

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Budowa świetlicy wiejskiej w Borkach wraz z infrastrukturą techniczną w ramach projektu pn. „Świetlica kontenerowa  
„Własny kąt” w Borkach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MASŁOWICE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590648103

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Masłowice 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Masłowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 97-515

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@maslowice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.maslowice.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2577df79-75f5-465e-bb57-d60092cdc45e>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa świetlicy wiejskiej w Borkach wraz z infrastrukturą techniczną w ramach projektu pn. „Świetlica kontenerowa „Własny kąt” w Borkach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2577df79-75f5-465e-bb57-d60092cdc45e

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00455795

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-10-03

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00026687/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Budowa świetlicy wiejskiej w Borkach wraz z infrastrukturą techniczną w ramach projektu pn. „Świetlica kontenerowa „Własny kąt” w Borkach

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00388191

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** UG.IOŚ.271.7.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4.1. Przedmiotem zamówienia są jest zadanie realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj: Budowa świetlicy wiejskiej w Borkach wraz z infrastrukturą techniczną w ramach projektu pn. „Świetlica kontenerowa „Własny kąt” w Borkach.

4.2. Przedmiotem zamówienia jest zadanie realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz budowie budynku świetlicy wiejskiej w Borkach. Planowany budynek 1 kondygnacyjny z pomieszczeniami technicznymi, salą w poziomie parteru, który będzie ekonomiczny w budowie, energooszczędny, przyjazny dla środowiska, o relatywnie niskich kosztach eksploatacji. Budynek

z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, energetycznym oraz projektowanym zjazdem na teren posesji. Budynek niepodpiwniczony.

Projektowany budynek przewidziany jest do realizacji na działce nr 931, w obrębie 0002 Borki, gm. Masłowice.

Teren wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną – sieć elektroenergetyczną. W ramach zadania należy zbudować nowy szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe o pojemności min. 5,0m<sup>3</sup>.

Projektuje się wykonanie budynku, dróg dojazdowych, chodników, dojeżdż do budynku (wyłącznie ustawienie obrzeży i krawężników). Tereny zielone zostaną wykonane jako siew mieszanki traw wraz z nasadzeniami krzewów i drzew. Dla zamierzenia inwestycyjnego należy zaprojektować min.3 szt. miejsc postojowych dla samochodów osobowych (z uwzględnieniem 1 szt. miejsca dla osób niepełnosprawnych

Obszar, na którym usytuowany jest teren inwestycji nie jest objęty miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego. Proponowana zabudowa ujęta w koncepcji wpisuje się w główne założenia urbanistyczne.

4.2. Przedmiotem zamówienia jest zadanie realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz budowie budynku świetlicy wiejskiej w Borkach. Planowany budynek 1 kondygnacyjny z pomieszczeniami technicznymi, salą w poziomie parteru, który będzie ekonomiczny w budowie, energooszczędny, przyjazny dla środowiska, o relatywnie niskich kosztach eksploatacji. Budynek

z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, energetycznym oraz projektowanym zjazdem na teren posesji. Budynek niepodpiwniczony.

Projektowany budynek przewidziany jest do realizacji na działce nr 931, w obrębie 0002 Borki, gm. Masłowice.

Teren wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną – sieć elektroenergetyczną. W ramach zadania należy zbudować nowy szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe o pojemności min. 5,0m<sup>3</sup>.

Projektuje się wykonanie budynku, dróg dojazdowych, chodników, dojeżdż do budynku (wyłącznie ustawienie obrzeży i krawężników). Tereny zielone zostaną wykonane jako siew mieszanki traw wraz z nasadzeniami krzewów i drzew. Dla zamierzenia inwestycyjnego należy zaprojektować min.3 szt. miejsc postojowych dla samochodów osobowych (z uwzględnieniem 1 szt. miejsca dla osób niepełnosprawnych

Obszar, na którym usytuowany jest teren inwestycji nie jest objęty miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego. Proponowana zabudowa ujęta w koncepcji wpisuje się w główne założenia urbanistyczne.

4.2. Przedmiotem zamówienia jest zadanie realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz budowie budynku świetlicy wiejskiej w Borkach. Planowany budynek 1 kondygnacyjny z pomieszczeniami technicznymi, salą w poziomie parteru, który będzie ekonomiczny w budowie, energooszczędny, przyjazny dla środowiska, o relatywnie niskich kosztach eksploatacji. Budynek

z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, energetycznym oraz projektowanym zjazdem na teren posesji. Budynek niepodpiwniczony.

Projektowany budynek przewidziany jest do realizacji na działce nr 931, w obrębie 0002 Borki, gm. Masłowice.

Teren wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną – sieć elektroenergetyczną. W ramach zadania należy zbudować nowy szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe o pojemności min. 5,0m<sup>3</sup>.

Projektuje się wykonanie budynku, dróg dojazdowych, chodników, dojeżdż do budynku (wyłącznie ustawienie obrzeży i krawężników). Tereny zielone zostaną wykonane jako siew mieszanki traw wraz z nasadzeniami krzewów i drzew. Dla zamierzenia inwestycyjnego należy zaprojektować min.3 szt. miejsc postojowych dla samochodów osobowych (z uwzględnieniem 1 szt. miejsca dla osób niepełnosprawnych

Obszar, na którym usytuowany jest teren inwestycji nie jest objęty miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego. Proponowana zabudowa ujęta w koncepcji wpisuje się w główne założenia urbanistyczne.

#### 4.3. Zakres świadczenia wykonawcy obejmuje:

- 1) Opracowanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym (dalej zwany również: „PFU”) (zał. Nr 1 do SWZ) zawierającej:
  - a) projekt budowlany opracowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
  - b) projekty wykonawcze dla całego zakresu zamówienia opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). - w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
  - c) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
  - d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze).
- 2) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń Dokumentacji Projektowej dla planowanych przedsięwzięć;
- 3) minimum 2 wizualizacje budynku;
- 4) Sieci i przyłącza wodno- kanalizacyjne,
- 5) Kanalizacja sanitarna;
- 6) Rozwiązania dotyczące odprowadzenia wód deszczowych;
- 7) Sieci i przyłącza energetyczne wraz z oświetleniem terenu;
- 8) Charakterystyka energetyczna budynku;
- 9) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (zgodnie z przesłankami wynikającymi z Prawa budowlanego),
- 10) wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ;

4.4. Szczegółowe warunki realizacji Umowy i jej zakres przedmiotowy, w tym zakres prac projektowych oraz robót określa PFU – Załącznik Nr 1 do SWZ, oraz wzór umowy - Załącznik Nr 2 do SWZ

4.5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) oznakować teren budowy (tablice informacyjne, ostrzegawcze),
- 2) przygotować i wdrożyć tymczasową organizację ruchu na czas prowadzonych robót,
- 3) powiadomić właścicieli działek sąsiednich i ewentualne osoby przebywające na działkach sąsiednich o prowadzonych robotach.

4.6. Prace uzupełniające wymagane przez Zamawiającego:

- 1) Wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji,
- 2) Wykonanie dokumentacji odbiorowej w dwóch egzemplarzach w języku polskim (oprawionej w segregatory z szczegółowym spisem treści) zawierającej co najmniej:
  - a) pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie do użytkowania do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego przyjęte bez sprzeciwu,
  - b) oryginał/kserokopię dziennika budowy/robót,
  - c) mapy geodezyjne powykonawcze z pieczętkami potwierdzającymi wniesienie do zasobu geodezyjnego przez Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej i Geodezyjnej,
  - d) oryginał pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy o treści zgodnej z art. 57 ustawy Prawo budowlane,
  - e) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie ich do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
  - f) oryginał/kopię projektu budowlanego powykonawczego - podpisanego przez Kierownika Budowy,
  - g) wykaz zmian istotnych (jeżeli miały miejsce) z załącznikiem graficznym, podpisany przez Kierownika Budowy odpowiedniego do charakterystyki branży, której dotyczy zmiana, Inspektora Nadzoru, Projektanta, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłową legalizację tych zmian,
  - h) protokoły z badań wykonanych w trakcie realizacji prac budowlanych,
  - i) wersję elektroniczną (w ilości zgodnej z wersją papierową) dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej (inwentaryzacja w formacie pdf.) na płycie CD/DVD,
  - j) „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych,
  - k) wszelkie instrukcje obsługi oraz DTR urządzeń (w języku polskim), wraz z potwierdzeniem wykonania szkoleń w zakresie obsługi tych urządzeń.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne**

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45232440-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 397500 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 397500 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 397500 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** KOSTAL Kamil Orlik

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7722393455

**7.3.3) Ulica:** Łazów 26A

**7.3.4) Miejscowość:** Łazów

**7.3.5) Kod pocztowy:** 97-532

**7.3.6.) Województwo:** łódzkie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-10-01

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 397500 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 3 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE**

Termin realizacji do dnia 31.12.2025 r.