Urząd Gminy Masłowice
Masłowice 4
97-515 Masłowice

Masłowice, dn. 16.09.2026 r.

Znak: UG.IOŚ.6730.147.2025

O B W I E S Z C Z E N I E

zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy

Działając na podstawie art. 49 i art. 61 ust. 1, 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) zwaną dalej *„ustawą Kpa",* w związku z art. 53 ust. 1c oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), Wójt Gminy Masłowice

ZAWIADAMIA STRONY POSTĘPOWANIA

którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub w przypadku nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości

o wszczęciu w dniu 16.12.2025 r. postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia pn: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną" przewidzianej do realizacji na dz. nr ewid. **1473/2, 1472** w obr. geodezyjnym **0015 Ochotnik, gm. Masłowice.**

Stroną postępowania planowanej inwestycji jest nieruchomość, dla której, na podstawie ewidencji gruntów i budynków, nie da się ustalić adresu zamieszkania właściciela. Zgodnie z art. 53 ust.1c upzp *„W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 ustawy Kpa".*

Jednocześnie informuję, że projekt decyzji o wydanie warunków zabudowy przesłano celem uzgodnienia do Starosty Powiatu Radomszczańskiego, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku, Marszałka Województwa Łódzkiego. Po otrzymaniu uzgodnień zostanie zebrany pełen materiał dowodowy, dający podstawę do wydania decyzji administracyjnej. W związku z tym, w celu zapewnienia stronom czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, informuję o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, zgłaszania ewentualnych uwag oraz możliwości dostarczenia innych dokumentów, które strona uzna za konieczne dla ochrony swoich praw w toczącym się postępowaniu w terminie 3 dni od dnia doręczenia obwieszczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Ponadto informuję, że po upływie ww. terminu, w przypadku braku zgłoszenia przez strony uwag i ewentualnych uzupełnień do akt sprawy, prowadzone postępowanie administracyjne zostanie zakończone decyzją, wydaną na podstawie złożonego wniosku, dokumentacji i materiałów zgromadzonych przez organ.

Z materiałami sprawy można się zapoznać w Urzędzie Gminy Masłowice, Masłowice 4, 97-515 Masłowice, pokój nr 4, w dniach i godzinach pracy urzędu.

Wskazuję dzień publicznego ogłoszenia: 16.09.2026 r.

Podpisany elektronicznie przez
EWA SYLWIA STYPA-WODO
16.09.2026
10:32:20 +02'00'

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.maslowice.pl, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Masłowice oraz przesłanie do sołtysa wsi Ochotnik w celu wywieszenia na tablicach ogłoszeń i miejscach zwyczajowo przyjętych w miejscu realizacji inwestycji.