

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Masłowice, dnia 18.11.2025 r.

Numer referencyjny: **UG.IOŚ.271.11.2025****- do wszystkich Wykonawców -**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) - zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym dla zadania pn. **„Kompleksowa termomodernizacja budynku PSP w Strzelcach Małych w ramach programu „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”**.

Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia – dalej „SWZ”

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający**; Gmina Masłowice, Masłowice 4, 97-515 Masłowice, woj. Łódzkie, NIP: 7722259981, REGON: 590648103, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), [wraz z udzielonymi odpowiedziami.](#)**

Pytania Nr 1 z dnia 15.11.2025 r.:

1. PZamawiający oczekuje dostawy dwóch kondensacyjnych kotłów na pellet o mocy 130kW, co w znacznym stopniu ogranicza konkurencję - w zasadzie na rynku techniki grzewczej urządzenia tego typu mają jedynie kotły z Zachodu Europy (żaden z krajowej produkcji) – to po pierwsze, po drugie Zamawiający podając parametry minimalne dotyczące urządzenia - kotła - tj. "index efektywności energetycznej - nie mniej niż 137", - sprawność roczna w stanie pracy η_{son} (wg rozporządzenia 2015/1187 i 2015/1189) – niemniej niż 97-współczynnik sprawności dla mocy znamionowej – nie mniej niż 104,0 %, a w efekcie - - masowy strumień przepływu spalin przy pracy z mocą znamionową i kondensacją – 219,6kg/h- masowy strumień przepływu spalin przy pracy z mocą częściową i kondensacją – 72,0 kg/h" - co w jednoznaczny sposób wskazuje na producenta kotła spełniającego ww. wymagania – firmę OKOFEN.
Biorąc pod uwagę fakt, iż technologia kotłów kondensacyjnych na pellet nie jest w naszym kraju popularna, jest technologią drogą w zakupie i eksploatacji a do tego wysoce problematyczną, wnosimy o dopuszczenie kotłów na pellet spełniających wymagania związane z obecnie obowiązującym prawem, tj. spełnieniem 5-klasy zgodnie z normą DIN EN-303:5-2021 oraz Ekoprojektem, zastrzonymi dodatkowo poprzez wymagania listy ZUM, tj. wymaganiami: sezonowa efektywność energetyczna - min. 77%, Emisja pyłów (PM) - 20mg/ m³,

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Emisja organicznych związków gazowych (OGC) - maksymalnie 20 mg/m³,
Emisja tlenku węgla (CO) - maksymalnie 500 mg/m³, Emisja tlenków azotu (NO_x) - maksymalnie 200 mg/m³, o sprawności conajmniej 91%, funkcjonalnie spełniającymi oczywiście podstawowe założenia projektowe, tj.

- spalanie w palniku z systemem samoczyszczenia
- proces spalania i wydajność sterowane przez temperaturę w komorze spalania oraz wydajność wentylatora wyciągowego spalin
- wysoka sprawność oddawania ciepła dzięki zastosowaniu pionowych powierzchni wymiennika ciepła
- zintegrowane sterowanie procesem spalania z wykorzystaniem czujnika spalin
- możliwość pracy w układzie hydraulicznym zamkniętym 3 bary
- płynnie regulowana moc kotła w zakresie 30-100% mocy
- automatyczny zapłon
- automatyczny mechaniczny system czyszczenia powierzchni wymienników ciepła
- 2 pojemniki na popiół
- automatyczny system odpopielania wymiennika ciepła - regulator kotłowy sterujący pracą kotła i obiegów grzewczych z możliwością sterowania przez Smarḡon

Odpowiedź:

„Celem Zamawiającego jest uzyskanie źródła ciepła o możliwie wysokiej sprawności jaką gwarantuje technologia kondensacyjna obniżająca koszty eksploatacji nawet do 20% rocznie. W związku z tym propozycja jest nieadekwatna do zamierzeń, gdyż wymaga zwiększenia od użytkownika kosztów eksploatacyjnych. W trosce o środki publiczne i własne Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji i dokumentacji przetargowej”

B. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)