

UG.OR.0050.79.2026

ZARZĄDZENIE NR 79 /2026
WÓJTA GMINY MASŁOWICE

z dnia 7 lipca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Masłowice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki, stanowiącej własność Gminy Masłowice, oznaczonej numerem ewidencyjnym nr 924 o pow. 0,0900 ha, położonej w obrębie geodezyjnym i miejscowości Strzelce Małe.

§ 2. Szczegółowe warunki i terminy przetargu określa, załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 30 dni tj. od dnia 7 lipca 2026 r. do 7 sierpnia 2026 r.:

- 1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Masłowice;
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Masłowice: <https://bip.maslowice.pl>

Publikacja ogłoszenia ukaże się w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki).

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

mgr inż. Eryka Majchrowska

Wójt Gminy Masłowice działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.662), oraz art.4 pkt 9, art. 35 ust. 1, art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), wykonując uchwałę XXXVI.188.2026 ogłasza:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej działki będącej własnością Gminy Masłowice, oznaczonej numerem ewidencyjnym 924 o pow. 0,0900 ha, położonej w obrębie geodezyjnym i miejscowości Strzelce Małe dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi KW PT1R/00109381/5

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Strzelce Małe zachodniej części gminy Masłowice w powiecie radomszczańskim, województwie łódzkim. Działka położona w sąsiedztwie działek o podobnych cechach oraz gruntu rolnego uprawianego. Działka w przeszłości stanowiła fragment stawu. Obecnie teren zakrzaczony i porośnięty roślinnością bagienną. Po przeciwnej stronie drogi w pobliżu działki znajduje się ciąg zabudowy zagrodowej. Dostęp do działki z drogi asfaltowej. W sąsiedztwie działki przebiega sieć wodociągowa i elektryczna. Dla działki nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Masłowice zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/130/2017 z dn. 31.01.2017r. będącą przedmiotem wyceny nieruchomości znajduje się na obszarze jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Wg. projektu Planu Ogólnego przedmiotowa działka wyłączona z pod zabudowy mieszkaniowej.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

II. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu gminy w Masłowicach (sala konferencyjna), Masłowice 4, 97-515 Masłowice.

Przetarg przeprowadzi Komisja ds. przeprowadzenia przetargu, powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Masłowice.

III. DANE DOTYCZĄCE, CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset zł 00/100 gr.)
Sprzedaż zwolniona z opodatkowania zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o vat.

Wójt Gminy

mgr inż. Edyta Majchrowska

2. Wadium w pieniądzu PLN wynosi 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt zł 00/100 gr).

Wadium do udziału w przetargu na sprzedaż działki 924, obręb Strzelce Małe należy wpłacać, na konto Gminy Masłowice, Masłowice 4, 97-515 Masłowice przelewem na rachunek bankowy nr 81 8988 0001 0000 0018 8447 0013 **Bank Spółdzielczy w Przedborzu- tytułem wadium zakup działki nr 924** w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłaty środków na rachunek bankowy Gminy Masłowice nastąpiło nie później niż na 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia 14.08.2026 r.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ustalonej ceny w dniu podpisania aktu notarialnego. W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

Osoba, która przetarg wygra winna jest wpłacić w całości wylicytowaną należność jednorazowo, nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy pszenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Gminy Masłowice: 38 8988 0001 0000 0018 8447 0011.

4. Wysokość jednego postąpienia, ustalona jest przez uczestników przetargu i wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 25,00 zł.

IV. DANE DOTYCZACE PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna bądź jednostka organizacyjna z przyznaną zdolnością prawną.

2. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

3. W przypadku, gdy uczestnik przetargu jest osobą pozostającą w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny/osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

4. w przypadku, o którym mowa w pkt.IV.3:

a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo w przypadku stawiennictwa jednego z małżonków pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do działania w imieniu drugiego małżonka zawierające zgodę, o której mowa w art. 37§ 1 pkt1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 2809 na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu zgoda powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy,

b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną własność majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Wójt Gminy

mgr inż. Edyta Majchrowska

5. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.

6. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.

7. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej- umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).

8. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany ww. ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy pszenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.

9. Przed przystąpieniem do przetargu, Komisji przetargowej należy przedstawić:

- dowód wpłacenia wadium,
- dowód osobisty,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
- w przypadku małżonków oświadczenie z pkt. IV.3 oraz stosowne dokumenty z pkt. IV.4;
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej stosowne dokumenty z pkt. IV. 6,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki cywilnej stosowne dokumenty z pkt. IV.7,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa,
- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) stosowne dokumenty z pkt.IV.8,
- osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Masłowice, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, że zapoznały się z pełną wersją ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz że nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

10. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

11. W terminie najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

12. Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

Wójt Gminy

mgr inż. Edyta Majchrowska

13. Z dniem zawarcia umowy notarialnej, nieruchomość zostaje przekazana nabywcy.

V. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA

1. Wójt Gminy Masłowice może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje do publicznej wiadomości.

2. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości, osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, w ten sposób, aby najpóźniej za dwa dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy nastąpiło uznanie rachunku (wpływ środków na rachunek Gminy Masłowice na rachunek nr 38 8988 0001 0000 0018 8447 0011).

3. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.2213).

4. Właściciel nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym na zasadzie art. 558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1610 z późn. zm.) w umowie kupna sprzedaży strony umownie wyłączają odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość zbywana będzie w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

5. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzenia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetarg można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Masłowice, Masłowice 4, 97-515 Masłowice w pokoju nr 2 pod numerem tel.44/787-46-16 wew. 24.

Treść ogłoszenia umieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Masłowice, <https://bip.maslowice.pl>, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Masłowicach, Publikacja ogłoszenia ukaże się w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki).

Wójt Gminy

mgr inż. Edyta Majchrowska

WÓJT GMINY MASŁOWICE

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki ozn. nr **924** położonej w obrębie ewidencyjnym **0017 Strzelce Małe**.

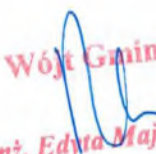
Oznaczenie nieruchomości	działka nr 924 obręb ewidencyjny 0017 Strzelce Małe gmina Masłowice
Powierzchnia	0,0900 ha
Księga wieczysta	PT1R/00109381/5
Podstawa sprzedaży nieruchomości objętej przetargiem	uchwała nr XXXVI/188/2026 Rady Gminy Masłowice z dnia 27.03.2026 r
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w miejscowości Strzelce Małe zachodniej części gminy Masłowice w powiecie radomszczańskim, województwie łódzkim. Działka położona w sąsiedztwie działek o podobnych cechach oraz gruntu rolnego uprawianego. Działka w przeszłości stanowiła fragment stawu. Obecnie teren zakrzaczony i porośnięty roślinnością bagienną. Po przeciwnej stronie drogi w pobliżu działki znajduje się ciąg zabudowy zagrodowej. Dostęp do działki z drogi asfaltowej. W sąsiedztwie działki przebiega sieć wodociągowa i elektryczna. Dla działki nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Masłowice zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/130/2017 z dn. 31.01.2017r. będąca przedmiotem wyceny nieruchomości znajduje się na obszarze jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Wg. projektu Planu Ogólnego przedmiotowa działka wyłączona z pod zabudowy mieszkaniowej.
Cena wywoławcza nieruchomości (sprzedaż zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o vat)	2 500,00 zł
Wadium	250,00 zł
Minimalne postąpienie	25,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 17.08.2026 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej
Urzędu Gminy Masłowice, Masłowice 4, 97-515 Masłowice**

1. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
2. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest na rachunek bankowy sprzedającego nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej sprzedaży.
3. Wadium płatne przelewem na konto 81 8988 0001 0000 0018 8447 0013 Bank Spółdzielczy w Przedborzu z dokładnym opisem nieruchomości, w terminie do dnia 14.08.2026 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Masłowice.
4. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Osoby prawne krajowe i z udziałem kapitału zagranicznego obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS-u, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającego na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
7. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Z warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Gminy Masłowice, pod nr tel. (44) 787-46-16 wew. 24) oraz na stronie internetowej Gminy Masłowice <https://bip.maslowice.pl>
9. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Masłowicach oraz na stronie internetowej Gminy Masłowice <https://bip.maslowice.pl>
10. Publikacja ogłoszenia ukaże się w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki).

***Wójt Gminy Masłowice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu
lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.***

Masłowice, dnia 07.07.2026 r.


Wójt Gminy
mgr inż. Edyta Majchrowska