

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Masłowice, dnia 31.12.2025 r.

Numer referencyjny: **UG.IOŚ.271.14.2025**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) - zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym dla zadania pn. „**Kompleksowa termomodernizacja budynku PSP w Strzelcach Małych w ramach programu „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”**”.

Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia – dalej „SWZ”

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający**; Gmina Masłowice, Masłowice 4, 97-515 Masłowice, woj. Łódzkie, NIP: 7722259981, REGON: 590648103, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), [wraz z udzielonymi odpowiedziami.](#)**

Pytania Nr 1 z dnia 29.12.2025 r.:

1. Czy odpowiedzi z poprzedniego postępowania Zamawiającego dla tej inwestycji są wiążące?

Odpowiedź:

Nie są wiążące. Niniejsze postępowanie stanowi odrębne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, a odpowiedzi udzielone w ramach wcześniejszego postępowania nie mają zastosowania i nie wywołują skutków prawnych w niniejszym postępowaniu. Wykonawcy zobowiązani są do opierania się wyłącznie na dokumentacji oraz wyjaśnieniach udzielonych w ramach niniejszego postępowania.

2. Czy projektant opracowując kosztorys inwestorski uwzględnił wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia w kosztorysie?

Odpowiedź:

Tak, projektant uwzględnił wszystkie roboty przewidziane do realizacji możliwe do przewidzenia na etapie sporządzenia dokumentacji.

3. Proszę o udostępnienie opinii stanu technicznego.

Odpowiedź:

Dla przedmiotowego zakresu zadania nie jest wymagane sporządzenie opinii technicznej. Opis stanu budynku wraz z inwentaryzacją stanowi element projektu.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

4. Proszę o udostępnienie rysunków przekrojów budynku oraz układu warstw ocieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją.

Odpowiedź:

Opis zakresu prac na ostatnim stropie znajduje się w pkt. 6.2.9. Docieplenie stropu. Należy wykonać docieplenie ostatniego stropu stosując styropian gr. 23cm $\lambda=0,036$ W/(m·K) DACH/PODŁOGA. Przed wykonaniem docieplenia stropu należy wykonać deratyzację strefy strychu oraz rozłożyć folię paroprzepuszczalną. Należy wykonać wyrównującą wylewkę betonową gr. min 5cm

5. Czy w zakresie jest montaż żaluzji, obecnie stolarka okienna posiada żaluzje wewnętrzne materiałowe?

Odpowiedź:

Zakres zadania nie obejmuje wykonania żaluzji.

6. Proszę o określenie, uszczegółowienie zakresu remontów, rysunków technicznych, dokumentacji technicznej zgodnie z ustawą PB. Brak dokumentacji opisującej zakres prac ich wielkość, czy Zamawiający ma coś do ukrycia?

Odpowiedź:

Zakres zadania nie obejmuje remontu całego budynku. W ramach zadania należy wykonać prace opisane. pkt. 6.2.19.4. Podokienniki wewnętrzne, obróbki okien, obróbki drzwi. Podokienniki wewnętrzne wykonane z konglomeratu gr. min. 2,0 cm. Obróbki okien od wewnątrz należy wykonać z płyt GK hydro z o narożnikowaniem. Połączenia ościeża z ościeżnicą uzupełnić akrylem pozwalającym się malować. Obróbki ościeży drzwiowych należy wykonać z płyt GK z uzupełnieniem połączenia ościeża z ościeżnicą akrylem pozwalającym się malować.

7. Proszę o określenie, uszczegółowienie zakresu montażu instalacji fotowoltaicznej, dokumentacji technicznej, projektu technicznego zgodnie z ustawą PB, brak informacji o mocy, rozmieszczeniu paneli, brak dokumentacji opisującej zakres prac ich wielkość.

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa jest kompletna pod względem zakresu zadania. Opis techniczny oraz rysunku od E-11 i E-12.

8. Na istniejącej części budynku jest już instalacja fotowoltaiczna, jak jest jej moc oraz jak projektowana?

Odpowiedź:

Projekt opisuje parametry istniejącej instalacji oraz projektowanej w punkcie 8.1.3 części elektrycznej dokumentacji.

-Napięcie zasilania

Un = 400/230V, 50Hz

-Napięcie odbiorników

Uo = 400/230V, 50Hz

-Łączna moc zainstalowana instalacji PV

Pi = 75,16kWp

-Moc nowoprojektowanej instalacji PV

Pn = 39,16kWp

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

-Istniejąca moc przyłączeniowa	Pp = 40kW
-Moc przyłączeniowa według zapotrzebowania	Pz = 76kW
-Układ sieci	TN-C
-Układ instalacji odbiorczej	TN-C-S

9. W czym zakresie jest przygotowanie strychu, uprzątnięcie zalegających rzeczy, wyposażenia?

Odpowiedź:

Uprzątniecie strychu jest po stronie Zamawiającego.

10. Czy w zakresie jest wyposażenie funkcjonalne budynku, jeżeli tak to jakie?

Odpowiedź:

Wyposażenie budynku nie jest objęte opracowaniem. Budynek jest wyposażony w ramach potrzeb funkcjonalnych.

11. Czy w zakresie Wykonawcy jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź:

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

12. Czy do umowy należy przedłożyć kosztorys w formie szczegółowej?

Odpowiedź:

Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu kosztorys uproszczony lub szczegółowy wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej dla każdej z branży.

13. Czy w zakresie kosztorysu jest wykonanie Tabeli Elementów Scalonych dla kosztorysu w formie szczegółowej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga składania kosztorysu wraz z ofertą z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe. Pkt. 16.1. SWZ „Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w Formularzu ofertowym – Załącznik Nr 3 do SWZ.”

14. Ile jest do wykonania obudów grzejników i w jakich pomieszczeniach?

Odpowiedź:

W ramach realizacji zadania nie przewiduje się montażu obudów na grzejniki. Należy przewidzieć demontaż i ponowny montaż 28 sztuk

15. Czy w zakresie Wykonawcy jest przedstawienie dokumentów jakościowych, technicznych na wbudowane materiały, urządzenia, jeżeli tak to w jakiej formie?

Odpowiedź:

Dokumenty jakościowe, techniczne na wbudowane materiały i urządzenia należy przedstawić przed ich dostarczeniem na budowę czy też zamówieniem

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

do akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w formie Karty Zatwierdzenia Materiałów (KZM).

16. Czy Zamawiający będzie ponosił, koszty serwisu, konserwacji, przeglądów zamontowanych urządzeń i wyposażenia, czy jest to w gestii Wykonawcy?

Odpowiedź:

W ramach zawartej umowy Wykonawca będzie ponosił, koszty serwisu, konserwacji, przeglądów zamontowanych urządzeń i wyposażenia w czasie trwania okresu gwarancji.

17. Proszę o udostępnienie Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót, te udostępnione nie są zgodne z zakresem prac do wykonania wszystkie branże, tak jakby były niekompletne i nie od tej inwestycji?

Odpowiedź:

W załączeniu dokumentacja.

- B. Zamawiający informuje, iż udzielone odpowiedzi na pytania stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące dla Wykonawców przy składaniu ofert.**

- C. Jednocześnie działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, Zamawiający, dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), jak poniżej:**

Rozdział 4 pkt. 4.2 ppkt. 4.2.2 SWZ przed zmianą jest:

Prawo opcji:

Zakup, dostawa, montaż i uruchomienie kaskady minimum 2 gruntowych pomp ciepła wraz z gruntowym wymiennikiem ciepła.

Rozdział 4 ppk. 4.2 ppkt. 4.2.1 SWZ po zmianie jest:

Prawo opcji:

Zakup, dostawa, montaż i uruchomienie kaskady 2 gruntowych pomp ciepła wraz z gruntowym wymiennikiem ciepła.

§ 1 ust. 2 pkt 2 Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ): przed zmianą jest:

Zakup, dostawa, montaż i uruchomienie kaskady minimum 2 gruntowych pomp ciepła wraz z gruntowym wymiennikiem ciepła.

§ 1 ust. 2 pkt 2 Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ): po zmianie jest:

Zakup, dostawa, montaż i uruchomienie kaskady 2 gruntowych pomp ciepła wraz z gruntowym wymiennikiem ciepła.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

D. W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający **przedłuża termin składania i otwarcia ofert**. Tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ **przed zmianą jest:**

Termin składania ofert: **09 stycznia 2026 r., godz. 10:00.**

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ **po zmianie jest:**

Termin składania ofert: **12 stycznia 2026r., godz. 10:00.**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ **przed zmianą jest:**

Termin otwarcia ofert: **09 stycznia 2026 r., godz. 10:30.**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ **po zmianie jest:**

Termin otwarcia ofert: **12 stycznia 2026 r., godz. 10:30.**

E. Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ **przed zmianą jest:**

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 07 luty 2026 r.**

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ **po zmianie jest:**

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 10 luty 2026 r.**

F. **Powyższa** zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu Ogłoszenie nr 2025/BZP 00620734/01 z dnia 2025-12-23

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w dniu 31 grudnia 2025 r. w module BZP dostępnym na platformie zamówienia pod numerem ogłoszenie 2025/BZP 00632071/01 z dnia 2025-12-31

G. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

H. Załączniki:

1) *Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 31.12.2025 r.*

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

.....
*(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)*