

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Kompleksowa termomodernizacja budynku PSP w Strzelcach Małych w
ramach programu „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MASŁOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648103

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Masłowice 4

1.5.2.) Miejscowość: Masłowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-515

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@maslowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.maslowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8bd31e75-e0ef-4298-807f-dbe952be2dee>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa termomodernizacja budynku PSP w Strzelcach Małych w ramach programu „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8bd31e75-e0ef-4298-807f-dbe952be2dee

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00163649

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00026687/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Kompleksowa termomodernizacja budynku PSP w Strzelcach Małych w ramach programu „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Inwestycje: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00620734

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UG.IOŚ.271.14.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynku PSP w Strzelcach Małych w ramach programu „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół” na dz. nr ewid. 649.

4.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje, w szczególności:

4.2.1. Zakres podstawowy:

- 1) Rozbiórka i wykonanie nowej opaski osłaniającej z kostki betonowej zakończonej obrzeżem betonowych;
- 2) Demontaż istniejących parapetów, orynnowania, rur spustowych i obróbek blacharskich i instalacji odgromowej;
- 3) Demontaż zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej (wraz z drugimi drzwiami w wiatrołapach);
- 4) Skucie i uzupełnienie głuchych tynków zewnętrznych.
- 5) Demontaż elementów stalowych znajdujących się na elewacjach budynku.
- 6) Docieplenie ścian fundamentowych i piwnic poniżej gruntu.
- 7) Docieplenie ścian zewnętrznych oraz ścian piwnic powyżej gruntu.
- 8) Ocieplenie stropu na całym budynku po uprzednim usunięciu starej izolacji wraz z wykonaniem niezbędnych prac towarzyszących;
- 9) Montaż nowych okien i drzwi zewnętrznych, nowych parapetów i obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze harmonizującym z elewacją.
- 10) Wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku silikatowego
- 11) Montaż nowych rynien oraz rur spustowych z blachy stalowej.
- 12) Wykonanie wewnętrznych prac modernizacyjnych:
 - a) Wymiana centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników;
 - b) Wymiana opraw oświetleniowych;
 - c) Wykonanie gładzi;
 - d) Malowanie ścian;
 - e) Wymiana parapetów;
 - f) Wykonanie osłon na grzejniki;
 - g) Wykonanie nowej instalacji odgromowej;
- 13) Modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.
- 14) Wykonanie wentylacji
- 15) Montaż instalacji fotowoltaicznej na systemowej konstrukcji wsporczej wraz z system magazynowania energia
- 16) Na każdym etapie Wykonawca ma obowiązek zapewnić zgodność z dokumentem „Zgodność przedsięwzięć finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym realizowanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, z zasadą „nie czyni znaczącej szkody” - zasadą DNSH PODRĘCZNIK DLA BENEFICJENTA”,
- 17) wykonanie zamówienia w pełnej zgodności z „Wytocznymi Technicznymi dotyczącymi stosowania zasady „nie czyni poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności 2021/C 58/01”;
- 18) przygotowanie audytu przed rozbiórkowego oraz wykazu odpadów, które mogą powstać w trakcie realizacji robót niezbędnego do przygotowania raportu powykonawczego, o którym mowa w pkt 19);
- 19) sporządzenie raportu powykonawczego zawierającego informacje dotyczące realizacji robót z uwzględnieniem zasad DNSH.. należy przez to rozumieć zasadę „nie czyni poważnych szkód” (Do No Significant Harm) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia w sprawie taksonomii, przyjętych na podstawie tego rozporządzenia aktów delegowanych oraz wytycznych Komisji Europejskiej co do zastosowania zasady “nieczynienia znaczącej szkody” w odniesieniu do rozporządzenia 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiające Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. Urz. EU L z 2021 r. nr 57 str. 17).
- 20) Uwaga: Wykonawca planując organizację prac powinien uwzględnić, iż w obiekcie objętym inwestycją prowadzone są zajęcia szkolne, w związku z czym Wykonawca powinien zabezpieczyć wykonywanie robót w sposób umożliwiający bieżące funkcjonowanie szkoły - w tym prowadzenie zajęć szkolnych.
- 21) Wykonanie zamówienia zgodnie z zaleceniami ochronnymi wskazanymi w załączniku „Inwentaryzacja ornitologiczno-chiropterologiczna na potrzeby prac termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Strzelcach Małych”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ, na który składają się następujące dokumenty:

- 1) Dokumentacja projektowa,
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB),
- 3) Przedmiary robót.

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4.1) oraz STWIORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4 1) oraz STWIORB.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2778000,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3851770,01 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2778000,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BERATEN Budownictwo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6090087188

7.3.3) Ulica: Januszowice

7.3.4) Miejscowość: Januszowice

7.3.5) Kod pocztowy: 29-120

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

BERATEN Paweł Suliga

Komorniki 6, 29-120 Kluczewsko

NIP: 609 002 40 70

Zakres obejmuje wykonanie części robót budowlanych objętych zamówieniem

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2778000,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy