

UG.OR. 6840.1.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie Gminy Masłowice.

Obręb	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
Łączkowice (0013)	307	0,0700 ha	PT1R/00055008/3	Nieruchomość położona jest w miejscowości Łączkowice północno-wschodniej części gminy Masłowice w powiecie radomszczańskim, województwie łódzkim. Teren płaski działka znajduje się na obszarze terenów rolnych. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, zaś sieć energetyczna niskiego napięcia znajduje się w pobliżu. Działka znajduje się w sąsiedztwie stawu wodnego oraz luźnej zabudowy mieszkaniowej. Tereny odłogowane rolniczo, tereny leśne. Teren działki zakrzaczony młodym drzewostanem mieszanym bez wartości produkcyjnej.	Dla działki nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Masłowice zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/130/2017 z dn.31.01.2017r.będącaprzedmiotem wyceny nieruchomość znajduje się na obszarze terenów rolnych.	21 800,00 zł
Strzelce Małe (0017)	924	0,0900 ha	PT1R/00109381/5	Nieruchomość położona jest w miejscowości Strzelce Małe zachodniej części gminy Masłowice w powiecie radomszczańskim, województwie łódzkim. Działka położona w sąsiedztwie działek o podobnych cechach oraz gruntu rolnego uprawianego. Działka w przeszłości stanowiła fragment stawu. Obecnie teren zakrzaczony i porośnięty roślinnością bagienną. Po przeciwnej stronie drogi w pobliżu działki znajduje się ciąg	Dla działki nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Masłowice zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/130/2017 z dn. 31.01.2017r. będąca przedmiotem wyceny nieruchomość znajduje się	2 500,00 zł

				zabudowy zagrodowej. Dostęp do działki z drogi asfaltowej. W sąsiedztwie działki przebiega sieć wodociągowa i elektryczna.	na obszarze jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Wg. projektu Planu Ogólnego przedmiotowa działka wyłączona z pod zabudowy mieszkaniowej.	
Strzelce Małe (0017)	944	0,1700 ha	PT1R/00109381/5	Nieruchomość położona jest w miejscowości Strzelce Małe zachodniej części gminy Masłowice w powiecie radomszczańskim, województwie łódzkim. Działka położona w sąsiedztwie działek o podobnych cechach oraz gruntu rolnego uprawianego. Działka w przeszłości stanowiła fragment stawu. Obecnie teren zakrzaczony i porośnięty roślinnością bagienną. Po przeciwnej stronie drogi w pobliżu działki znajduje się ciąg zabudowy zagrodowej. Dostęp do działki z drogi asfaltowej. W sąsiedztwie działki przebiega sieć wodociągowa i elektryczna.	Dla działki nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Masłowice zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/130/2017 z dn .31.01.2017r. będąca przedmiotem wyceny nieruchomości znajduje się na obszarze jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Wg. projektu Planu Ogólnego przedmiotowa działka wyłączona z pod zabudowy mieszkaniowej.	4 800,00 zł

Działki wymienione w niniejszym wykazie przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu.

Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Masłowicach na okres 21 dni tj. od 11.05.2026 r. do 02.06.2026 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy Masłowice, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Masłowice www.bip.maslowice.pl.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia 11.05.2026 r.

Wszelkie dodatkowe informacje dot. ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu gminy Masłowice w godzinach urzędowania lub pod numerem telefonu 44 787-46-16 wew. 24.

Wójt Gminy

 mgr inż. Edyta Majchrowska