

Masłowice, dnia 21.10.2025 r.

UG.OR.6840.1.2025

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Masłowice ogłasza przetarg na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

I

Położenie: **obręb Przerąb**, gmina Masłowice. Oznaczenie działki: **dz. nr 1008 - o pow. 0,0679 ha**. W skład działki wchodzi: R IV a –0,0467 ha, R V – 0,0212 ha. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Masłowice, przyjętego uchwałą Nr XXIX/130/2017 z dnia 31.01.2017 r. Rady Gminy Masłowice, działka znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Przerąb (obręb Przerąb), oznaczona numerem ewidencyjnym 1008 o pow. 0,0679 ha jest własnością Gminy Masłowice. Tytuł własności Gminy Masłowice ujawniony jest w księdze wieczystej PT1R/00031144/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Radomsku- V Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta położona jest przy lokalnej drodze o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się sieć energetyczna niskiego napięcia. Sieć wodociągowa kończy się w odległości ok. 26 m od działki. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajduje się luźna, nowa zabudowa mieszkaniowa. Teren działki niezabudowany nieurządzony, płaski.

II

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 14.707,00 zł. (słownie: czternaście tysięcy siedemset siedem złotych 00/100)

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 147,00 zł

III

Przetarg odbędzie się **dnia 26.11.2025 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Masłowicach - sala konferencyjna .

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1.470,70 zł.** w pieniądzu, na konto Bank Spółdzielczy w Przedborzu nr 81 8988 0001 0000 0018 8447 0013 w terminie do **dnia 21.11.2025 r.** /włącznie/ - podając nr działki przy wpłacie.

Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Masłowice.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie do zawarcia umowy kupna.

IV

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazane konto lub w kasie Urzędu.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu.

Wylicytowana należność za działkę płatna jest przed spisaniem Aktu Notarialnego.

Z ważnych powodów organizator może odwołać przetarg, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Masłowice;
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Masłowice: [www. bip.maslowice.pl](http://www.bip.maslowice.pl);
- 3) na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Przerąb.

Dodatkowe informacje o przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Masłowicach, Masłowice 4, pok.nr 2, tel. 44/787-46-16 w. 24 w godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy

mgr inż. Edyta Majchrowska

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Masłowicach w dniu: 21.10.2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Masłowicach w dniu: