

Masłowice, dnia 23.10.2025 r.

UG.OR.6840.2.2025

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Masłowice ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionych nieruchomości:

PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Masłowice, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1034 o pow. 0,0232 ha, 1035 o pow. 0,0249 ha, 1036 o pow. 0,0235 ha, 1038 o pow. 0,0238 ha, 1039 o pow. 0,0235 ha, położonych w obrębie geodezyjnym i miejscowości Przerąb.

Przetarg pisemny ograniczony 28 listopada 2025 r. godz. 9.00.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nier.:	Działka nr geod. 1034 Obręb (0016) Przerąb
Pow. nieruchomości w ha:	0,0232
Cena wywoławcza zł. netto:	4 300,00 zł (cztery tysiące trzysta zł)
Wadium w pieniądzu:	430,00 zł (czterysta trzydzieści zł)
Minimalna wartość postąpienia w zł	43,00 zł
Oznaczenie nieruchomości wg. KW:	KW Nr PT1/R/00031144/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Masłowice, obszar działki znajduje się na terenach mieszkaniowych, oznaczonych symbolem M
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz do infrastruktury technicznej. Działka położona pomiędzy innymi działkami posiadającymi dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej oraz do infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej i energetycznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa o małej intensywności. Działka zagospodarowana na cele rolne. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Termin i miejsce przetargu:	28 listopada 2025 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Masłowicach, 97-515 Masłowice sala konferencyjna
------------------------------------	--

Przetarg pisemny ograniczony 28 listopada 2025 r. godz. 10.00.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nier.:	Działka nr geod. 1035 obręb (0016) Przerąb
Pow. nieruchomości ha:	0,0249 ha
Cena wywoławcza zł. netto:	4 600,00 zł (cztery tysiące sześćset zł)
Wadium w pieniądzu:	460,00 zł (czterysta sześćdziesiąt zł)
Minimalna wartość postąpienia w zł.:	46,00 zł
Oznaczenie nieruchomości wg. KW:	KW Nr PT1/R/00031144/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Masłowice, obszar działki znajduje się na terenach mieszkaniowych, oznaczonych symbolem M
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz do infrastruktury technicznej. Działka położona pomiędzy innymi działkami posiadającymi dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej oraz do infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej i energetycznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa o małej intensywności. Działka zagospodarowana na cele rolne. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Termin i miejsce przetargu:	28 listopada 2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Masłowicach, 97-515 Masłowice sala konferencyjna

Przetarg pisemny ograniczony 28 listopada 2025 r. godz. 11.00.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nier.:	Działka nr geod. 1036 obręb (0016) Przerąb
Pow. nieruchomości ha:	0,0235 ha
Cena wywoławcza zł. netto:	4.400,00 zł (cztery tysiące czterysta zł)
Wadium w pieniądzu:	440,00 zł (czterysta czterdzieści zł)
Minimalna wartość postąpienia w zł.:	44,00 zł
Oznaczenie nieruchomości wg. KW:	KW Nr PT1/R/00031144/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy

	Masłowice, obszar działki znajduje się na terenach mieszkaniowych, oznaczonych symbolem M
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz do infrastruktury technicznej. Działka położona pomiędzy innymi działkami posiadającymi dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej oraz do infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej i energetycznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa o małej intensywności. Działka zagospodarowana na cele rolne. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Termin i miejsce przetargu:	28 listopada 2025 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Masłowicach, 97-515 Masłowice sala konferencyjna

Przetarg pisemny ograniczony 28 listopada 2025 r. godz. 12.00.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nier.:	Działka nr geod. 1038 obręb (0016) Przerąb
Pow. nieruchomości ha:	0,0238 ha
Cena wywoławcza zł. netto:	4.400,00 zł (cztery tysiące czterysta zł)
Wadium w pieniądzu.:	440,00 zł (czterysta czterdzieści zł)
Minimalna wartość postąpienia w zł.:	44,00 zł
Oznaczenie nieruchomości wg. KW:	KW Nr PT1/R/00031144/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Masłowice, obszar działki znajduje się na terenach mieszkaniowych, oznaczonych symbolem M
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz do infrastruktury technicznej. Działka położona pomiędzy innymi działkami posiadającymi dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej oraz do infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej i energetycznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa o małej intensywności. Działka zagospodarowana na cele rolne. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Termin i miejsce przetargu:	28 listopada 2025 r. o godz.12.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Masłowicach, 97-515 Masłowice sala konferencyjna

Przetarg pisemny ograniczony 28 listopada 2025 r. godz. 13.00.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nier.:	Działka nr geod. 1039 obręb (0016) Przerąb
Pow. nieruchomości ha	0,0235 ha
Cena wywoławcza zł. netto:	4.400,00 zł (cztery tysiące czterysta zł)
Wadium w pieniądzu:	440,00 zł (czterysta czterdzieści zł)

<i>Minimalna wartość postąpienia w zł.:</i>	44,00 zł
<i>Oznaczenie nieruchomości wg. KW:</i>	KW Nr PT1/R/00031144/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</i>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Masłowice, obszar działki znajduje się na terenach mieszkaniowych, oznaczonych symbolem M
<i>Opis nieruchomości:</i>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz do infrastruktury technicznej. Działka położona pomiędzy innymi działkami posiadającymi dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej oraz do infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej i energetycznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa o małej intensywności. Działka zagospodarowana na cele rolne. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
<i>Termin i miejsce przetargu:</i>	28 listopada 2025 r. o godz. 13.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Masłowicach, 97-515 Masłowice sala konferencyjna

W/w działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej

Oferty przetargowe należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Masłowicach do dnia 25.11.2025 r. do godz. 10.00 w zamkniętych kopertach.

Koperta dla części jawnej winna być opatrzona napisem: „Przetarg -dz.....-Przerąb - kwalifikacja” i winna zawierać oświadczenie, że oferent:

1. spełnia warunek udziału w przetargu, o którym mowa w punkcie I.1.
2. zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w zarządzeniu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (wzór oświadczenia do pobrania).

Termin składania ofert dla części jawnej 25.11.2025 r. do godz. 9.00

Koperta dla części niejawnej winna być opatrzona napisem:

„Przetarg -dz.Przerąb-oferta cenowa”(wzór oferty do pobrania)

I. WARUNKI I ZASADY DOTYCZĄCE WZIĘCIA UDZIAŁU W PISEMNYM PRZETARGU OGRANICZONYM ORAZ ZŁOŻENIA OFERTY PRZETARGOWEJ

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które, są właścicielami działek przyległych do działek sprzedawanych tj. nr 998, 1007, 999,1000, 1009, 1002, 1011, 1003, 1012 i złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi tj. dokumentami potwierdzającymi, że oferent posiada tytuł prawny do w/w terenu (odpis z księgi wieczystej lub wypis z rejestru gruntów sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu oraz oświadczenie, że stan prawny w księdze wieczystej lub wypis z rejestru gruntów nie uległ zmianie .Oferty dotyczące

części jawnej należy składać bezpośrednio w Urzędzie Gminy Masłowice, Masłowice 4, 97-515 Masłowice do dnia 25.11.2025 r. do godz. 9.00.

2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Masłowice, www.bip.maslowice.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Masłowice nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium do udziału w przetargu na sprzedaż w/w działek, obręb Przerąb należy wnieść w pieniądzu i wpłacać, na konto Gminy Masłowice, Masłowice 4, 97-515 Masłowice przelewem na rachunek bankowy Gminy Masłowice nr 81 8988 0001 0000 0018 8447 0013 **Bank Spółdzielczy w Przedborzu- tytułem wadium zakup działki nr Przerąb** w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłaty środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Masłowice nastąpiło nie później niż na 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia 25.11.2025 r.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ustalonej ceny w dniu podpisania aktu notarialnego. W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

Osoba, która przetarg wygra winna jest wpłacić w całości wylicytowaną należność jednorazowo, nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy pszenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Gminy Masłowice: 38 8988 0001 0000 0018 8447 0011.

4. Wysokość jednego postąpienia, ustalona jest przez uczestników przetargu i wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

II. WARUNKI PRZETARGU

O nabycie nieruchomości mogą ubiegać się podmioty, które złożą w terminie do dnia 27.11.2025 r. do godz.. 10.00 pisemną ofertę na zakup nieruchomości zawierającą :

1. imię , nazwisko, i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty
4. kopie wniesienia wadium.

Wzór formularza ofertowego znajduje się w ogłoszeniu zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Masłowice.

III. DANE DOTYCZACE PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna bądź jednostka organizacyjna z przyznaną zdolnością prawną.

2. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

3. W przypadku, gdy uczestnik przetargu jest osobą pozostającą w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny/osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

4. w przypadku, o którym mowa w pkt.III.3:

a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo w przypadku stawiennictwa jednego z małżonków pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do działania w imieniu drugiego małżonka zawierające zgodę, o której mowa w art. 37§ 1 pkt1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 2809 na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu zgoda powinna być wyrażona w formie aktu notarialnego i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy,

b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego , warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie.

5. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.

6. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.

7. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej- umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).

8. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany ww. ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie

nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy pszenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.

9. Przed przystąpieniem do przetargu, Komisji przetargowej należy przedstawić:

- dowód wpłacenia wadium,
- dowód osobisty,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
- w przypadku małżonków oświadczenie z pkt. III.3 oraz stosowne dokumenty z pkt. III.4;
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej stosowne dokumenty z pkt. III. 6,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki cywilnej stosowne dokumenty z pkt. III.7,
- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa,
- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) stosowne dokumenty z pkt.III.8,
- osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Masłowice, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, że zapoznały się z pełną wersją ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz że nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

10. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

11. W terminie najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

12. Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

13. Z dniem zawarcia umowy notarialnej, nieruchomość zostaje przekazana nabywcy.

IV. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA

1. Wójt Gminy Masłowice może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje do publicznej wiadomości.

2. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości, osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, w ten sposób, aby najpóźniej za dwa dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy nastąpiło uznanie rachunku (wpływ środków na rachunek Urzędu Gminy Masłowice na rachunek nr 38 8988 0001 0000 0018 8447 0011).

3. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.2213).

4. Właściciel nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym na zasadzie art. 558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1610 z późn. zm.) w umowie kupna sprzedaży strony umownie wyłączają odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość zbywana będzie w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

5. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie , na skutek przeprowadzenia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetarg można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Masłowice, Masłowice 4, 97-515 Masłowice w pokoju nr 2 pod numerem tel.44/787-46-16 wew. 24.

Treść ogłoszenia umieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Masłowice www.bip.maslowice.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Masłowicach, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Przerąb.

Wójt Gminy

mgr inż. Edyta Majchrowska