

Numer referencyjny: **UG.IOŚ.271.18.2026**

**– do wszystkich Wykonawców –**

**dotyczy:**postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie przetargu podstawowego pn. „**Budowa magazynu obrony cywilnej**”

|                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia – dalej „SWZ”</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|

**A.** Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający, przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

**Zestaw pytań z dnia 30.09.2026 r.**

**Pytanie nr 1**

Czy w zakresie zadania jest wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej? Jeśli tak, proszę o udostępnienie dokumentacji i przedmiaru.

**Odpowiedź**

W ramach zadania nie przewiduje się realizacji instalacji wentylacji mechanicznej. Należy wykonać montaż 5szt. wywietrzników dachowych średnicy  $\varnothing$  150mm na połaci dachowych.

**Pytanie nr 2**

Czy w zakresie zadania jest wykonanie instalacji klimatyzacji? Jeśli tak, proszę o udostępnienie dokumentacji i przedmiaru.

**Odpowiedź**

W ramach zadania nie przewiduje się realizacji instalacji klimatyzacji.

**Pytanie nr 3**

Czy w zakresie zadania są wewnętrzne instalacje wo-kan? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź**

W ramach zadania nie przewiduje się realizacji wewnętrznych instalacji instalacje wo-kan. Należy wykonać zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej i zewnętrzną instalację wodociągową zgodnie z rysunkiem A-0 i przedmiarem branży sanitarnej (przedmiar stanowi dokument pomocniczy). W ramach budowy wewnętrznych instalacji należy wykonać wewnętrzną instalację hydrantową. Projektowana instalacja hydrantowa p.poż. zasilana będzie z projektowanego przyłącza wody. W budynku przewidziano instalację przeciwpożarową wyposażoną hydranty wewnętrzne „52” z węzłem półsztywnym L=20,0

m z zasilaniem zapewnionym przez co najmniej 1 godz. Hydranty umieszczone w szafce hydrantowej. Szafkę dodatkowo wyposażoną w gaśnice proszkową i koc gaśniczy. Hydranty zlokalizowane w miejscu łatwo dostępnym (na drogach komunikacyjnych i ewakuacyjnych – lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową). Wydajność nominalna hydrantu „52” wynosi 2,5 dm<sup>3</sup>/s, ciśnienie powyżej 0,20 MPa. Instalacja wody hydrantowej wykonana z rur stalowych ocynkowanych wg PN-74/H-74200 łączonych na gwint. Poziome odcinki rurociągu prowadzone będą podstropowo. Wszystkie przewody prowadzone powinny być ze spadkiem min. 0,2%, umożliwiającym całkowite ich odwodnienie. Zawory hydrantowe należy umieścić na wysokości ok. 1.35 m. Rurociąg zasilający hydrant należy oznaczyć „Instalacja hydrantowa”, zawór przed zespołem hydrantowym zaplombować. Jednoczesna praca dwóch hydrantów.

Hydranty umieszczone w szafce hydrantowej wyposażonej w:

- zawór hydrantowy DN52 z nasadą
- prądownicę PW-52 wg PN-89/M-51028;EN-671
- zwijadło kompletne wychylne o 180°
- wąż półsztywny – 20 mb
- kolor szafki i zwijadła standardowe RAL 3000 (czerwony).

Instalacje hydrantów wykonać z rur stalowych i kształtek ocynkowanych, łączonych połączeniami gwintowymi poprzez skręcanie. Przewód rozprowadzający DN50, podejścia DN32. Mocowanie przewodów na podporach ślizgowych wg KESC-77/66.1 oraz przy użyciu uchwytów do rur wg BN-69/8864-03 z wkładką tłumiącą z gumy. Przepusty instalacyjne przewodów rurowych w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego wykonać w klasie odporności ogniowej danej przegrody. Na przejściach przewodów niepalnych zastosować masy niepalne wg rozwiązań systemowych. Instalacja hydrantowa p.poż. powinna być wykonana zgodnie z Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Instalacja i urządzenia przeciwpożarowe (w tym instalacje hydrantów wewnętrznych) powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach (PN-EN 671-3:2009) dotyczących urządzeń przeciwpożarowych, w odnośnej dokumentacji techniczno-ruchowej oraz instrukcjach obsługi. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzane w okresach i w sposób zgodny z instrukcją ustaloną przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku. Węże stanowiące wyposażenie hydrantów wewnętrznych powinny być raz na 5 lat poddawane próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze, zgodnie z Polską Normą dotyczącą konserwacji hydrantów wewnętrznych (PN-EN 671-3:2009). Wszystkie przejścia przez ściany i stropy należy wykonać w tulejach ochronnych. Po każdym użyciu hydrantów wewnętrznych przeprowadzić ich przegląd techniczny i ewentualną naprawę.

#### **Pytanie nr 4**

Proszę o uzupełnienie braków w dokumentacji PZT - mapa zagospodarowania oraz doprecyzowanie, które instalacje zewnętrzne należy wykonać w ramach zadania.

#### **Odpowiedź**

Uzupełniono rysunek A-0 (PZT) oraz przedmiar branży drogowej (przedmiar stanowi dokument pomocniczy). Należy wykonać zewnętrzną instalację elektroenergetyczną

(WLZ), zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalację wodociągową zgodnie z rysunkiem A-0 i przedmiarem branży sanitarnej (przedmiar stanowi dokument pomocniczy).

**B. Zamawiający informuje, że powyższe pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będzie wiążące przy składaniu ofert.**

**C. Jednocześnie działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, Zamawiający, dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), jak poniżej:**

**Rozdział 4 pkt. 4.2 SWZ przed zmianą jest:**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych. polegających na budowie budynku magazynu obrony cywilnej na działce nr ewid. 646/1 w obrębie Masłowice. Inwestycja obejmuje realizację dwukondygnacyjnego, częściowo piętrowego budynku magazynowego o powierzchni użytkowej 566,01 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 452,20 m<sup>2</sup>, przeznaczonego do magazynowania wyposażenia i materiałów obrony cywilnej. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym wewnętrzną instalacją wodociągową, kanalizacją sanitarną oraz wewnętrzną linią zasilającą,

**Rozdział 4 pkt. 4.2 SWZ po zmianie jest:**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

**4.2.1 Zakres podstawowy:** wykonanie robót budowlanych. polegających na budowie budynku magazynu obrony cywilnej na działce nr ewid. 646/1 w obrębie Masłowice. Inwestycja obejmuje realizację dwukondygnacyjnego, częściowo piętrowego budynku magazynowego o powierzchni użytkowej 566,01 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 452,20 m<sup>2</sup>, przeznaczonego do magazynowania wyposażenia i materiałów obrony cywilnej. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym wewnętrzną instalacją wodociągową, kanalizacją sanitarną oraz wewnętrzną linią zasilającą.

**4.2.2 Prawo opcji:**

Zakup, dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii oraz agregat prądotwórczy.

**Rozdział 5 pkt. 5.1. SWZ przed zmianą jest:**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie: **do 20 listopada 2026 r.**

**Rozdział 5 pkt. 5.1. SWZ po zmianie jest:**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie:

- 5.1.1. Zakres podstawowy: **do 20 listopada 2026 r.**
- 5.1.2. Zakres objęty prawem opcji: **do 20 listopada 2026 r. od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji.**
- 5.1.3. **Termin skorzystania z prawa opcji: do 2 tygodni od dnia podpisania umowy.**

**Rozdział 16 pkt. 16.1. SWZ przed zmianą jest:**

Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** wskazane w **Formularzu ofertowym – Załącznik Nr 3 do SWZ**. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia.

**Rozdział 16 pkt. 16.1 SWZ po zmianie jest:**

Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** wskazane w **Formularzu ofertowym – Załącznik Nr 3 do SWZ**. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia. **Wykonawca określi łączną wartość oferty brutto podając ją w formularzu ofertowym uwzględniając podział na zakres podstawowy i prawo opcji.**

**Rozdział 16 pkt. 16.4. SWZ przed zmianą jest:**

Łączną cenę oferty należy obliczyć:

- a) podając cenę netto,
- b) wskazując zastosowaną stawkę podatku VAT,
- c) obliczając wysokość podatku VAT,
- d) podając cenę brutto stanowiącą sumę wartości netto i wysokość podatku VAT.

**Rozdział 16 pkt. 16.4 SWZ po zmianie jest:**

Łączną cenę oferty należy obliczyć:

- a) podając cenę brutto zakresu podstawowego;
- b) podając cenę brutto zakresu objętego prawem opcji;
- c) podając cenę brutto stanowiącą sumę wartości brutto zakresu podstawowego i brutto zakresu objętego prawem opcji.

**Rozdział 20 pkt. 20.1. SWZ przed zmianą jest:**

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty (z podatkiem VAT).

**Rozdział 20 pkt. 20.1. SWZ po zmianie jest:**

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do

wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty (z podatkiem VAT) z uwzględnieniem prawa opcji.

**Rozdział 4 SWZ dodaje się punkt 4.11.:**

**Prawo opcji.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość do skorzystania z prawa opcji (w całości lub w części) w przypadku, gdy zapewni (w okresie, w którym może skorzystać z prawa opcji) źródła finansowania inwestycji polegającej na wykonaniu prac wskazanych w pkt 4.2.2 powyżej. Zamawiający ma prawo wielokrotnie korzystać z prawa opcji (w okresie, w którym może skorzystać z prawa opcji) – jednak do wyczerpania maksymalnego zakresu prawa opcji. Uruchomienie opcji nie będzie wymagało zmiany umowy. O uruchomieniu opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie w formie oświadczenia woli w terminie do 2 tygodni od dnia podpisania umowy.

**Załącznik nr 3 do SWZ – Wzór formularza ofertowego przed zmianą jest:**

**Oferuję/oferujemy\*** wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót zamieszczonych w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz dokumentacji projektowej,

**1. Za łączną cenę ryczałtową:**

**brutto ..... zł**

(słownie brutto: .....zł).

**Załącznik nr 3 do SWZ – Wzór formularza ofertowego po zmianie jest:**

**Oferuję/oferujemy\*** wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót zamieszczonych w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz dokumentacji projektowej,

**2. Za łączną cenę ryczałtową:**

**brutto ..... zł**

(słownie brutto: .....zł)

w tym:

**1) za cenę ryczałtową za zakres podstawowy, o którym mowa w pkt 4.2.1**

**SWZ:**

**brutto ..... zł**

(słownie brutto: .....zł).

**2) za cenę ryczałtową za zakres objęty prawem opcji, o którym mowa w pkt 4.2.2 SWZ:**

**brutto ..... zł**

(słownie brutto:.....zł).

**§ 1 ust. 2 Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) przed zmianą jest:**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych, polegających na budowie budynku magazynu obrony cywilnej na działce nr ewid. 646/1 w obrębie Masłowice. Inwestycja obejmuje realizację

dwukondygnacyjnego, częściowo piętrowego budynku magazynowego o powierzchni użytkowej 566,01 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 452,20 m<sup>2</sup>, przeznaczonego do magazynowania wyposażenia i materiałów obrony cywilnej. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym wewnętrzną instalacją wodociągową, kanalizacją sanitarną oraz wewnętrzną linią zasilającą,

**§ 1 ust. 2 Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) po zmianie jest:**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Zakres podstawowy:

Wykonanie robót budowlanych. polegających na budowie budynku magazynu obrony cywilnej na działce nr ewid. 646/1 w obrębie Masłowice. Inwestycja obejmuje realizację dwukondygnacyjnego, częściowo piętrowego budynku magazynowego o powierzchni użytkowej 566,01 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 452,20 m<sup>2</sup>, przeznaczonego do magazynowania wyposażenia i materiałów obrony cywilnej. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym wewnętrzną instalacją wodociągową, kanalizacją sanitarną oraz wewnętrzną linią zasilającą.

2) Prawo opcji

Zakup, dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii oraz agregat prądotwórczy.

**§ 2 ust. 1 Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) przed zmianą jest:**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w zakresie **w terminie do 20 listopada 2026 r.**

**§ 2 ust. 1 Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) po zmianie jest:**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w zakresie:

- 1) Podstawowym **w terminie do 20 listopada 2026 r.**
- 2) **objętym prawem opcji** w terminie do 6 miesięcy od dnia złożenia oświadczenia przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji.
- 3) *Termin skorzystania z prawa opcji: do 2 tygodni od dnia podpisania umowy.*

**§3 ust. 1 Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) przed zmianą jest:**

Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: **brutto** ..... **zł** (słownie: ..... złotych .../100).

**§ 3 ust. 1 Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) po zmianie jest:**

Za należyte wykonanie przedmiotu umowy w zakresie podstawowym, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: **brutto** ..... **zł** (słownie: ..... złotych .../100).

**§3 ust. 2 Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) przed zmianą jest:**

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej i STWiORB.

**§ 3 ust. 2 Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) po zmianie jest:**

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 1a jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej i STWiORB.

**§ 6 ust. 1 pkt 3) Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) przed zmianą jest:**

Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez Kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – *nie stanowią podstawy do wystawienia faktury VAT,*
- 2) **odbioru końcowy** -po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia - *będący podstawą wystawienia faktury końcowej.*
- 3) **Odbiór gwarancyjny;**
- 4) **Odbiór pogwarancyjny;**

**§ 6 ust. 1 pkt 3) Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) po zmianie jest:**

Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez Kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – *nie stanowią podstawy do wystawienia faktury VAT,*
- 2) **odbioru końcowy** -po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia - *będący podstawą wystawienia faktury końcowej.*
- 3) **odbioru końcowy zakresu objętego prawem opcji** - będący podstawą wystawienia faktury końcowej za zakres objęty prawem opcji
- 4) **Odbiór gwarancyjny;**
- 5) **Odbiór pogwarancyjny;**

**§ 11 ust. 1 Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) przed zmianą jest:**

Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej zakres zgodny z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną 50 % wynagrodzenia umownego brutto wynikające z niniejszej umowy.

**§ 11 ust. 1 Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) po zmianie jest:**

Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej zakres zgodny z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną 50 % wynagrodzenia umownego brutto wynikające z niniejszej umowy z uwzględnieniem prawa opcji.

**§ 17 ust. 1 Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) przed zmianą jest:**

Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie , co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).

**§ 17 ust. 1 Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) po zmianie jest:**

Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie z uwzględnieniem prawa opcji, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).

**§ 1 ust. 2a Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) dodaje się zapis:**

**2a. Prawo opcji.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość do skorzystania z prawa opcji (w całości lub w części) w przypadku, gdy zapewni (w okresie, w którym może skorzystać z prawa opcji) źródła finansowania inwestycji polegającej na wykonaniu prac wskazanych w §1 ust. 2 pkt 2) Zamawiający ma prawo wielokrotnie korzystać z prawa opcji (w okresie, w którym może skorzystać z prawa opcji) – jednak do wyczerpania maksymalnego zakresu prawa opcji. Uruchomienie opcji nie będzie wymagało zmiany umowy. O uruchomieniu opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie w formie oświadczenia woli w terminie do 2 tygodni od dnia podpisania umowy.

**§ 2a Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) dodaje się zapis:**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji tj. prawa do zlecenia Wykonawcy wykonania robót, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy

w przypadku, gdy w terminie przewidzianym na skorzystanie z prawa opcji Zamawiający zapewni źródła finansowania.

2. **Termin skorzystania z prawa opcji: do 2 tygodni od dnia podpisania umowy.**
3. **Termin wykonania robót objętych prawem opcji: do 20 listopada 2026 r. od dnia złożenia oświadczenia przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji.**
4. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
5. Jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa opcji obowiązkiem umownym Wykonawcy jest wykonanie świadczenia w zakresie objętym wykorzystanym prawem opcji.
6. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zmiany umowy.
7. O skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym oświadczeniem w formie pisemnej lub formie elektronicznej.
8. **Zasady rozliczeń świadczenia objętego prawem opcji wskazano w § 5 ust. 1a umowy.**
9. Wszystkie pozostałe postanowienia umowy w szczególności dotyczące sposobu wykonania, odbiorów, gwarancji, odpowiedzialności stron stosuje się odpowiednio do zakresu objętego prawem opcji.

**§ 3 ust. 1a Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) dodaje się zapis:**

Za należyte wykonanie przedmiotu umowy objętego prawem opcji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100).

**§ 5 ust. 1a Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) dodaje się zapis:**

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za zakres objęty prawem opcji będzie regulowana po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych objętych prawem opcji jedną fakturą końcową, która zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1a Umowy, po wykonaniu całości przedmiotu umowy objętego prawem opcji i dokonaniu odbioru końcowego zamówienia.

**§ 6 ust. 1 pkt 3) Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) dodaje się zapis:**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) **odbory robót zanikających i ulegających zakryciu** (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez Kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – *nie stanowią podstawy do wystawienia faktury VAT,*
  - 2) **odbior końcowy** -po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia - *będący podstawą wystawienia faktury końcowej.*

- 3) odbiór końcowy zakresu objętego prawem opcji - będący podstawą wystawienia faktury końcowej za zakres objęty prawem opcji

D. W związku z powyższym Zamawiający **przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą**, tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ **przed zmianą jest:**

Termin składania ofert: 07.10.2026 r., godz. 10:00

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ **po zmianie jest:**

Termin składania ofert: **08.10.2026 r.**, godz. 10:00

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ **przed zmianą jest:**

Termin otwarcia ofert: 07.10.2026 r., godz. 10:30

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ **po zmianie jest:**

Termin otwarcia ofert: **08.10.2026 r.**, godz. 10:30

**Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:**

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ **przed zmianą jest:**

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 05.11.2026 r.

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ **po zmianie jest:**

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 06.11.2026 r.**

E. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu:

Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2026/BZP 00441730/01 z dnia 2026-09-16

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w dniu 05.10.2026 r. w module BZP dostępnym na platformie zamówienia pod numerem ogłoszenie nr 2026/BZP 00471621/01 z dnia 2026-10-05

- F. Zamawiający zmienia załącznik nr 1 do SWZ – Dokumentacja projektowa. Nowy, ujednolicony plik stanowi załącznik do niniejszego pisma i został opublikowany na stronie prowadzonego postępowania.
- G. Zamawiający zmienia Specyfikacje Warunków Zamówienia. Nowy, ujednolicony plik stanowi załącznik do niniejszego pisma i został opublikowany na stronie prowadzonego postępowania.
- H. Zamawiający zmienia załącznik nr 2 do SWZ – Projekt umowy. Nowy, ujednolicony plik stanowi załącznik do niniejszego pisma i został opublikowany na stronie prowadzonego postępowania.

- I. Zamawiający zmienia załącznik nr 3 do SWZ - Wzór formularza ofertowego. Nowy, ujednolicony plik stanowi załącznik do niniejszego pisma i został opublikowany na stronie prowadzonego postępowania.**
- J. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.**
- K. Załączniki**
- 1) Specyfikację Warunków Zamówienia – ZMIANA z dnia 05.10.2026 r.**
  - 2) Załącznik nr 1 do SWZ – Dokumentacja projektowa – ZMIANA z dnia 05.10.2026 r.**
  - 3) Załącznik nr 2 do SWZ – Projekt umowy – ZMIANA z dnia 05.10.2026 r.**
  - 4) Załącznik nr 3 do SWZ - Wzór formularza ofertowego – ZMIANA z dnia 05.10.2026 r.**
  - 5) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenie nr 2026/BZP 00471621/01 z dnia 2026-10-05**

Edyta Majchrowska;  
GMINA MASŁOWICE

Elektronicznie podpisany  
przez Edyta Majchrowska;  
GMINA MASŁOWICE  
Data: 2026.10.05 16:48:55  
+02'00'

.....  
(podpis kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)