

Masłowice, dnia 10.06.2026 r.

Numer referencyjny: **UG.IOŚ.271.8.2026**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) - zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie przetargu podstawowego pn. **„Racjonalizacja zużycia energii w budynku Ośrodka Zdrowia w Masłowicach”**.

Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia - dalej „SWZ”

- A.** Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający, przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Zestaw pytań z dnia 01.06.2026 r.:

Pytanie nr 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o modyfikację zapisów wzoru umowy dotyczących zasad rozliczania robót. Obecny zapis stanowi, że: „Rozliczanie z Wykonawcą będzie regulowane po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych wg faktury końcowej wystawioną przez Wykonawcę po wykonaniu całości przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego zamówienia.” Mając na uwadze bardzo szeroki i wielobranżowy zakres rzeczowy zamówienia – obejmujący m.in. głębokie roboty termomodernizacyjne (ogólnobudowlane, ziemne, dachowe), kompleksową wymianę instalacji wewnętrznych (sanitarnych, elektrycznych, C.O.), a także kosztowne dostawy i montaż specjalistycznych urządzeń (gruntowa pompa ciepła, instalacja fotowoltaiczna wraz z magazynem energii) – finansowanie całości inwestycji przez Wykonawcę wyłącznie z własnych środków do czasu odbioru końcowego generuje nadmierne ryzyko finansowe. Może to również wpłynąć na ograniczenie konkurencyjności ofert oraz ostateczną cenę zamówienia. W związku z powyższym, w celu zapewnienia płynności finansowej realizacji inwestycji oraz sprawnego przebiegu prac, wnosimy o dopuszczenie możliwości fakturowania częściowego (np. na podstawie protokołów odbioru elementów robót lub po zakończeniu danych etapów/branż określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym) do wysokości np. 80-90% wartości wynagrodzenia umownego, przy czym pozostała część (10-20%) zostanie rozliczona fakturą końcową po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Czy Zamawiający dokona stosownej zmiany we wzorze umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów.

Zestaw pytań z dnia 09.06.2026 r.:

Pytanie nr 1

Uprzejmie proszę o informacje czy wszystkie parametry opraw oświetleniowych opisane w dokumentacji projektowej są istotne ? Jeśli niektóre są nieistotne to proszę o ich precyzyjne wskazanie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzania dodatkowych zmian w parametryzacji projektowanych opraw, które opisane zostały w projekcie;

Pytanie nr 2

Wiele opraw oświetlenia podstawowego posiada indywidualne czujniki zmieniające strumień oprawy pod wpływem światła dziennego. Rozumiem że inwestorowi chodziło o uzyskanie jak największych oszczędności w zużyciu energii podczas późniejszej eksploatacji obiektu. Proszę o potwierdzenie czy Zamawiający podtrzymuje zastosowanie takich opraw?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zastosowanie opraw posiadających indywidualną zmianę strumienia świetlnego.

Pytania nr 3

W wielu budynkach użyteczności publicznej, bardzo istotne jest, aby oprawy spełniały wymagane normą bezpieczeństwa fotobiologicznego wskaźnik ośnienia UGR, współczynnik oddawania barw Ra itp. W opisie znajdują się oprawy o współczynniku ośnienia UGR<19 oraz współczynnika oddawania barw Ra>90. Proszę o potwierdzenie czy Zamawiający podtrzymuje zastosowanie opraw o takich parametrach?

Odpowiedź:

Parametry projektowanych opraw określone zostały w projekcie, które Zamawiający podtrzymuje;

Pytanie nr 4

Uprzejmie proszę o potwierdzenie iż Zamawiający wymaga, aby 5 letnia gwarancja na oprawy awaryjne obejmowała również akumulator.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga 5 letnią gwarancję;

Pytanie nr 5

W dokumentacji zostały zaprojektowane oprawy awaryjne z żywotnością akumulatora 10 lat. Rozumiem że chodzi o oszczędności w późniejszej eksploatacji budynku. Uprzejmie proszę o potwierdzenie iż Zamawiający wymaga zastosowania takich akumulatorów?.'

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby żywotność akumulatorów była 10 letnia;

- B. Zamawiający informuje, że powyższe pytanie oraz odpowiedź na nie staje się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będzie wiążące przy składaniu ofert.**
- C. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.**

Edyta Majchrowska; Elektrycznie podpisany przez
Edyta Majchrowska; GMINA
GMINA MASŁOWICE MASŁOWICE
Data: 2026.06.10 19:28:54 +02'00'

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)