

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Kompleksowa termomodernizacja budynku PSP w Strzelcach Małych w
ramach programu „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MASŁOWICE
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648103
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: Masłowice 4
- 1.4.2.) Miejscowość: Masłowice
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 97-515
- 1.4.4.) Województwo: łódzkie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 447874616
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@maslowice.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.maslowice.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00534173
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2025-11-14

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2025/BZP 00477577
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynku PSP w Strzelcach Małych w ramach programu „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół” na dz. nr ewid. 649.

4.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje, w szczególności:

4.2.1. Zakres podstawowy:

- 1) Rozbiórka i wykonanie nowej opaski osłaniającej z kostki betonowej zakończonej obrzeżem betonowych;
- 2) Demontaż istniejących parapetów, orynnowania, rur spustowych i obróbek blacharskich i instalacji odgromowej;
- 3) Demontaż zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej (wraz z drugimi drzwiami w wiatrołapach);
- 4) Skucie i uzupełnienie głuchych tynków zewnętrznych.
- 5) Demontaż elementów stalowych znajdujących się na elewacjach budynku.
- 6) Docieplenie ścian fundamentowych i piwnic poniżej gruntu.
- 7) Docieplenie ścian zewnętrznych oraz ścian piwnic powyżej gruntu.
- 8) Ocieplenie stropu na całym budynku po uprzednim usunięciu starej izolacji wraz z wykonaniem niezbędnych prac towarzyszących;
- 9) Montaż nowych okien i drzwi zewnętrznych, nowych parapetów i obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze harmonizującym z elewacją.
- 10) Wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku silikatowego

- 11) Montaż nowych rynien oraz rur spustowych z blachy stalowej.
- 12) Wykonanie wewnętrznych prac modernizacyjnych:
 - a) Wymiana centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników;
 - b) Wymiana opraw oświetleniowych;
 - c) Wykonanie gładzi;
 - d) Malowanie ścian;
 - e) Wymiana parapetów;
 - f) Wykonanie osłon na grzejniki;
 - g) Wykonanie nowej instalacji odgromowej;
- 13) Modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.
- 14) Wykonanie wentylacji
- 15) Montaż instalacji fotowoltaicznej na systemowej konstrukcji wsporczej wraz z system magazynowania energia
- 16) Na każdym etapie Wykonawca ma obowiązek zapewnić zgodność z dokumentem „Zgodność przedsięwzięć finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym realizowanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, z zasadą „nie czynić znaczącej szkody” - zasadą DNSH PODRĘCZNIK DLA BENEFICJENTA”,
- 17) wykonanie zamówienia w pełnej zgodności z „Wytycznymi Technicznymi dotyczącymi stosowania zasady „nie czynić poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności 2021/C 58/01”;
- 18) przygotowanie audytu przedrozbiorowego oraz wykazu odpadów, które mogą powstać w trakcie realizacji robót niezbędnych do przygotowania raportu powykonawczego, o którym mowa w pkt 19);
- 19) sporządzenie raportu powykonawczego zawierającego informacje dotyczące realizacji robót z uwzględnieniem zasad DNSH.. należy przez to rozumieć zasadę „nie czynić poważnych szkód” (Do No Significant Harm) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia w sprawie taksonomii, przyjętych na podstawie tego rozporządzenia aktów delegowanych oraz wytycznych Komisji Europejskiej co do zastosowania zasady „nieczynienia znaczącej szkody” w odniesieniu do rozporządzenia 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiające Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. Urz. EU L z 2021 r. nr 57 str. 17).
- 20) Uwaga: Wykonawca planując organizację prac powinien uwzględnić, iż w obiekcie objętym inwestycją prowadzone są zajęcia szkolne, w związku z czym Wykonawca powinien zabezpieczyć wykonywanie robót w sposób umożliwiający bieżące funkcjonowanie szkoły - w tym prowadzenie zajęć szkolnych.
- 21) Wykonanie zamówienia zgodnie z zaleceniami ochronnymi wskazanymi w załączniku „Inwentaryzacja ornitologicznochiropterologiczna na potrzeby prac termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Strzelcach Małych”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ, na który składają się następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentacja projektowa,
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB),
 - 3) Przedmiary robót.
 Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4.1) oraz STWIORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4 1) oraz STWIORB.

Po zmianie:

- 4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynku PSP w Strzelcach Małych w ramach programu „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół” na dz. nr ewid. 649.
- 4.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje, w szczególności:
 - 4.2.1. Zakres podstawowy:
 - 1) Rozbiórka i wykonanie nowej opaski osłaniającej z kostki betonowej zakończonej obrzeżem betonowych;
 - 2) Demontaż istniejących parapetów, orynnowania, rur spustowych i obróbek blacharskich i instalacji odgromowej;
 - 3) Demontaż zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej (wraz z drugimi drzwiami w wiatrolapach);
 - 4) Skucie i uzupełnienie głuchych tynków zewnętrznych.
 - 5) Demontaż elementów stalowych znajdujących się na elewacjach budynku.
 - 6) Docieplenie ścian fundamentowych i piwnic poniżej gruntu.
 - 7) Docieplenie ścian zewnętrznych oraz ścian piwnic powyżej gruntu.
 - 8) Ocieplenie stropu na całym budynku po uprzednim usunięciu starej izolacji wraz z wykonaniem niezbędnych prac towarzyszących;
 - 9) Montaż nowych okien i drzwi zewnętrznych, nowych parapetów i obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze harmonizującym z elewacją.
 - 10) Wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku silikatowego
 - 11) Montaż nowych rynien oraz rur spustowych z blachy stalowej.
 - 12) Wykonanie wewnętrznych prac modernizacyjnych:
 - a) Wymiana centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników;
 - b) Wymiana opraw oświetleniowych;

- c) Wykonanie gładzi;
 d) Malowanie ścian;
 e) Wymiana parapetów;
 f) Wykonanie osłon na grzejniki;
 g) Wykonanie nowej instalacji odgromowej;
 13) Modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.
 14) Wykonanie wentylacji - WYKONANIE CZYSZCZENIA ISTNIEJĄCYCH KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH WRAZ Z MONTAŻEM KRATEK NAŚCIENNYCH, MONTAŻ 6 JEDNOSTEK KLIMATYZACYJNYCH.
 15) Montaż instalacji fotowoltaicznej na systemowej konstrukcji wsporczej wraz z system magazynowania energia
 16) Na każdym etapie Wykonawca ma obowiązek zapewnić zgodność z dokumentem „Zgodność przedsięwzięć finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym realizowanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, z zasadą „nie czyni znaczącej szkody” - zasadą DNSH PODRĘCZNIK DLA BENEFICJENTA”,
 17) wykonanie zamówienia w pełnej zgodności z „Wytycznymi Technicznymi dotyczącymi stosowania zasady „nie czyni poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności 2021/C 58/01”;
 18) przygotowanie audytu przedrozbiórkowego oraz wykazu odpadów, które mogą powstać w trakcie realizacji robót niezbędnego do przygotowania raportu powykonawczego, o którym mowa w pkt 19);
 19) sporządzenie raportu powykonawczego zawierającego informacje dotyczące realizacji robót z uwzględnieniem zasad DNSH.. należy przez to rozumieć zasadę „nie czyni poważnych szkód” (Do No Significant Harm) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia w sprawie taksonomii, przyjętych na podstawie tego rozporządzenia aktów delegowanych oraz wytycznych Komisji Europejskiej co do zastosowania zasady „nieczynienia znaczącej szkody” w odniesieniu do rozporządzenia 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiające Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. Urz. EU L z 2021 r. nr 57 str. 17).
 20) Uwaga: Wykonawca planując organizację prac powinien uwzględnić, iż w obiekcie objętym inwestycją prowadzone są zajęcia szkolne, w związku z czym Wykonawca powinien zabezpieczyć wykonywanie robót w sposób umożliwiający bieżące funkcjonowanie szkoły - w tym prowadzenie zajęć szkolnych.
 21) Wykonanie zamówienia zgodnie z zaleceniami ochronnymi wskazanymi w załączniku „Inwentaryzacja ornitologicznochiropterologiczna na potrzeby prac termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Strzelcach Małych”.
 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ, na który składają się następujące dokumenty:
 1) Dokumentacja projektowa,
 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB),
 3) Przedmiary robót.
 Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4.1) oraz STWIORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4 1) oraz STWIORB.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2025-11-17 10:00

Po zmianie:
2025-11-24 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2025-11-17 10:30

Po zmianie:
2025-11-24 10:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2025-12-16

Po zmianie:
2025-12-23