

UG.OR.0050.112.2025

ZARZĄDZENIE NR 112/2025
WÓJTA GMINY MASŁOWICE
z dnia 21 października 2025 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Masłowice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) oraz § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz.2213) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Masłowice, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1008 o pow. 0,0679 ha, położonej w obrębie geodezyjnym i miejscowości Przerąb.

§ 2. Szczegółowe warunki i terminy przetargu określa, załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 30 dni tj. od dnia 21 października 2025 r. do 19 listopada 2025 r.:

- 1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Masłowice;
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Masłowice: www.bip.maslowice.pl;
- 3) na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Przerąb.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

mgr inż. Edyta Maichrowska

Wójt Gminy Masłowice działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art.4 pkt 9, art. 35 ust. 1, art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) oraz § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), wykonując uchwałę XXII.105.2025 Rady Gminy Masłowice z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, Uchwałę XXIV.113.2025 Rady Gminy Masłowice z dnia 17 czerwca 2025 r w sprawie zmiany tytułu i treści § 1 Uchwały XXII.105.2025 Rady Gminy Masłowice z dnia 27 maja 2025 r. ogłasza:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Masłowice, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1008 o pow. 0,0679 ha, położonej w obrębie geodezyjnym i miejscowości Przerąb.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Przerąb (obręb Przerąb), oznaczona numerem ewidencyjnym 1008 o pow. 0,0679 ha jest własnością Gminy Masłowice. Tytuł własności Gminy Masłowice ujawniony jest w księdze wieczystej PT1R/00031144/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Radomsku- V Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta położona jest przy lokalnej drodze o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się sieć energetyczna niskiego napięcia. Sieć wodociągowa kończy się w odległości ok. 26 m od działki. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajduje się luźna ,nowa zabudowa mieszkaniowa. Teren działki niezabudowany nieurządzony, płaski. Działka ta znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową. Działka 1008 oznaczona w ewidencji gruntów jako: RIV a -0,0467 ha, RV- 0,0212 ha.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

II. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 26 listopada 2025 r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu gmin w Masłowicach (sala konferencyjna), Masłowice 4, 97-515 Masłowice.

Przetarg przeprowadzi Komisja ds. przeprowadzenia przetargu, powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Masłowice.

III. DANE DOTYCZĄCE, CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 14 707,00 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset siedem złotych 00/100 gr.). Sprzedaż zwolniona z opodatkowania zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o vat.

2. Wadium w pieniądzu PLN wynosi 1 470,70 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt zł 70/100 gr).

Wadium do udziału w przetargu na sprzedaż działki 1008 , obręb Przerąb należy wpłacać, na konto Gminy Masłowice, Masłowice 4, 97-515 Masłowice przelewem na rachunek bankowy nr 81 8988 0001 0000 0018 8447 0013 **Bank Spółdzielczy w Przedborzu- tytułem wadium zakup działki nr 1008 Przerąb** w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłaty środków na rachunek bankowy Gminy Masłowice nastąpiło nie później niż na 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia 21.11.2025 r.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ustalonej ceny w dniu podpisania aktu notarialnego. W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

Osoba, która przetarg wygra winna jest wpłacić w całości wylicytowana należność jednorazowo, nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy pszenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Gminy Masłowice: 38 8988 0001 0000 0018 8447 0011.

4. Wysokość jednego postąpienia, ustalona jest przez uczestników przetargu i wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 147,00 zł.

IV. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna bądź jednostka organizacyjna z przyznaną zdolnością prawną.

2. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

3. W przypadku, gdy uczestnik przetargu jest osobą pozostającą w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny/osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

4. w przypadku, o którym mowa w pkt.IV.3:

a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo w przypadku stawiennictwa jednego z małżonków pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do działania w imieniu drugiego małżonka zawierające zgodę, o której mowa w art. 37§ 1 pkt1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 2809 na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu zgoda powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy,

b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego , warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńska ustanawiającą rozdzielną majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie.

5. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.

6. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.

7. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej- umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).

8. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany ww. ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy pszenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.

9. Przed przystąpieniem do przetargu, Komisji przetargowej należy przedstawić:

- dowód wpłacenia wadium,
- dowód osobisty,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
- w przypadku małżonków oświadczenie z pkt. IV.3 oraz stosowne dokumenty z pkt. IV.4;
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej stosowne dokumenty z pkt. IV. 6,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki cywilnej stosowne dokumenty z pkt. IV.7,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa,
- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) stosowne dokumenty z pkt.IV.8,
- osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Masłowice, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, że zapoznały się z pełną wersją ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz że nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

10. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

11. W terminie najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

12. Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

13. Z dniem zawarcia umowy notarialnej, nieruchomości zostaje przekazana nabywcy.

V. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA

1. Wójt Gminy Masłowice może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje do publicznej wiadomości.

2. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości, osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, w ten sposób, aby najpóźniej za dwa dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy nastąpiło uznanie rachunku (wpływ środków na rachunek Gminy Masłowice na rachunek nr 38 8988 0001 0000 0018 8447 0011).


3. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.2213).

4. Właściciel nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym na zasadzie art. 558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1610 z późn. zm.) w umowie kupna sprzedaży strony umownie wyłączą odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość zbywana będzie w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

5. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie , na skutek przeprowadzenia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetarg można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Masłowice, Masłowice 4, 97-515 Masłowice w pokoju nr 2 pod numerem tel.44/787-46-16 wew. 24.

Treść ogłoszenia umieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Masłowice www.bip.maslowice.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Masłowicach, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Przerąb.

Wójt Gminy

mgr inż. Edyta Majchrowska