

Znak sprawy: UG.IOŚ.6220.1.16.2026

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwanej dalej w skrócie „*ustawą oos*”, § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zwanej dalej w skrócie „*ustawą Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Masłowice, z/s w Masłowicach 4, 97-515 Masłowice, reprezentowanej przez pełnomocnika P. Annę Majchrowską o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji pn.: „*Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ochotnik*”, na działkach o numerach ewidencyjnych 976, 1118, 1285, 1085, 1084, 592, 841, 685, 781, 881, 1495, 1500 obręb 0015 Ochotnik i działce o numerze ewidencyjnym 597/1 obręb 0014 Masłowice, Wójt Gminy Masłowice

I. STWIERDZA:

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „*Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ochotnik*”, na działkach o numerach ewidencyjnych 976, 1118, 1285, 1085, 1084, 592, 841, 685, 781, 881, 1495, 1500 obręb 0015 Ochotnik i działce o numerze ewidencyjnym 597/1 obręb 0014 Masłowice.

II. OKREŚLA:

następujące, istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
2. W przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew i krzewów nieprzewidzianych do wycinki, drzewa i krzewy narażone na uszkodzenie należy zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia (np. poprzez oszalowanie deskami pni drzew lub wygradzenie grup drzew i krzewów). Ww. zabezpieczenie wokół pni powinno się zastosować do wysokości pierwszych gałęzi (lub do wysokości ok. 150 cm), dolna krawędź desek powinna opierać się o podłoże. Oszalowanie zaleca się przymocować drutem lub taśmą (bez użycia gwoździ lub innych materiałów uszkadzających drzewo). Prace należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić koron drzew. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do magazynowania ziemi, gruzu i odpadów w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów. Roboty ziemne nie powinny powodować naruszenia i odkrywania systemów korzeniowych.
3. Prace w obrębie systemu korzeniowego, co najmniej w terenie wyznaczonym zasięgiem korony drzew, prowadzić ręcznie (zastosowanie sprzętu mechanicznego możliwe w wyjątkowej sytuacji, gdy technologia prac wymaga użycia sprzętu). Dodatkowo, co najmniej w terenie wyznaczonym zasięgiem korony drzewa unikać: wykonania placów składowych i dróg dojazdowych, poruszania się sprzętu mechanicznego, składowania materiałów budowlanych, zmian poziomu gruntu. Prace budowlane prowadzić tak, aby unikać obsypywania pni drzew.
4. Podczas prowadzenia prac budowlanych przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy), na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne przez wyposażenie w odpowiednie sorbenty.

5. W trakcie realizacji przedsięwzięcia kontrolować wszystkie wykopy oraz inne miejsca mogące stać się pułapką dla drobnych zwierząt (głównie płazów w okresie sezonowych migracji oraz małych ssaków). W przypadku uwięzienia zwierząt, należy niezwłocznie podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia. Uwolnienie i przenoszenie zwierząt, które mogłyby się dostać na teren prowadzonych prac, przenosić na bezpieczne siedliska zastępcze właściwe dla poszczególnych gatunków.
6. Stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych (w tym unikać rozsypywania materiałów pylistych na terenie budowy, osłaniać ewentualne składowiska kruszyw, piasku, zawierające drobne frakcje pyłowe przed działaniem wiatru, w dni słoneczne i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia za pomocą odpowiednich spryskiwaczy, do transportu materiałów pylistych stosować pojazdy ciężarowe wyposażone w systemy zabezpieczające przed rozwiewaniem).
7. Ścieki bytowe z placu budowy należy odprowadzać do szczelnych, przenośnych sanitariatów, a następnie przekazać firmie zajmującej się wywozem nieczystości płynnych, posiadającej stosowne zezwolenia.
8. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji przedsięwzięcia należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób i przechowywać w miejscach do tego specjalnie przeznaczonych i oznakowanych (np. kontenery, pojemniki, zbiorniki, wyznaczone miejsca), w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz przed dostępem osób postronnych i zwierząt, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy unieszkodliwienie.
9. W trakcie realizacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny technicznie sprzęt, maszyny, urządzenia i pojazdy w celu maksymalnego ograniczenia wycieków substancji eksploatacyjnych do środowiska gruntowo-wodnego.
10. Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
11. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
12. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
13. Nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych.
14. Do budowy stosować materiały wykonane z tworzyw, które nie wchodzą w reakcje chemiczne przez co mogłyby spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych i gruntowych.
15. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, wody z odwodnienia odprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
16. Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszających stosunków gruntowo-wodnych.
17. Wodę na etapie realizacji przedsięwzięcia dowozić beczkowitzem bądź pobierać z sieci wodociągowej.
18. Wodę po przeprowadzeniu prób szczelności sieci kanalizacji odprowadzić do oczyszczalni ścieków lub do gruntu i wód zgodnie z obowiązującymi przepisami.
19. Przekroczenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej przez rów melioracyjny wykonać metodą bezwykopową w technologii przewiertu sterowanego lub przewiertu poziomego w rurach ochronnych stalowych lub z tworzywa sztucznego z PE bez bezpośredniej ingerencji w rów melioracyjny.
20. Planowany system kanalizacji regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
21. Masy ziemne pochodzące z wykopów zagospodarować na terenie inwestycji a ich nadmiar przekazać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
22. Przed rozpoczęciem prac oraz bezpośrednio przed zasypaniem wykopów przeprowadzać kontrolę w celu ewentualnej ewakuacji poza teren budowy uwięzionych zwierząt.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:

1. Oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowiska.

IV. Integralną częścią niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

W dniu 05.02.2026 r. wpłynął do Wójta Gminy Masłowice kompletny wniosek Gminy Masłowice, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Annę Majchrowską w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ochotnik”, na działkach o numerach ewidencyjnych 976, 1118, 1285, 1085, 1084, 592, 841, 685, 781, 881, 1495, 1500 obręb 0015 Ochotnik i działce o numerze ewidencyjnym 597/1 obręb 0014 Masłowice.

Powyższe zadanie zostało zakwalifikowane w myśl § 3 ust. 1 pkt. 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane tj.: „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem: przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym, przyłączy do budynków”.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 1 pkt. 2 ustawy o oś, w myśl którego uzyskanie przedmiotowej decyzji jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Organem właściwym zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy o oś do wydania wnioskowanej decyzji jest wójt.

Krąg stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określa art. 74 ust 3a ustawy o oś, który mówi, że:

3a. Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Mając na uwadze fakt, że przedsięwzięcie nie jest inwestycją w wyniku realizacji, której zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska a jego realizacja nie wprowadzi ograniczenia w zagospodarowaniu działek w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem Wójt Gminy Masłowice ustalił krąg stron postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3a pkt. 1 ustawy o oś. W ten sposób ustalona liczba stron w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym przekracza 10, w związku z czym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś w przedmiotowym postępowaniu zastosowanie miał art. 49 ustawy Kpa.

W związku z powyższym w dniu 09.02.2026 r. wszczęto przedmiotowe postępowanie administracyjne o czym zawiadomieniem z dnia 09.02.2026 r., znak: UG.IOŚ.6220.1.1.2026 powiadomiono Wnioskodawcę i obwieszczeniem z tego samego dnia, znak: UG.IOŚ.6220.1.2.2026 poinformowano o tym strony postępowania.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o oś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o oś.

W związku z powyższym Wójt Gminy Masłowice zwrócił się w dniu 09.02.2026 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (dalej RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku (dalej PPIS) i Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu oceny oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego i określenie zakresu tego raportu informując o tym strony postępowania w w/w obwieszczeniu o jego wszczęciu.

W dniu 13.02.2026 r. do organu wpłynęło wezwanie RDOŚ w Łodzi o uzupełnienie zapisów Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (dalej KIP) o wskazane w wezwaniu zapisy.

W związku z powyższym wezwaniem z dnia 17.02.2026 r., znak: UG.IOŚ.6220.1.7.2026 Wójt Gminy Masłowice wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia KIP o wskazane w wezwaniu RDOŚ zapisy. Wezwanie skutecznie doręczono Pełnomocnikowi wnioskodawcy w dniu 18.02.2026 r.

W dniu 19.02.2026 r. Pełnomocnik Wnioskodawcy złożył do organu uzupełnienie KIP - odpowiedź na w/w wezwanie.

W dniu 20.02.2026 r. organ przesłał w/w uzupełnienie KIP do:

- RDOŚ w Łodzi – jako odpowiedź na wezwanie z dnia 13.02.2026 r.,
- PPIS w Radomsku – z prośbą o uwzględnienie zapisów uzupełnienia KIP w wydawanej opinii;
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. - z prośbą o uwzględnienie zapisów uzupełnienia KIP w wydawanej opinii.

W dniu 20.02.2026 r. do organu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. z dnia 19.02.2026 r., znak: WP.ZZŚ.4130.4.35.2026.WC, w której stwierdził On, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b) *ustawy o oś* oraz obowiązek działań, o których mowa a art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b) *ustawy o oś* zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

W dniu 24.02.2026 r. do Urzędu Gminy Masłowice wpłynęła opinia PPIS w Radomsku (znak: ZNS.90281.8.2026), w której stwierdził On, że brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia.

W związku z tym, że opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. z dnia 19.02.2026 r. nie uwzględniała uzupełnień KIP przesłanych w dniu 20.02.2026 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. pismem z dnia 25.02.2026 r., znak: WP.ZZŚ.4130.4.35.2026.WC.2 po otrzymaniu przedmiotowych uzupełnień podtrzymał wcześniej wydaną opinię.

W dniu 02.03.2026 r. Pełnomocnik wnioskodawcy złożył do Wójta Gminy Masłowice wniosek o zmianę zapisów KIP co do miejsca posadowienia jednej z planowanych przepompowni (P3).

W związku z powyższą zmianą zapisów KIP przesłano do:

- RDOŚ w Łodzi z prośbą o uwzględnienie tej zmiany w wydawanej opinii;
- PPIS w Radomsku z prośbą o przeanalizowanie i potwierdzenie czy zmiana lokalizacji przepompowni wpływa na wcześniej wydaną opinię;
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. z prośbą o przeanalizowanie i potwierdzenie czy zmiana lokalizacji przepompowni wpływa na wcześniej wydaną opinię.

W dniu 11.03.2026 r. wpłynęła opinia RDOŚ w Łodzi – postanowienie z dnia 11.03.2026 r., znak: WOOŚ.4220.75.2026.MTr.3, w którym organ stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zawartych w sentencji niniejszej decyzji.

W dniu 12.03.2026 r. do organu wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. z dnia 12.03.2026 r., znak: WP.ZZŚ.4130.4.35.2026.WC.3 podtrzymujące, po zmianie posadowienia jednej z przepompowni wcześniej wydaną opinię.

W dniu 13.03.2026 r. do organu wpłynęło pismo PPIS w Radomsku z dnia 13.03.2026 r., znak: ZNS.90281.8.2026 podtrzymujące, po zmianie posadowienia jednej z przepompowni wcześniej wydaną opinię.

W dniu 17.03.2026 r. obwieszczeniem znak: UG.IOŚ.6220.1.14.2026 Wójt powiadomił wszystkie strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego pozwalającego na wydanie wnioskowanej decyzji i wyznaczył 7-dniowy termin na możliwość zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją w tej sprawie a Wnioskodawcę powiadomiono o tym zawiadomieniem z tego samego dnia, znak: UG.IOŚ.6220.1.15.2026. W wyznaczonym 7 dniowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski czy uwagi w przedmiotowej sprawie od stron postępowania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami i czterema przepompowniami ścieków w miejscowości Ochotnik. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w pasach drogowych dróg gminnych i drogi powiatowej. Łączna długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wynosi ok. 4,6 km. Projektowany sposób odprowadzenia ścieków oparty będzie o system grawitacyjny i fragmentarycznie tłoczny.

Docelowo ścieki zbierane planowaną kanalizacją, odprowadzone zostaną do nowo wybudowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Masłowice, która posiada odpowiednie rezerwy na przyjęcie planowanej ilości ścieków.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę:

- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 200 mm o długości do 4540,0 m,
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 315 mm o długości do 10,50 m,
- sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o długości do 3100,0 m,
- przepompowni ścieków (tłocznia) – 4 szt.

W ramach analizowanej inwestycji projektuje się wykonanie czterech przepompowni ścieków przejazdowych:

- P1 (dz. nr ewid. 976 obręb 0015 Ochotnik),
- P2 (dz. nr ewid. 1085 obręb 0015 Ochotnik),
- P3 (dz. nr ewid. 841 obręb 0015 Ochotnik),
- P4 (dz. nr ewid. 881 obręb 0015 Ochotnik).

Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana będzie m.in. z emisją pyłów i gazów do atmosfery, z emisją hałasu, z powstawaniem ścieków socjalno-bytowych oraz odpadów. Jednakże z uwagi na skalę i zakres planowanych prac budowlanych oddziaływania i uciążliwości na etapie realizacji nie będą trwałe, ustąpią wraz z zakończeniem planowanej budowy inwestycji i nie spowodują trwałych znaczących zmian w środowisku. Prowadzenie robót budowlanych realizowane będzie wyłącznie w porze dziennej w celu zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzące z prac maszyn budowlanych.

Ze względu na liniowy charakter wykonywanych robót zakłada się, że zaplecze stanowić będą przewoźne kabiny sanitarne. Ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie realizacji będą gromadzone w przenośnych urządzeniach sanitarnych z bezodpływowymi, szczelnymi zbiornikami systematycznie opróżnianymi przez uprawnione firmy. Etap eksploatacji przedsięwzięcia nie wiąże się z powstawaniem ścieków socjalno-bytowych.

W fazie budowy będą powstawać odpady związane z pracami budowlanymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz w związku z obecnością pracowników. Będą to odpady materiałów budowlanych, opakowania po materiałach budowlanych, gleba, odpady bytowe (w związku z zatrudnieniem pracowników). Będą to głównie odpady z grupy 15 i 17 oraz odpady komunalne z grupy 20. Wszelkie powstające odpady będą selektywnie zbierane w specjalnie wydzielonych miejscach i pojemnikach przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa ich magazynowania, a następnie będą przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia, odpowiednio na transport, odzysk lub unieszkodliwienie odpadów. Odpady należy magazynować na utwardzonej powierzchni w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne, na terenie zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu.

Podczas budowy sieci kanalizacji sanitarnej objętej opracowaniem masy ziemne zostaną wykorzystane na terenie przedsięwzięcia do kształtowania powierzchni terenu wokół obiektów (poprzez plantowanie powierzchniowe). Nadmiar masy ziemnej jako odpad o kodzie 17 05 04 zostanie przekazana podmiotowi posiadającemu wymagane prawem pozwolenie w zakresie gospodarki odpadami.

Odpady powstające na etapie budowy będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów. Odpady należy przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wytwarzania odpadów.

Na etapie eksploatacji nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania. Budowa kanalizacji sanitarnej jest przedsięwzięciem, które można uznać jako rozwiązanie chroniące środowisko. Daje możliwość zorganizowanego odbioru ścieków sanitarnych, zabezpiecza przed możliwością niekontrolowanego opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz ogranicza korzystanie z taboru asenizacyjnego. Projektowana sieć posiadać będzie odpowiednie spadki podłużne, właściwą szczelność i wytrzymałość, co będzie skutkowało stałą ilością ścieków od miejsca powstawania do miejsca oczyszczania. Prawidłowe wykonawstwo zapobiega procesom infiltracji i eksfiltracji ścieków i wód gruntowych, a tym samym nie powoduje zanieczyszczenia gleby, wód podziemnych oraz wód powierzchniowych. Emisja hałasu na etapie eksploatacji wiązać się będzie jedynie z pracą pomp tłoczących ścieki, zamontowanych w tłoczni. Zaprojektowane przepompownie ścieków znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych. Emisja hałasu nie powinna być uciążliwa dla mieszkańców przede wszystkim z racji technologii (posadowienie w podziemnych zbiornikach).

Minimalna emisja do atmosfery w postaci bioareozoli i odorów zagwarantowana będzie przez zastosowanie kolektorów z tworzyw sztucznych, szczelnie połączonych na całym odcinku. W celu dodatkowego zabezpieczenia przed problemem uciążliwych zapachów na studniach rozprężnych oraz na sąsiedniej studni rewizyjnej na rurociągu grawitacyjnym zastosowane zostaną filtry antyodorowe podwłazowe z węglem aktywnym.

W związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji niniejszej sprawy można stwierdzić, iż emisja poszczególnych zanieczyszczeń do środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia (emisja odpadów, ścieków, hałasu i zanieczyszczeń do powietrza) nie powinna przekraczać obowiązujących w polskim prawie standardów i norm środowiskowych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zachowanie standardów obowiązujących przy projektowaniu i budowaniu tego typu obiektów, przestrzeganie zasad ppoż. i BHP (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji) zmniejszy ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej do minimum.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia w centralnej Polsce można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami jezior, obszarami górskimi, leśnymi, obszarami wybrzeży, obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej. Przedmiotowa inwestycja położona jest w strefie ewidencji zabytków – ślad osadniczy. Przed przystąpieniem do wszelkiego typu prac ziemnych w sąsiedztwie lub na terenie wyznaczonych stanowisk archeologicznych, Inwestora lub Wykonawcę inwestycji obowiązuje prowadzenie prac ziemnych oraz postępowanie w zakresie przeprowadzenia ratowniczych badań wyprzedzających bądź nadzorów archeologicznych zgodne z przepisami odrębnymi.

Z przedstawionych informacji wynika, że przedsięwzięcie położone będzie na obszarze, dla którego standardy jakości środowiska nie zostały przekroczone.

Najbliższe zlokalizowane obszarowe formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13) (do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) to Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki w odległości ok. 1,1 km, Piliczański Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości ok. 2,3 km, Sulejowski Park Krajobrazowy - otulina w odległości ok. 2,1 km, rezerwat przyrody Jawora w odległości ok. 3,6 km, zespół przyrodniczo-krajobrazowy Majowa Góra w odległości ok. 4,8 km.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższy położony obszar należący do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Górnej Pilicy PLH260018 w odległości ok. 5,3 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przede wszystkim z uwagi na znaczną odległość od ww. obszaru oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji i brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie powinno mieć negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

Przedsięwzięcie polegające na realizacji kanalizacji sanitarnej ma niewielką skalę i realizowane będzie na terenie przekształconym. Sieć kanalizacji sanitarnej przebiegać będzie po terenie przekształconym i zostanie poprowadzona głównie w pasach drogowych. Według informacji zawartych w KIP na terenie inwestycji nie stwierdzono chronionych gatunków oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. Na podstawie KIP można stwierdzić, że planowana inwestycja nie ma na tyle dużego zasięgu, aby mogła negatywnie oddziaływać na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, tj. na siedliska przyrodnicze, siedliska gatunków i gatunki będące przedmiotem ochrony, a także na integralność obszarów Natura 2000 i powiązania z innymi obszarami.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym. Nie odnotowano również występowania lokalnych korytarzy ekologicznych.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest planowana wycinka drzew lub krzewów. Należy także zaznaczyć, że wszystkie drzewa zlokalizowane w pobliżu przedsięwzięcia, nie powinny odnieść szkody w wyniku jego realizacji. W pobliżu zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością oraz należy je zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. wygrodzenie grup drzew lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z

zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Należy ponadto minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.

Teren objęty inwestycją nie wykazuje także istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

W czasie realizacji planowanej inwestycji w obrębie prac ziemnych mogą incydentalnie pojawiać się takie komponenty faunistyczne objęte ochroną prawną jak: płazy, gady, dlatego też głównym działaniem minimalizującym, które należy bezzwłocznie podjąć, jest codzienna (godziny ranne) kontrola wykopów ziemnych (przed podjęciem dalszych prac) w celu uwolnienia potencjalnie uwięzionych płazów, gadów oraz małych ssaków. Uwolnienie i przenoszenie zwierząt, które mogłyby się dostać na teren prowadzonych prac musi być zlecone wykwalifikowanemu przyrodnikowi.

Tym samym mając na uwadze zakres inwestycji, lokalizację oraz charakter prac można stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie wpływać na różnorodność biologiczną i nie zakłóci estetyki krajobrazu. W fazie budowy wystąpi czasowe zniekształcenie i naruszenie krajobrazu w obszarze, na którym trwać będą prace budowlane. Plac budowy oraz drogi techniczne zorganizowane będą w taki sposób, by ograniczyć korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. Po zakończeniu etapu budowy, teren inwestycji zostanie uporządkowany, plac budowy zostanie zlikwidowany.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się na terenie gminy Masłowice, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 33,2 os./km² (wg. Bank Danych Lokalnych GUS na 2024 r.).

W KIP zaproponowano działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i minimalizację oddziaływań i uciążliwości. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia odbiór krajobrazu będzie pozytywny.

Przedsięwzięcie nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej związanej z używanymi do budowy kanalizacji sanitarnej materiałami i technologią robót budowlanych.

Na podstawie przedstawionej dokumentacji dotyczącej emisji zanieczyszczeń i innych uciążliwości do środowiska związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia wynika, że nie ma przeciwwskazań prawnych do utworzenia przedmiotowego przedsięwzięcia. W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny i odwracalny. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast występujące oddziaływania na etapie eksploatacji przy zastosowaniu planowanych rozwiązań technicznych nie będą stwarzać trwałych i ponadnormatywnych zagrożeń dla środowiska.

W fazie budowy należy liczyć się z pewnym negatywnym wpływem, spowodowanym typowym oddziaływaniem placu budowy o charakterze liniowym, na terenach sąsiadujących z planowanym przedsięwzięciem, jednak nie będzie to oddziaływanie istotne.

Zrealizowanie przedsięwzięcia zapewni bezpieczne odprowadzanie ścieków do oczyszczalni bez ryzyka przenikania ich do gruntu i wód. Technologia wykonania projektowanej sieci zagwarantuje szczelność układu i zapobiegnie niekontrolowanym wyciekom ścieków do środowiska.

Wójt Gminy Masłowice wydając przedmiotową decyzję uwzględnił w pełnym zakresie opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku i Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb., oraz stwierdził, że:

- 1) posiadane dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objęte zakresem przewidywalnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) nie stwierdzono możliwości oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Wobec powyższego, Wójt Gminy Masłowice, biorąc pod uwagę całość zgromadzonego materiału dowodowego w tym:

- zapisy przedłożonej KIP i jej uzupełnienia,
- brak na terenie planowanej inwestycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku;
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi;
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb.,

postanowił odstąpić od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji, wydać niniejszą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i określić w niej wskazane warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Dotrzymanie warunków określonych w niniejszej decyzji powinno zabezpieczyć przed istotnymi zmianami warunków środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem organu pierwszej instancji.

Wójt Gminy Masłowice informuje, że zgodnie z art. 127a ustawy *Kpa* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wójta
SMW
mgr inż. Dorota Sambor
Sekretarz Gminy

Załączniki:

Załącznik nr 1 - charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

- 1) Inwestor na ręce ustanowionego pełnomocnika.
- 2) RDOŚ w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.
- 3) PPIS w Radomsku, Al. Jana Pawła II nr 9, 97-500 Radomsko.
- 4) Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb., ul. G. Narutowicza 9/13, 97-300 Piotrków Tryb.
- 5) Marszałek Województwa Łódzkiego, ul. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź.
- 6) Starosta Powiatu Radomszczańskiego, ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko.
- 7) Strona internetowa www.bip.maslowice.pl
- 8) A/a.

Do wiadomości:

Strony postępowania w trybie art. 49 ustawy *Kpa*.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami i czterema przepompowniami ścieków w miejscowości Ochotnik. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w pasach drogowych dróg gminnych i drogi powiatowej. Łączna długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wynosi ok. 4,6 km. Projektowany sposób odprowadzenia ścieków oparty będzie o system grawitacyjny i fragmentarycznie tłoczny.

Docelowo ścieki zbierane planowaną kanalizacją, odprowadzone zostaną do nowo wybudowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Masłowice. Ilość ścieków, które docelowo odprowadzane będą projektowaną kanalizacją wynosi ok. $Q_{sr,d} = 43,32 \text{ m}^3/\text{d}$. Istniejąca oczyszczalnia ścieków w Masłowicach posiada odpowiednią rezerwy na przyjęcie planowanej ilości ścieków.

Najbliższe sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią obszary z zabudową jednorodzinną z towarzyszącymi im budynkami pomocniczymi i gospodarczymi.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę:

- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej $\varnothing 200$ mm o długości do 4540,0 m,
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej $\varnothing 315$ mm o długości do 10,50 m,
- sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o długości do 3100,0 m,
- przepompowni ścieków (tłocznia) – 4 szt.

Rurociągi kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłoczne będą montowane w wykopach otwartych oraz metodą bezwykopową w technologii przewiertu sterowanego lub przewiertu poziomego w rurach ochronnych stalowych lub z tworzywa sztucznego z PE. Projektowany system kanalizacji sanitarnej przewiduje zastosowanie rurociągu grawitacyjnego z tworzywa sztucznego z PVC, PE a rurociągu tłoczego z tworzywa sztucznego z PE.

Projektowana kanalizacja zostanie uzbrojona w przepompownie w zbiorniku z betonu, polimerobetonu lub z PE-HD, studnie rewizyjne betonowe, żelbetowe lub z tworzywa sztucznego z polietylenu i studnie inspekcyjne z tworzywa sztucznego np. PE, PP, PVC. Gwarantuje to szczelność i bezawaryjną pracę systemu kanalizacyjnego.

Kanały grawitacyjne kanalizacji sanitarnej będą układane na głębokościach od 1,0-6,0 m ppt, natomiast odcinki kanalizacji tłocznej będą układane na głębokości od 1,30-3,0 m ppt.

W ramach analizowanej inwestycji projektuje się wykonanie czterech przepompowni ścieków przejazdowych:

- P1 (dz. nr ewid. 976 obręb 0015 Ochotnik),
- P2 (dz. nr ewid. 1085 obręb 0015 Ochotnik),
- P3 (dz. nr ewid. 841 obręb 0015 Ochotnik),
- P4 (dz. nr ewid. 881 obręb 0015 Ochotnik).

Zbiorniki przepompowni ścieków montowane będą na głębokości nie przekraczającej 7,0 m ppt. Projektuje się instalowanie przepompowni ścieków całkowicie zautomatyzowanych, bezobsługowych, instalowanych bezpośrednio na kanalizacji. Przewidziano dla nich wentylację grawitacyjną, bez wspomaganie mechanicznego, za pomocą kominków wentylacyjnych, wyprowadzoną ponad teren. Zapewni to grawitacyjny obieg powietrza a tym samym wietrzenie pompowni.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych materiały i surowce: woda, materiały budowlane, energia oraz paliwo, a materiałochłonność nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Nie naruszają stanu zasobów surowców regionalnych, w tym wody i kruszywa budowlanego. Zastosowane rozwiązania techniczne będą nowoczesne i nie będą stwarzać trwałych i ponadnormatywnych zagrożeń dla środowiska.

Na etapie eksploatacji wykorzystywana będzie energia elektryczna na potrzeby pompowni. Próba szczelności kanałów wraz ze studzienkami odbędzie się metodą wodną. Zużycie wody do wykonania próby to ok. 100 m^3 . Źródłem zaopatrzenia w wodę podczas realizacji przedsięwzięcia będzie gminna sieć wodociągowa (poprzez hydranty lub tymczasowe przyłącze) lub woda dowożona beczkowozami przez uprawnionego dostawcę.

Z up. Wójta

mgr inż. Dorota Sambor
Sekretarz Gminy

