

U.G. OR. 0050. 113. 2025

ZARZĄDZENIE nr 113/2025

Wójta Gminy Masłowice
z dnia 21 października 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
gruntowych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art.13 ust.1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1144 ze. zm) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz zostanie wywieszony w terminie od dnia 21 października do 10 listopada 2025 r. tj. na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Masłowice.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana:

1) na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Gminy Masłowice:
www.bip.maslowice.pl,

2) w lokalnej prasie-Dziennik Łódzki,

3) na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy


mgr inż. Edyta Michrowska

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 113./2025
Wójta Gminy Masłowice
z dnia 21 października 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024, poz.1145), Wójt Gminy informuję, że Gmina Masłowice zamierza przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość zgodnie z poniższym zestawieniem:

L.p.	Miejsowość, położenie	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Właściciel, Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i rodzaj zabudowy	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza
1.	Chełmo	391	0,0100 ha	Gmina Masłowice Nr KW PT1R/00055648/1	Działka 391 położona w kompleksie działek zabudowanych, oznaczona w ewidencji gruntów jako Br-RIII a. Działka jest niezabudowana ma kształt prostokąta Uzbrojenie: dojazd asfaltowy, wodociąg, energia elektryczna.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego W „Studium „ teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	1.915,00 zł

Zgodnie z art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu , zastrzeżeniem art. 216 a cyt. Ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 21 października 2025 r.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zainteresowani nabyciem ww. nieruchomości mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży.

Kontakt: Urząd Gminy w Masłowicach, Masłowice 4, 97-515 Masłowice, pok.6, tel. 44787-46-16 wew. 24 (od poniedziałku do czwartku w godz. 7³⁰ do 15³⁰ w piątek w godz. 7³⁰- 14³⁰)

Niniejszy wykaz wywiesza się okres 21 dni od dnia 21 października do 10 listopada 2025 r.

Wywieszono od dnia 21 października 2025 r. Zdjęto dn.

Wójt Gminy

mgr inż. Ewyta Maichrowska