

Numer referencyjny: UG.IOŚ.271.16.2025

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) - zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym dla zadania pn. „*Wymiana oświetlenia w Urzędzie Gminy*”.

Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia – dalej „SWZ”

A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający**; Gmina Masłowice, Masłowice 4, 97-515 Masłowice, woj. Łódzkie, NIP: 7722259981, REGON: 590648103, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), [wraz z udzielonymi odpowiedziami.](#)**

Pytania Nr 1 z dnia 05.01.2026 r.:

1. Czy w zakresie jest wykonanie zasilania centrali wentylacyjnej i jego zabezpieczenie w rozdzielniczy?
Odpowiedź:
Zakresem nie jest objęte wykonanie wentylacji mechanicznej, poza zasilaniem wentylatorów wyciągowych w pomieszczeniach WC i technicznych
2. Ile rozdzielnic jest do wykonania?
Odpowiedź:
Zgodnie z proj. do wykonania są 3 rozdzielnice zasilające instalacje elektryczne
3. Czy w zakresie jest wykonanie wentylacji mechanicznej?
Odpowiedź:
Zakresem nie jest objęte wykonanie wentylacji mechanicznej, poza zasilaniem wentylatorów wyciągowych w pomieszczeniach WC i technicznych.
4. W którym etapie wykonano wentylację mechaniczną?
Odpowiedź:
Zakresem nie jest objęte wykonanie wentylacji mechanicznej, poza zasilaniem wentylatorów wyciągowych w pomieszczeniach WC i technicznych.
5. Proszę o wskazanie parametrów klimatyzatorów, bądź wskazanie i przedstawienie dokumentacji z miejscami ich lokalizacji.
Odpowiedź:
Zakresem nie jest objęty montaż nowych klimatyzatorów.

6. Po czyjej stronie jest wykonanie przejść- wyprowadzenie przewodów przez świeżo wykonaną elewację i jakie urządzenia zostaną tam zamontowane i czy są w zakresie tego zamówienia?

Odpowiedź:

Zakresem nie jest objęty montaż nowych klimatyzatorów. Istniejące urządzenia funkcjonują i są wykonane ich przejścia przez dachy i elewacje.

7. Czy w z kresie jest montaż nowych klimatyzatorów, czy podłączenie istniejących?

Odpowiedź:

Zakresem nie jest objęty montaż nowych klimatyzatorów. Istniejące urządzenia funkcjonują i są wykonane ich przejścia przez dachy i elewacje.

8. Czy zakres wskazanych prac należy ująć na parterze, I piętrze i II piętrze, na wszystkich kondygnacjach

Odpowiedź:

Prace realizować należy na kondygnacji piwnicy, parteru, I piętra i II piętra.

9. Co było wykonane w etapie I, bądź co obejmował etap I zgodnie z opisem?

Odpowiedź:

Etap I zadania nie został zrealizowany. Obecne postępowanie dotyczy prac branży elektrycznej które należy zrealizować należy na kondygnacji piwnic, parteru, I piętra i II piętra.

10. Czy w zakresie jest wykonanie układu zasilania?

Odpowiedź:

Realizacja zgodnie z dokumentacją projektową wykonać układ zasilania Rys E10 (część 1) oraz E4 (część 2);

11. Czy w zakresie jest wykonanie PWP , proszę wskazanie jego umiejscowienia?

Odpowiedź:

Należy obok układu pomiarowego zainstalować PWP z przyciskiem sterującym zgodny z obecnie obowiązującymi przepisami w tym z zachowaniem stosowania certyfikatu CNBOP, co zaprojektowano w dokumentacji projektowej na rysunku nr 5 (etap 1);

12. Czy w zakresie jest wykonanie zasilania innych urządzeń?

Odpowiedź:

Jeśli na etapie realizacji zostaną ujawnione urządzenie nie ujęte opracowaniem Wykonawca będzie musiał je zasilić w energię elektryczną

13. Czy w zakresie jest wykonanie instalacji elektrycznych w kotłowni, jeżeli tak to proszę o stosowny opis?

Odpowiedź:

Tak, w zakresie jest wykonanie instalacji elektrycznych w kotłowni zgodnie z rysunkiem E-1 i E-4 oraz schematami.

Pytania 1/ czy zakres obejmuje cały zakres wskazany w dwóch przedmiarach, czy tylko II piętro?

Odpowiedź:

Instalacje elektryczne wykonać należy zgodnie z projektem, specyfikacją oraz kalkulacją kosztorysową dla kondygnacji parteru, I piętra i II piętra w części nie objętej zadaniem dotyczącym przebudowy klatki schodowej.

2/ Czy PWP ma być certyfikowane, czy z jednostkowym pozwoleniem na użytkowanie?

Odpowiedź:

Należy obok układu pomiarowego zainstalować PWP z przyciskiem sterującym zgodny z obecnie obowiązującymi przepisami w tym z zachowaniem stosowania certyfikatu CNBOP;

3/ W przypadku zastosowania opraw z parametrami wskazanymi w projekcie i nie osiągnięcia wymaganego natężenia, równomierności czy innych elementów, kto ponosi koszty ich otrzymania?

Odpowiedź:

Wykonawca, który realizował będzie prace budowlane ma obowiązek dla każdego z pomieszczeń wykonać w sposób prawidłowy oświetlenie podstawowe i dodatkowe (awaryjno - ewakuacyjne) z zachowaniem norm branżowych. Koszty dodatkowe na okoliczność uzupełnienia opraw oświetlenia, gdyby zaistniała taka sytuacja także on poniesie;

4/ jaka będzie dostępność do pomieszczeń?

Odpowiedź:

W związku z oddaniem do użytkowania części rozbudowy Urzędu Gminy obecnie pracownicy zmieniają miejsc pracy zwalniając pomieszczenie do remontu.

5/ jakie prace dodatkowe wchodzi w zakres prac: - wnoszenie i wnoszenie wyposażenia - szkolenia - malowanie - integracja systemów - sprzątanie - utrzymanie ruchu - inne

Odpowiedź:

W związku z oddaniem do użytkowania części rozbudowy Urzędu Gminy oraz czasową zmianą miejsc pracy przez pracowników, którzy zwalniają pomieszczenia przeznaczone do remontu, informuje się, że zakres prac nie obejmuje:

- wnoszenia i wnoszenia wyposażenia,
- szkoleń,
- integracji systemów,
- utrzymania ruchu,
- malowanie
- utrzymanie porządku na terenie budowy należy do podstawowych obowiązków Wykonawcy.

6/ brak w przedmiarach pomiarów oświetlenia. Czy Zamawiający wykona je we własnym zakresie?

Odpowiedź:

Wykonawca wykona pomiar oświetlenia podstawowego i dodatkowego (awaryjno - ewakuacyjnego) zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi;

7/ Proszę o wskazanie typu wymaganych przewodów. W części dokumentacji są przewody YDY, w innej N2XH-J, w innej HDGs / 300mb /

Odpowiedź:

Zgodnie z obowiązującą dyrektywą należy zastosować wszystkie przewody o podwyższonej wytrzymałości ogniowej dla instalacji podstawowych zasilania oraz dla instalacji niskoprądowych oraz instalacji logicznych

8/ Czy Zamawiający potwierdza, iż wymaga zastosowania dla sieci LAN zwykłych przewodów logicznych / bez spełnienia wymogów B2Ca /. W części dokumentacji wymagania do sieci LAN - kat. 6e / a nie 6a /, w innej min. 5e. Przewody S/FTP, F/FTP, F/UTP czy U/FTP?

Odpowiedź:

Zgodnie z obowiązującą dyrektywą należy zastosować wszystkie przewody o podwyższonej wytrzymałości ogniowej dla instalacji niskoprądowych oraz instalacji logicznych;

9/ brak pomiarów sieci LAN. Czy Zamawiający wykona je we własnym zakresie?

Odpowiedź:

Wykonawca winien skalkulować w ofercie także pomiary. Nie przewiduje się wskazania później na etapie robót kosztów dodatkowych;

Pytania Nr 3 z dnia 05.01.2026 r.:

Pytania cz. 2 W projekcie na II p. gniazda elektryczne znajdują się przy biurkach. Czy są to: - wypusty z podłogi zakończone gniazdami / brak sposobu prowadzenia / - miejsca instalacji puszek podłogowych - miejsca instalacji gniazd pod biurkami i zasilanych przez przewód w listwie na podłogowej?

Odpowiedź:

Wykonawca wykona gniazda umiejscowione w podłodze w puszkach podłogowych, a przewody ułoży w posadzce w rurze ochronnej bądź korycie ochronnym jako gniazda końcowe. Połączenia elektryczne przewodów wykona w puszkach ściennych;

B. Zamawiający informuje, iż udzielone odpowiedzi na pytania stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące dla Wykonawców przy składaniu ofert.

C. W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert. Tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:
--

Termin składania ofert: 16 stycznia 2026 r., godz. 10:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ **po zmianie jest:**

Termin składania ofert: **19 stycznia 2026r., godz. 9:00.**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ **przed zmianą jest:**

Termin otwarcia ofert: **16 stycznia 2026 r., godz. 10:30.**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ **po zmianie jest:**

Termin otwarcia ofert: **19 stycznia 2026 r., godz. 9:30.**

D. Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ **przed zmianą jest:**

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 14 luty 2026 r.**

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ **po zmianie jest:**

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 17 luty 2026 r.**

E. **Powyższa** zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2025/BZP 00631494/01 z dnia 2025-12-31

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w dniu 09 stycznia 2026 r. w module BZP dostępnym na platformie zamówienia pod numerem ogłoszenie nr 2026/BZP 00020154/01 z dnia 2026-01-09

F. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

G. Załączniki:

1) *Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 09.01.2026 r.*

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)