

Znak: UG.IOŚ.6730.78.2025

## OBWIESZCZENIE

### ***zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy***

Działając na podstawie art. 49 i art. 61 ust. 1, 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz.1691) zwaną dalej „ustawą Kpa”, w związku z art. 53 ust. 1c oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), Wójt Gminy Masłowice

### **ZAWIADAMIA STRONY POSTĘPOWANIA**

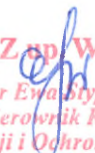
#### ***którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub w przypadku niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości***

o wszczęciu w dniu 30.09.2025 r. postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia pn: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” przewidzianego do realizacji na dz. nr ewid. 232/1 w obr. geodezyjnym 0018 Tworowice, gm. Masłowice.

Stroną postępowania planowanej inwestycji jest nieruchomość, dla której, na podstawie ewidencji gruntów i budynków, nie da się ustalić adresu zamieszkania właściciela. Zgodnie z art. 53 ust.1c upzp „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 ustawy Kpa”.

Jednocześnie informuję, że projekt decyzji o wydanie warunków zabudowy przesłano celem uzgodnienia do Starosty Powiatu Radomszczańskiego, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku, Marszałka Województwa Łódzkiego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Strony przedmiotowego postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć uwagi i wnioski w Urzędzie Gminy Masłowice lub za pośrednictwem poczty elektronicznej – [budownictwo@maslowice.pl](mailto:budownictwo@maslowice.pl) w dniach i godzinach pracy urzędu. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Masłowice.

  
**Z op. Wójta**  
mgr Ewa Stypa-Wodo  
Kierownik Referatu  
Inwestycji i Ochrony Środowiska

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.maslowice.pl](http://www.bip.maslowice.pl), wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Masłowice oraz przesłanie do sołtysa wsi Tworowice w celu wywieszenia na tablicach ogłoszeń i miejscach zwyczajowo przyjętych w miejscu realizacji inwestycji.