

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa drogi gminnej nr DG112401E w Tworowicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MASŁOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648103

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Masłowice 4

1.5.2.) Miejscowość: Masłowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-515

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 447874616

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@maslowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.maslowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f6861d53-8e50-4b64-a631-c67805e2774d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa drogi gminnej nr DG112401E w Tworowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f6861d53-8e50-4b64-a631-c67805e2774d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00548501

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00026687/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 „Przebudowa drogi gminnej nr DG112401E w Tworowicach”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00477543

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UG.IOŚ.271.10.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej nr DG112401E w Tworowicach” na działce o nr ewid. 235 obręb 0018 Tworowice . Przebudowa dotyczy odcinka nr I drogi gminnej o długości 324,11 m.b.- zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną, na podstawie dokumentacji stanowiącej załącznik do SWZ.

4.1. Zakres zamówienia obejmuje odcinek nr I w szczególności:

~ Prace przygotowawcze i rozbiórkowe;

~ Roboty ziemne;

~ wykonanie poszerzenia istniejącej jezdni do szerokości 5,0 m.b.

~ wykonanie warstwy wyrównawczo- wiążącej o grubości 4 cm,

~ wykonanie warstwy ścieralnej o grubości 4 cm,

~ wykonanie poboczy gruntowych ulepszonych kruszywem łamanym o szerokości 0,75 m.b.

~ wykonanie przebudowy istniejących zjazdów z kostki betonowej,

Długość przebudowywanej drogi (odcinek 1): 324,11 m.b.

Powierzchnia projektowanej jezdni mineralno-bitumicznej (odcinek 1): 1655,00 m2

Powierzchnia poboczy (utwardzonych kruszywem, odcinek 1): 435,00 m2

Do zadań Wykonawcy należy również:

~ montaż znaków zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.

~ wykonanie dokumentacji powykonawczej

~ obsługa geodezyjna oraz przeprowadzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

~ Prace porządkowe i wykończeniowe

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233140-2 - Roboty drogowe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233142-6 - Roboty w zakresie naprawy dróg

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Działając na podstawie art. 260 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, Zamawiający: Gmina Masłowice, Masłowice 4, 97- 515 Masłowice informuje, że unieważnia postępowanie nr UG.IOŚ.271.10.2025 na podstawie art. 255 pkt 6) ustawy Pzp, który stanowi, że Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie prawne.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 6) ustawy Pzp, który stanowi: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego”.

Uzasadnienie faktyczne.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej nr DG112401E w Tworowicach” na działce o nr ewid. 235 obręb 0018 Tworowice. Przebudowa dotyczy odcinka nr I drogi gminnej o długości 324,11 m.b.

Zakres przedmiotu zamówienia zawarto w rozdziale 4, pkt 4.1 SWZ, który obejmował w szczególności:

- Prace przygotowawcze i rozbiórkowe;
 - Roboty ziemne;
 - wykonanie poszerzenia istniejącej jezdni do szerokości 5,0 m.b.
 - wykonanie warstwy wyrównawczo- wiążącej o grubości 4 cm,
 - wykonanie warstwy ścieralnej o grubości 4 cm,
 - wykonanie poboczy gruntowych ulepszonych kruszywem łamanym o szerokości 0,75 m.b.
 - wykonanie przebudowy istniejących zjazdów z kostki betonowej,
- Długość przebudowywanej drogi (odcinek 1): 324,11 m.b.
 Powierzchnia projektowanej jezdni mineralno-bitumicznej (odcinek 1): 1655,00 m2
 Powierzchnia poboczy (utwardzonych kruszywem, odcinek 1): 435,00 m2
- Do zadań Wykonawcy należy również:
- montaż znaków zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej
 - obsługa geodezyjna oraz przeprowadzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- Prace porządkowe i wykończeniowe

Z pkt. 4.1 SWZ bezspornie wynika, że zakres przedmiotu zamówienia obejmuje tylko odcinek nr I drogi gminnej nr DG112401E w Tworowicach o długości 324,11 m.b. Jednak w Przedmiarze robót, projekcie budowlanym oraz dokumentacji projektowej Zamawiający zawarł informację dotyczącą również odcinka nr II drogi gminnej nr DG112401E w Tworowicach, a z tego wynika, że dokumenty te określają sprzeczne wielkości.

W wyniku weryfikacji ofert Zamawiający stwierdził znaczne różnice w wycenie przedmiotu zamówienia przez poszczególnych Wykonawców. Zamawiający wezwaniem z dnia 18.11.2025 r. wezwał Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących zakresu robót uwzględnionych w kalkulacji ceny ofertowej, w szczególności do wskazania, jakie elementy przedmiotu zamówienia zostały wzięte pod uwagę przy sporządzaniu wyceny.

Wykonawcy w złożonych wyjaśnieniach wskazali, że dokonali wyceny ofert na podstawie przedmiaru robót oraz projektu budowlanego, obejmujących zarówno I jak i II odcinek drogi gminnej nr DG112401E w Tworowicach.

C.D. - Informacje dodatkowe**SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE**

c.d.

Odpowiednikiem obowiązującego obecnie art. 255 pkt 6) ustawy Pzp był w poprzednim stanie prawnym art. 93 ust. 1 pkt 7) ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), który miał identyczne brzmienie. Orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej potwierdza, że opisanie przedmiotu zamówienia w sposób niejednoznaczny i budzący wątpliwości stanowi podstawę do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ze względu na wystąpienie nieusuwalnej wady postępowania, która uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego: „Zgodnie z dość ugruntowanym orzecznictwem zbudowanym na gruncie art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) niejasność lub nieprecyzyjność opisu przedmiotu zamówienia może stanowić podstawę unieważnienia postępowania (zob. np. orzeczenia z dnia 25 września 2017 r., sygn. akt KIO 1869/17 lub z dnia 4 sierpnia 2017 r., sygn. akt KIO 1507/17). Orzecznictwo w tym zakresie pozostaje aktualne także w obecnym stanie prawnym. Ponadto Izba uznała za własne stanowisko zamawiającego stwierdzające, że podstawą unieważnienia ewentualnej zawartej umowy mogły być art. 457 ust. 1 pkt 1 Pzp, gdyż zamówienie zostałoby udzielone z naruszeniem ustawy, tj. art. 16 pkt 1 i 2 Pzp. Powyższe wynikałoby z nieprecyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia, co z kolei prowadziłoby do naruszenia zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, a także byłoby sprzeczne z zasadą przejrzystości. Przede wszystkim zaś rozwiązanie takie byłoby sprzeczne z art. 99 ust. 1 Pzp, który ustanawia wymóg jednoznacznego opisu przedmiotu zamówienia.” (KIO 1343/21 z 11.06.2021 r.).

Istotny w przedmiotowej kwestii jest fakt, iż sposób opisanie przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia ma faktyczny wpływ na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, gdyż w istocie uniemożliwia Zamawiającemu

dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty. Kwestia ta została poruszona szczegółowo powyżej i sprowadza się do tego, że z powodu wad postępowania Zamawiający nie jest w stanie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, ponieważ nie jest w stanie stwierdzić czy treść ofert złożonych przez Wykonawców jest zgodna z warunkami zamówienia w odniesieniu do rozbieżności, o których mowa wyżej niniejszego pisma. Powyższe stanowi bezwzględną podstawę do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, co potwierdza wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 25.09.2017 r. (KIO 1869/17): „Zasada zachowania uczciwej konkurencji związana jest z obowiązkami jakie nakłada ustawodawca na Zamawiającego w czasie przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w tym dokonania rzetelnej oceny ofert (porównaj: Wyrok Sądu Okręgowego w Gliwicach z 22 kwietnia 2008 r. sygn. akt X Ga 25/08). (...) Z powyższych przepisów wynika, że opis przedmiotu zamówienia powinien pozwolić Wykonawcom na przygotowanie oferty i obliczenie ceny z uwzględnieniem wszystkich czynników wpływających na nią. (...) Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w sposób niejednoznaczny, który doprowadził do naruszenia zasady uczciwej konkurencji i wpłynął na możliwość złożenia ważnych ofert Wykonawców, miał zatem obowiązek po stwierdzeniu tej okoliczności unieważnienia postępowania na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp”. Podobne stanowisko Krajowa Izba Odwoławcza zajęła w wyroku z dnia 25.02.2020 r. (KIO 268/20): „Brak możliwości dokonania jednoznacznej oceny ofert pod kątem spełnienia wymagań SIWZ w zakresie zaoferowanego przedmiotu zamówienia i oceny kryterium stanowi wadę w postępowaniu, która uniemożliwia zawarcie umowy. Na etapie badania i oceny ofert, nie jest możliwe poprawienie opisu przedmiotu zamówienia i kryteriów oceny ofert, a zatem wada jest niemożliwa do usunięcia”.
Pozostałe informacje zawarte są w informacji o unieważnieniu postępowania