

UG.OR.0050.21.2026

**ZARZĄDZENIE NR 21/2026  
WÓJTA GMINY MASŁOWICE**

z dnia 24 lutego 2026 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Chełmie**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm ) w zw. z § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2021 r., poz. 2212) zarządza się co następuje:

§ 1. Sporządza się ogłoszenie o sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Chełmie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Masłowice,
- 2) Umieszczenie na stronie [bip.maslowice.pl/](http://bip.maslowice.pl/),
- 3) Wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Chełmo.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy  
  
mgr inż. Edyta Majchrowska

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

**Wójt Gminy Masłowice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:**

**1. Oznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości i obrębie Chełmo, gmina Masłowice, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 391 o pow. 0,0100 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą nr PT1R/00055648/1.

**2. Opis nieruchomości**

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Masłowice, przyjętym uchwałą Nr XXIX/130/2017 z dnia 31.01.2017 r., działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową.

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 3 m. Nieruchomość jest niezabudowana, posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej. Bezpośredni dostęp do działki odbywa się z lokalnej drogi o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość nie jest obciążona zajęciem komorniczym oraz posiada czystą księgę wieczystą (brak wpisów w dziale III i IV).

**3. Cena wywoławcza**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

**1 915,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset pięćnaście złotych 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **20,00 zł**.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

**4. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu **07 kwietnia 2026 r. o godz. 10:00** w budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Masłowice 84 A, 97-515 Masłowice (sala na I piętrze).

## **5. Wadium**

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **192,00 zł** do dnia **3 kwietnia 2026 r.** przelewem na rachunek bankowy Gminy Masłowice: **nr 81 8988 0001 0000 0018 8447 0013 Bank Spółdzielczy w Przedborzu**

Tytuł przelewu: „Przetarg na działkę nr 391 położoną w Chełmie”.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Gminy Masłowice, nie później niż do dnia 3 kwietnia 2026 r.

Wadium:

- przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie,
- wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

## **6. Warunki udziału w przetargu**

Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna bądź jednostka organizacyjna z przyznaną zdolnością prawną.

2. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

3. W przypadku, gdy uczestnik przetargu jest osobą pozostającą w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny/osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

4. w przypadku, o którym mowa w pkt.6.3:

a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo w przypadku stawiennictwa jednego z małżonków pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do działania w imieniu drugiego małżonka zawierające zgodę, o której mowa w art. 37§ 1 pkt ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 2809 na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu zgoda powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy,

b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego , warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową, albo pisemnego oświadczenia

obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonym notarialnie.

5. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych niebędących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.

6. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z KJRS lub innego właściwego rejestru oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.

7. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej- umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).

8. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany ww. ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy pszenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.

9. Przed przystąpieniem do przetargu, Komisji przetargowej należy przedstawić:

- dowód wpłacenia wadium,
- dowód osobisty,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
- w przypadku małżonków oświadczenie z pkt. 6.3 oraz stosowne dokumenty z pkt. 6.4;
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej stosowne dokumenty z pkt. 6. 6,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki cywilnej stosowne dokumenty z pkt. 6.7,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa,
- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) stosowne dokumenty z pkt.6.8,
- osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Masłowice, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, że zapoznały się z pełna wersja ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz że nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

10. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
11. W terminie najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
12. Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.
13. Z dniem zawarcia umowy notarialnej, nieruchomość zostaje przekazana nabywcy.

## 7. Informacje organizacyjne

Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się ze stanem nieruchomości przed jego rozpoczęciem. Sprzedaż nieruchomości następuje według danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt sprzedającego.

Wylicytowana cena za działkę podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości, osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, w ten sposób, aby najpóźniej za dwa dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy nastąpiło uznanie rachunku( wpływ środków na rachunek Gminy Masłowice na rachunek nr 38 8988 0001 0000 0018 8447 0011).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.


Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

## 8. Informacje dodatkowe

Pełna treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Masłowice,
2. Publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Masłowice,
3. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Chełmo.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Budyńku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Masłowice 84 A, 97-515 Masłowice (sala na I piętrze) lub telefonicznie tel. 44 787 46 16 wew. 24, w godzinach pracy.

Wójt Gminy  
  
mgr inż. Katarzyna Majchrowska