

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Masłowice, dnia 14.11.2025 r.

Numer referencyjny: **UG.IOŚ.271.11.2025****- do wszystkich Wykonawców -**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) - zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym dla zadania pn. **„Kompleksowa termomodernizacja budynku PSP w Strzelcach Małych w ramach programu „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”**.

Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia – dalej „SWZ”

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający**; Gmina Masłowice, Masłowice 4, 97-515 Masłowice, woj. Łódzkie, NIP: 7722259981, REGON: 590648103, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), [wraz z udzielonymi odpowiedziami](#).**

Pytania Nr 1 z dnia 22.10.2025 r.:

1. Prosimy o podanie zakresu prac wykończeniowych po wymianie instalacji c.o. i instalacji oświetlenia, czy należy przyjąć naprawy ścian wraz z gładziami i malowaniem? Informujemy, iż w przedmiarach nie występują takie nakłady.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 6.2.6. projektu technicznego branży architektonicznej po montażu stolarki okiennej należy wykonać obróbki wewnętrzne ościeży (wraz z szpachlowaniem gładzią gipsową) wraz z dwukrotnym malowaniem w kolorze białym ościeży. Nakłady takie przewidziano w pozycjach przedmiaru 32,33,34,35.

2. Prosimy o podanie zakresu dla wentylacji wraz z zamieszczeniem stosownej dokumentacji, wg siwz rozdział 4 widnieje zapis, iż należy wykonać wentylacje. Brak takich pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź:

W ramach planowanego zadania należy wykonać wymianę krutek wentylacyjnych w pomieszczeniach, czyszczenie i udrożnienie kominów wentylacyjnych oraz wykonać okap kuchenny. Zaktualizowano przedmiar branży sanitarnej oraz rysunki branży sanitarnej.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

3. Prosimy o potwierdzenie zakresu dla obudowy grzejników, wg siwz rozdział 4 widnieje zapis, iż należy wykonać obudowy. Informujemy o braku takich pozycji w przedmiarach. Prosimy o podanie rodzaju materiału.

Odpowiedź:

W ramach prowadzonych prac należy zdemontować istniejące obudowy grzejników wraz z ich ponownym montażem.

4. Prosimy o sprecyzowanie zakresu wg przedmiaru budowlanego dla konstrukcji wsporczych dla klimatyzatorów, prosimy o informacje co należy uwzględnić odnośnie instalacji klimatyzacji i w jakim zakresie.

Odpowiedź:

W związku z wykonaniem prac dociepleniowych oraz brakiem przystosowania typowych konstrukcji wsporczych dla montażu urządzeń klimatyzacyjnych konieczne będzie wykonanie elementów stalowych pośrednich celem montażu konstrukcji systemowej do muru.

Pytania Nr 2 z dnia 23.10.2025 r.:

1. Czy odpowiedzi z poprzedniego postępowania Zamawiającego dla tej inwestycji są wiążące?

Odpowiedź:

Tak, są wiążące.

2. Proszę o udostępnienie opinii stanu technicznego.

Odpowiedź:

Dla przedmiotowego zakresu zadania nie jest wymagane sporządzenie opinii technicznej. Opis stanu budynku wraz z inwentaryzacją stanowi element projektu.

3. Proszę o udostępnienie rysunków przekrojów budynku oraz układu warstw ocieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją.

Odpowiedź:

Opis zakresu prac na ostatnim stropie znajduje się w pkt. 6.2.9. Docieplenie stropu. Należy wykonać docieplenie ostatniego stropu stosując styropian gr. 23cm $\lambda=0,036$ W/(m·K) DACH/PODŁOGA. Przed wykonaniem docieplenia stropu należy wykonać deratyzację strefy strychu oraz rozłożyć folię paroprzepuszczalną. Należy wykonać wyrównującą wylewkę betonową gr. min 5cm

4. Czy w zakresie jest montaż żaluzji, obecnie stolarka okienna posiada żaluzje wewnętrzne materiałowe?

Odpowiedź:

Zakres zadania nie obejmuje wykonania żaluzji.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

5. Proszę o określenie, uszczegółowienie zakresu remontów, rysunków technicznych, dokumentacji technicznej zgodnie z ustawą PB. Brak dokumentacji opisującej zakres prac ich wielkość, czy Zamawiający ma coś do ukrycia?

Odpowiedź:

Zakres zadania nie obejmuje remontu całego budynku. W ramach zadania należy wykonać prace opisane. pkt. 6.2.19.4. Podokienniki wewnętrzne, obróbki okien, obróbki drzwi. Podokienniki wewnętrzne wykonane z konglomeratu gr. min. 2,0 cm. Obróbki okien od wewnątrz należy wykonać z płyt GK hydro z o narożnikowaniem. Połączenia ościeża z ościeżnicą uzupełnić akrylem pozwalającym się malować. Obróbki ościeży drzwiowych należy wykonać z płyt GK z uzupełnieniem połączenia ościeża z ościeżnicą akrylem pozwalającym się malować.

6. Proszę o określenie, uszczegółowienie zakresu montażu instalacji fotowoltaicznej, dokumentacji technicznej, projektu technicznego zgodnie z ustawą PB, brak informacji o mocy, rozmieszczeniu paneli, brak dokumentacji opisującej zakres prac ich wielkość.

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa jest kompletna pod względem zakresu zadania. Opis techniczny oraz rysunku od E-11 i E-12.

7. Na istniejącej części budynku jest już instalacja fotowoltaiczna, jak jest jej moc oraz jak projektowana?

Odpowiedź:

Projekt opisuje parametry istniejącej instalacji oraz projektowanej w punkcie 8.1.3 części elektrycznej dokumentacji.

-Napięcie zasilania	Un = 400/230V, 50Hz
-Napięcie odbiorników	Uo = 400/230V, 50Hz
-Łączna moc zainstalowana instalacji PV	Pi = 75,16kWp
-Moc nowoprojektowanej instalacji PV	Pn = 39,16kWp
-Istniejąca moc przyłączeniowa	Pp = 40kW
-Moc przyłączeniowa według zapotrzebowania	Pz = 76kW
-Układ sieci	TN-C
-Układ instalacji odbiorczej	TN-C-S

8. W czym zakresie jest przygotowanie strychu, uprzątnięcie zalegających rzeczy, wyposażenia?

Odpowiedź:

Uprzątnięcie strychu jest po stronie Zamawiającego.

9. Czy w zakresie jest wyposażenie funkcjonalne budynku, jeżeli tak to jakie?

Odpowiedź:

Wyposażenie budynku nie jest objęte opracowaniem. Budynek jest wyposażony w ramach potrzeb funkcjonalnych.

10. Czy w zakresie Wykonawcy jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Odpowiedź:

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

11. Czy do umowy należy przedłożyć kosztorys w formie szczegółowej?

Odpowiedź:

Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu kosztorys uproszczony lub szczegółowy wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej dla każdej z branż.

12. Czy w zakresie kosztorysu jest wykonanie Tabeli Elementów Scalonych dla kosztorysu w formie szczegółowej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga składania kosztorysu wraz z ofertą z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe. Pkt. 16.1. SWZ „Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w Formularzu ofertowym – Załącznik Nr 3 do SWZ.”

13. Ile jest do wykonania obudów grzejników i w jakich pomieszczeniach?

Odpowiedź:

W ramach realizacji zadania nie przewiduje się montażu obudów na grzejniki. Należy przewidzieć demontaż i ponowny montaż 28 sztuk

14. Czy w zakresie Wykonawcy jest przedstawienie dokumentów jakościowych, technicznych na wbudowane materiały, urządzenia, jeżeli tak to w jakiej formie?

Odpowiedź:

Dokumenty jakościowe, techniczne na wbudowane materiały i urządzenia należy przedstawić przed ich dostarczeniem na budowę czy też zamówieniem do akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w formie Karty Zatwierdzenia Materiałów (KZM).

15. Czy Zamawiający będzie ponosił, koszty serwisu, konserwacji, przeglądów zamontowanych urządzeń i wyposażenia, czy jest to w gestii Wykonawcy?

Odpowiedź:

W ramach zawartej umowy Wykonawca będzie ponosił, koszty serwisu, konserwacji, przeglądów zamontowanych urządzeń i wyposażenia w czasie trwania okresu gwarancji.

16. Proszę o udostępnienie Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót, te udostępnione nie są zgodne z zakresem prac do wykonania wszystkie branże, tak jakby były niekompletne i nie od tej inwestycji?

Odpowiedź:

W załączeniu dokumentacja.

17. Proszę o udostępnienie opinii stanu technicznego.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Odpowiedź:

Dla przedmiotowego zakresu zadania nie jest wymagane sporządzenie opinii technicznej. Opis stanu budynku wraz z inwentaryzacją stanowi element projektu.

Pytania Nr 3 z dnia 23.10.2025 r.:

Pytanie 1:

Branża elektryczna. Postępowanie uwzględnia montaż opraw oświetlenia podstawowego. Proszę o potwierdzenie czy Wykonawca w ramach zadania powinien także dokonać demontażu obecnych, wszystkich opraw?

Odpowiedź:

Tak. Wykonawca powinien dokonać demontażu wszystkich opraw.

Pytanie 2:

Branża elektryczna.

Czy Zamawiający przewiduje montaż nowych linii kablowych na potrzeby całego (kompletnego) oświetlenia podstawowego i awaryjnego? Czy obecnie funkcjonujące okablowanie będzie w całości lub częściowo demontowane?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje częściowy montaż nowych linii kablowych oświetlenia podstawowego w przypadku zmiany lokalizacji nowych opraw względem demontowanych zgodnie z przedmiarem oraz rysunkami dokumentacji projektowej.

Zamawiający przewiduje montaż nowych linii kablowych oświetlenia awaryjnego zgodnie z przedmiarem oraz rysunkami dokumentacji projektowej.

Obecnie funkcjonujące okablowanie nie będzie demontowane.

Pytania Nr 4 z dnia 28.10.2025 r.:

1. W przedmiarze branży sanitarnej mamy taki zapis. Poza zakresem opracowania jest technologia kotłowni. Projektowaną instalację należy połączyć z istniejącą instalacją w kotłowni.

Odpowiedź:

W ramach zadania opracowano oddzielną dokumentację techniczną dla kotłowni, która jest przedmiotem postępowania.

2. W przedmiarze nie ma też pozycji odnośnie wymiany źródła ciepła. Czy kocioł jest już zamontowany, czy trzeba go zamontować i indywidualnie skosztorysować na podstawie projektu?

Odpowiedź:

W ramach zadania opracowano oddzielną dokumentację techniczną dla kotłowni, która jest przedmiotem postępowania.

Pytania Nr 5 z dnia 02.11.2025 r.:

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Czy parapety wewnętrzne muszą być z konglomeratu? Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie parapetów z MDF bądź innych? Jeśli tak, to jakich? Jeśli nie, to jaka grubość konglomeratu musi być? W przedmiarze jest podane 2 cm, a w specyfikacji 3 cm.

Odpowiedź:

Tak, parapety wewnętrzne muszą być z konglomeratu o grubości 3cm.

B. Zamawiający informuje, iż udzielone odpowiedzi na pytania stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące dla Wykonawców przy składaniu ofert.

C. Jednocześnie działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, Zamawiający, dokonyuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), jak poniżej:

<u>Rozdział 4 pkt. 4.2 ppkt. 4.2.1 SWZ przed zmianą jest:</u>
--

4.2.1 Zakres podstawowy:

- 1) Rozbiórka i wykonanie nowej opaski osłaniającej z kostki betonowej zakończonej obrzeżem betonowych;
- 2) Demontaż istniejących parapetów, orynowania, rur spustowych i obróbek blacharskich i instalacji odgromowej;
- 3) Demontaż zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej (wraz z drugimi drzwiami w wiatrołapach);
- 4) Skucie i uzupełnienie głuchych tynków zewnętrznych.
- 5) Demontaż elementów stalowych znajdujących się na elewacjach budynku.
- 6) Docieplenie ścian fundamentowych i piwnic poniżej gruntu.
- 7) Docieplenie ścian zewnętrznych oraz ścian piwnic powyżej gruntu.
- 8) Ocieplenie stropu na całym budynku po uprzednim usunięciu starej izolacji wraz z wykonaniem niezbędnych prac towarzyszących;
- 9) Montaż nowych okien i drzwi zewnętrznych, nowych parapetów i obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze harmonizującym z elewacją.
- 10) Wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku silikatowego
- 11) Montaż nowych rynien oraz rur spustowych z blachy stalowej.
- 12) Wykonanie wewnętrznych prac modernizacyjnych:
 - Wymiana centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników;
 - Wymiana opraw oświetleniowych;
 - Wykonanie gładzi;
 - Malowanie ścian;
 - Wymiana parapetów;
 - Wykonanie osłon na grzejniki;
 - Wykonanie nowej instalacji odgromowej;
- 13) Modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.
- 14) Wykonanie wentylacji
- 15) Montaż instalacji fotowoltaicznej na systemowej konstrukcji wsporczej wraz z system magazynowania energia

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 16) Na każdym etapie Wykonawca ma obowiązek zapewnić zgodność z dokumentem „Zgodność przedsięwzięć finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym realizowanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, z zasadą „nie czynić znaczącej szkody” - zasadą DNSH PODRĘCZNIK DLA BENEFICJENTA”,
- 17) wykonanie zamówienia w pełnej zgodności z „Wytycznymi Technicznymi dotyczącymi stosowania zasady „nie czynić poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności 2021/C 58/01”;
- 18) przygotowanie audytu przed rozbiórkowego oraz wykazu odpadów, które mogą powstać w trakcie realizacji robót niezbędnego do przygotowania raportu powykonawczego, o którym mowa w pkt 19);
- 19) sporządzenie raportu powykonawczego zawierającego informacje dotyczące realizacji robót z uwzględnieniem zasad DNSH.. należy przez to rozumieć zasadę „nie czynić poważnych szkód” (Do No Significant Harm) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia w sprawie taksonomii, przyjętych na podstawie tego rozporządzenia aktów delegowanych oraz wytycznych Komisji Europejskiej co do zastosowania zasady “nieczynienia znaczącej szkody” w odniesieniu do rozporządzenia 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiające Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. Urz. EU L z 2021 r. nr 57 str. 17).
- 20) **Uwaga: Wykonawca planując organizację prac powinien uwzględnić, iż w obiekcie objętym inwestycją prowadzone są zajęcia szkolne, w związku z czym Wykonawca powinien zabezpieczyć wykonywanie robót w sposób umożliwiający bieżące funkcjonowanie szkoły - w tym prowadzenie zajęć szkolnych.**
- 21) Wykonanie zamówienia zgodnie z zaleceniami ochronnymi wskazanymi w załączniku „Inwentaryzacja ornitologiczno-chiropterologiczna na potrzeby prac termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Strzelcach Małych”.

Rozdział 4 ppk. 4.2 ppkt. 4.2.1 SWZ po zmianie jest:

4.2.1. Zakres podstawowy:

- 1) Rozbiórka i wykonanie nowej opaski osłaniającej z kostki betonowej zakończonej obrzeżem betonowych;
- 2) Demontaż istniejących parapetów, orynnowania, rur spustowych i obróbek blacharskich i instalacji odgromowej;
- 3) Demontaż zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej (wraz z drugimi drzwiami w wiatrołapach);
- 4) Skucie i uzupełnienie głuchych tynków zewnętrznych.
- 5) Demontaż elementów stalowych znajdujących się na elewacjach budynku.
- 6) Docieplenie ścian fundamentowych i piwnic poniżej gruntu.
- 7) Docieplenie ścian zewnętrznych oraz ścian piwnic powyżej gruntu.
- 8) Ocieplenie stropu na całym budynku po uprzednim usunięciu starej izolacji wraz z wykonaniem niezbędnych prac towarzyszących;

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 9) Montaż nowych okien i drzwi zewnętrznych, nowych parapetów i obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze harmonizującym z elewacją.
- 10) Wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku silikatowego
- 11) Montaż nowych rynien oraz rur spustowych z blachy stalowej.
- 12) Wykonanie wewnętrznych prac modernizacyjnych:
 - Wymiana centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników;
 - Wymiana opraw oświetleniowych;
 - Wykonanie gładzi;
 - Malowanie ścian;
 - Wymiana parapetów;
 - Wykonanie osłon na grzejniki;
 - Wykonanie nowej instalacji odgromowej;
- 13) Modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.
- 14) Wykonanie wentylacji - **WYKONANIE CZYSZCZENIA ISTNIEJĄCYCH KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH WRAZ Z MONTAŻEM KRATEK NAŚCIENNYCH, MONTAZ 6 JEDNOSTEK KLIMATYZACYJNYCH.**
- 15) Montaż instalacji fotowoltaicznej na systemowej konstrukcji wsporczej wraz z system magazynowania energia
- 16) Na każdym etapie Wykonawca ma obowiązek zapewnić zgodność z dokumentem „Zgodność przedsięwzięć finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym realizowanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, z zasadą „nie czyni znaczącej szkody” - zasadą DNSH PODRĘCZNIK DLA BENEFICJENTA”,
- 17) wykonanie zamówienia w pełnej zgodności z „Wytycznymi Technicznymi dotyczącymi stosowania zasady „nie czyni poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności 2021/C 58/01”;
- 18) przygotowanie audytu przed rozbiórkowego oraz wykazu odpadów, które mogą powstać w trakcie realizacji robót niezbędnego do przygotowania raportu powykonawczego, o którym mowa w pkt 19);
- 19) sporządzenie raportu powykonawczego zawierającego informacje dotyczące realizacji robót z uwzględnieniem zasad DNSH.. należy przez to rozumieć zasadę „nie czyni poważnych szkód” (Do No Significant Harm) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia w sprawie taksonomii, przyjętych na podstawie tego rozporządzenia aktów delegowanych oraz wytycznych Komisji Europejskiej co do zastosowania zasady “nieczynienia znaczącej szkody” w odniesieniu do rozporządzenia 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiające Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. Urz. EU L z 2021 r. nr 57 str. 17).
- 20) **Uwaga: Wykonawca planując organizację prac powinien uwzględnić, iż w obiekcie objętym inwestycją prowadzone są zajęcia szkolne, w związku z czym Wykonawca powinien zabezpieczyć wykonywanie robót w sposób umożliwiający bieżące funkcjonowanie szkoły - w tym prowadzenie zajęć szkolnych.**
- 21) Wykonanie zamówienia zgodnie z zaleceniami ochronnymi wskazanymi w

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

załączniku „Inwentaryzacja ornitologiczno-chiropterologiczna na potrzeby prac termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Strzelcach Małych”.

§ 1 ust. 2 Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ): przed zmianą jest:

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje, w szczególności:

1) Zakres podstawowy:

- a) Rozbiórka i wykonanie nowej opaski osłaniającej z kostki betonowej o szer. 60 cm zakończonej obrzeżem betonowych;
- b) Demontaż istniejących parapetów, orynnowania, rur spustowych i obróbek blacharskich i instalacji odgromowej;
- c) Demontaż zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej (wraz z drugimi drzwiami w wiatrołapach);
- d) Skucie i uzupełnienie głuchych tynków zewnętrznych.
- e) Demontaż elementów stalowych znajdujących się na elewacjach budynku.
- f) Docieplenie ścian fundamentowych i piwnic poniżej gruntu.
- g) Docieplenie ścian zewnętrznych oraz ścian piwnic powyżej gruntu.
- h) Ocieplenie stropu na całym budynku po uprzednim usunięciu starej izolacji wraz z wykonaniem niezbędnych prac towarzyszących;
- i) Montaż nowych okien i drzwi zewnętrznych, nowych parapetów i obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze harmonizującym z elewacją
- j) Wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku silikatowego
- k) Montaż nowych rynien oraz rur spustowych z blachy stalowej.
- l) Wykonanie wewnętrznych prac modernizacyjnych:
 - Wymiana centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników;
 - Wymiana opraw oświetleniowych;
 - Wykonanie gładzi;
 - Malowanie ścian;
 - Wymiana parapetów;
 - Wykonanie osłon na grzejniki;
 - Wykonanie nowej instalacji odgromowej;
- m) Modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.
- n) Wykonanie wentylacji
- o) Montaż instalacji fotowoltaicznej na systemowej konstrukcji wsporczej wraz z system magazynowania energia
- p) Na każdym etapie Wykonawca ma obowiązek zapewnić zgodność z dokumentem Zgodność przedsięwzięć finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym realizowanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, z zasadą „nie czyni znaczącej szkody” - zasadą DNSH PODRĘCZNIK DLA BENEFICJENTA”,
- q) wykonanie zamówienia w pełnej zgodności z „Wytycznymi Technicznymi dotyczącymi stosowania zasady „nie czyni poważnych szkód” na

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności 2021/C 58/01”;

- r) przygotowanie audytu przedrozbiórkowego oraz wykazu odpadów, które mogą powstać w trakcie realizacji robót niezbędnego do przygotowania raportu powykonawczego, o którym mowa w lit.s);
- s) sporządzenie raportu powykonawczego zawierającego informacje dotyczące realizacji robót z uwzględnieniem zasad DNSH.. należy przez to rozumieć zasadę „nie czyni poważnych szkód” (Do No SignificantHarm) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia w sprawie taksonomii, przyjętych na podstawie tego rozporządzenia aktów delegowanych oraz wytycznych Komisji Europejskiej co do zastosowania zasady “nieczynienia znaczącej szkody” w odniesieniu do rozporządzenia 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiające Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. Urz. EU L z 2021 r. nr 57 str. 17).
- a) **Uwaga: Wykonawca planując organizację prac powinien uwzględnić, iż w obiekcie objętym inwestycją prowadzone są zajęcia szkolne, w związku z czym Wykonawca powinien zabezpieczyć wykonywanie robót w sposób umożliwiający bieżące funkcjonowanie szkoły - w tym prowadzenie zajęć szkolnych.**
- b) Wykonanie zamówienia zgodnie z zaleceniami ochronnymi wskazanymi w załączniku „Inwentaryzacja ornitologiczno-chiropterologiczna na potrzeby prac termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Strzelcach Małych”.

§ 1 ust. 2 Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ): po zmianie jest:

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje, w szczególności:

1) Zakres podstawowy:

- a) Rozbiórka i wykonanie nowej opaski osłaniającej z kostki betonowej o szer. 60 cm zakończonej obrzeżem betonowych;
- b) Demontaż istniejących parapetów, orynnowania, rur spustowych i obróbek blacharskich i instalacji odgromowej;
- c) Demontaż zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej (wraz z innymi drzwiami w wiatrołapach);
- d) Skucie i uzupełnienie głuchych tynków zewnętrznych.
- e) Demontaż elementów stalowych znajdujących się na elewacjach budynku.
- f) Docieplenie ścian fundamentowych i piwnic poniżej gruntu.
- g) Docieplenie ścian zewnętrznych oraz ścian piwnic powyżej gruntu.
- h) Ocieplenie stropu na całym budynku po uprzednim usunięciu starej izolacji wraz z wykonaniem niezbędnych prac towarzyszących;
- i) Montaż nowych okien i drzwi zewnętrznych, nowych parapetów i obróbek blacharskich z blachy powlekaanej w kolorze harmonizującym z elewacją
- j) Wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku silikatowego
- k) Montaż nowych rynien oraz rur spustowych z blachy stalowej.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- l) Wykonanie wewnętrznych prac modernizacyjnych:
- Wymiana centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników;
 - Wymiana opraw oświetleniowych;
 - Wykonanie gładzi;
 - Malowanie ścian;
 - Wymiana parapetów;
 - Wykonanie osłon na grzejniki;
 - Wykonanie nowej instalacji odgromowej;
- m) Modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.
- n) Wykonanie wentylacji - **WYKONANIE CZYSZCZENIA ISTNIEJĄCYCH KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH WRAZ Z MONTAŻEM KRATEK NAŚCIENNYCH, MONTAZ 6 JEDNOSTEK KLIMATYZACYJNYCH.**
- o) Montaż instalacji fotowoltaicznej na systemowej konstrukcji wsporczej wraz z system magazynowania energia
- p) Na każdym etapie Wykonawca ma obowiązek zapewnić zgodność z dokumentem Zgodność przedsięwzięć finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym realizowanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, z zasadą „nie czynić znaczącej szkody” - zasadą DNSH PODRĘCZNIK DLA BENEFICJENTA”,
- q) wykonanie zamówienia w pełnej zgodności z „Wytycznymi Technicznymi dotyczącymi stosowania zasady „nie czynić poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności 2021/C 58/01”;
- r) przygotowanie audytu przedzobowiązaniowego oraz wykazu odpadów, które mogą powstać w trakcie realizacji robót niezbędnego do przygotowania raportu powykonawczego, o którym mowa w lit.s);
- s) sporządzenie raportu powykonawczego zawierającego informacje dotyczące realizacji robót z uwzględnieniem zasad DNSH.. należy przez to rozumieć zasadę „nie czynić poważnych szkód” (Do No SignificantHarm) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia w sprawie taksonomii, przyjętych na podstawie tego rozporządzenia aktów delegowanych oraz wytycznych Komisji Europejskiej co do zastosowania zasady “nieczynienia znaczącej szkody” w odniesieniu do rozporządzenia 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiające Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. Urz. EU L z 2021 r. nr 57 str. 17).
- t) **Uwaga: Wykonawca planując organizację prac powinien uwzględnić, iż w obiekcie objętym inwestycją prowadzone są zajęcia szkolne, w związku z czym Wykonawca powinien zabezpieczyć wykonywanie robót w sposób umożliwiający bieżące funkcjonowanie szkoły - w tym prowadzenie zajęć szkolnych.**
- u) Wykonanie zamówienia zgodnie z zaleceniami ochronnymi wskazanymi w załączniku „Inwentaryzacja ornitologiczno-chiropterologiczna na potrzeby prac termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Strzelcach Małych”.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

D. W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający **przedłuża termin składania i otwarcia ofert**. Tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ **przed zmianą jest:**

Termin składania ofert: **17 listopad 2025 r., godz. 10:00.**

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ **po zmianie jest:**

Termin składania ofert: **24 listopad 2025 r., godz. 10:00.**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ **przed zmianą jest:**

Termin otwarcia ofert: **17 listopad 2025 r., godz. 10:30.**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ **po zmianie jest:**

Termin otwarcia ofert: **24 listopad 2025 r., godz. 10:30.**

E. Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ **przed zmianą jest:**

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 16 grudzień 2025 r.**

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ **po zmianie jest:**

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 23 grudnia 2025 r.**

F. **Powyższa** zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu Ogłoszenie nr 2025/BZP 00477577/01 z dnia 2025-10-15

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w dniu 14 listopada 2025 r. w module BZP dostępnym na platformie zamówienia pod numerem ogłoszenie 2025/BZP 00534173/01 z dnia 2025-11-14

G. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

H. Załączniki:

1) *Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 14.11.2025 r.*

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

2) *Przedmiar robót – branża sanitarna – po zmianach z dnia 14.11.2025 r.*

3) *Projekt techniczny – branża sanitarna – po zmianach z dnia 14.11.2025 r.*

.....
*(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)*