

Masłowice, dnia 19 października 2026 r.

Urząd Gminy Masłowice

Masłowice 4

97-515 Masłowice

UG.OR.0003.3.2026

**Sz. P.
Małgorzata Sobieraj
Radny Rady Gminy Masłowice**

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ NR 3/2026

W odpowiedzi na interpelację nr 3/2026 złożoną w dniu 9 października 2026 r. w sprawie działań dotyczących przejęcia przez Gminę Masłowice działki nr 400/8 w miejscowości Granice, nawiązując do stanowiska przedstawionego w odpowiedzi na interpelację nr 1/2025, uprzejmie wskazuję, co następuje:

Procedura pozyskania przedmiotowej nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa pozostaje na etapie szczegółowych analiz formalnoprawnych oraz finansowych. Jak wskazywano już w odpowiedzi na interpelację nr 1/2025, nieodpłatne przejęcie gruntu na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wymaga bezwzględnego spełnienia przesłanek planistycznych. Ponieważ ewentualne niedopełnienie rygorystycznych warunków 10-letniego utrzymania celu rekreacyjnego wiąże się z ryzykiem żądania przez KOWR zwrotu aktualnej wartości pieniężnej nieruchomości, Urząd Gminy Masłowice skupia się obecnie na weryfikacji zasadności generowania takich zobowiązań w kontekście rzeczywistych potrzeb całej gminy.

Niezależnie od powyższych uwarunkowań proceduralnych, przy ustalaniu priorytetów inwestycyjnych Gmina musi kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania środkami publicznymi oraz dbałością o zrównoważony i równomierny rozwój wszystkich sołectw. Na terenie miejscowości Granice funkcjonują już dwa istotne obiekty o charakterze społecznym i rekreacyjnym – plac zabaw oraz remiza strażacka, skumulowane w jednym miejscu. Plac zabaw jest bezpieczny i ogrodzony, dzięki czemu dzieci mogą swobodnie bawić się i korzystać z dostępnych atrakcji w przyjaznym otoczeniu, miejsce to z powodzeniem służy mieszkańcom jako miejsce integracji.

Wskazać należy, że realizacja kolejnego przedsięwzięcia na wnioskowanej działce skutkowałaby koncentracją aż trzech obiektów infrastruktury w jednej miejscowości. Tymczasem w strukturze Gminy Masłowice znajdują się sołectwa i miejscowości, które obecnie nie posiadają w ogóle żadnego placu zabaw, świetlicy czy ogólnodostępnego miejsca spotkań dla rodzin i młodzieży. W ocenie Wójta Gminy priorytetem powinno być dążenie do stopniowego wyrównywania tych dysproporcji.

Dodatkowo, każdy kolejny obiekt generuje stałe, długofalowe obciążenia dla budżetu gminy związane z jego bieżącym utrzymaniem, konserwacją, zapewnieniem bezpieczeństwa oraz ubezpieczeniem. W dobie rosnących wydatków bieżących, tworzenie nowej infrastruktury rekreacyjnej w miejscowości już zabezpieczonej pod tym kątem, przy jednoczesnym braku tego typu obiektów w innych częściach gminy, byłoby działaniem nieuzasadnionym ekonomicznie.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, Gmina nie planuje zakupu przedmiotowej działki i na obecnym etapie nie przewiduje podejmowania dalszych działań zmierzających do jej pozyskania. Priorytetem pozostaje racjonalne i celowe wykorzystywanie dostępnych środków finansowych oraz troska o mieszkańców wszystkich sołectw na terenie Gminy Masłowice.

z poważaniem

Edyta
Majchrowska;
GMINA
MASŁOWICE

Elektronicznie podpisany
przez Edyta
Majchrowska; GMINA
MASŁOWICE
Data: 2026.10.19
09:08:43 +02'00'

Otrzymują:

1. Wnoszący interpelację
2. A/a