

Znak: UG.IOŚ.6730.101.2025

OBWIESZCZENIE

zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy

Działając na podstawie art. 49 i art. 61 ust. 1, 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) zwaną dalej „ustawą Kpa”, w związku z art. 53 ust. 1c oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), Wójt Gminy Masłowice

ZAWIADAMIA STRONY POSTĘPOWANIA

którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub w przypadku nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia pn: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne i budynku garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” przewidzianego do realizacji na dz. nr ewid. 484 w obr. geodezyjnym 0017 Strzelce Małe, gm. Masłowice.

Stroną postępowania planowanej inwestycji jest nieruchomość, dla której, na podstawie ewidencji gruntów i budynków, nie da się ustalić adresu zamieszkania właściciela. Zgodnie z art. 53 ust.1c upzp „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 ustawy Kpa”.

Jednocześnie informuję, że projekt decyzji o wydanie warunków zabudowy przesłano celem uzgodnienia do Starosty Powiatu Radomszczańskiego, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku, Marszałka Województwa Łódzkiego oraz Zarządcy Drogi Krajowej.

Strony przedmiotowego postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć uwagi i wnioski w Urzędzie Gminy Masłowice lub za pośrednictwem poczty elektronicznej – budownictwo@maslowice.pl w dniach i godzinach pracy urzędu. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Masłowice.

Wskazuję dzień publicznego ogłoszenia: 03.02.2026 r.

Z up. Wójta
Ewa Szyma-Wodo
Kierownik Księgarni
Inwestycji i Ochrony Środowiska

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.maslowice.pl, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Masłowice oraz przesłanie do sołtysa wsi Strzelce Małe w celu wywieszenia na tablicach ogłoszeń i miejscach zwyczajowo przyjętych w miejscu realizacji inwestycji.