

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Masłowice, dnia 24 lipca 2025 r.

Numer referencyjny: **UG.IOŚ.271.5.2025**

**- do wszystkich Wykonawców -**

**dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) - zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym dla zadania pn. „**Kompleksowa termomodernizacja budynku PSP w Strzelcach Małych w ramach programu „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”**”.

### Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia – dalej „SWZ”

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający**; Gmina Masłowice, Masłowice 4, 97-515 Masłowice, woj. Łódzkie, NIP: 7722259981, REGON: 590648103, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), [wraz z udzielonymi odpowiedziami.](#)**

#### Pytania Nr 1 z dnia 22.07.2025 r.:

1. Proszę o udostępnienie opinii stanu technicznego.

#### Odpowiedź:

**Dla przedmiotowego zakresu zadania nie jest wymagane sporządzenie opinii technicznej. Opis stanu budynku wraz z inwentaryzacją stanowi element projektu.**

2. Proszę o udostępnienie rysunków przekrojów budynku oraz układu warstw ocieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją.

#### Odpowiedź:

**Opis zakresu prac na ostatnim stropie znajduje się w pkt. 6.2.9. Docieplenie stropu. Należy wykonać docieplenie ostatniego stropu stosując styropian gr. 23cm  $\lambda=0,036$  W/(m·K) DACH/PODŁOGA. Przed wykonaniem docieplenia stropu należy wykonać deratyzację strefy strychu oraz rozłożyć folię paroprzepuszczalną. Należy wykonać wyrównującą wylewkę betonową gr. min 5cm**

3. Czy w zakresie jest montaż żaluzji, obecnie stolarka okienna posiada żaluzje wewnętrzne?

#### Odpowiedź:

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**Zakres zadania nie obejmuje wykonania żaluzji.**

4. Proszę o określenie, uszczegółowienie zakresu remontów, rysunków technicznych, dokumentacji technicznej zgodnie z ustawą PB. Brak dokumentacji opisującej zakres prac ich wielkość, czy Zamawiający ma coś do ukrycia?

**Odpowiedź:**

**Zakres zadania nie obejmuje remontu całego budynku. W ramach zadania należy wykonać prace opisane. pkt. 6.2.19.4. Podokienniki wewnętrzne, obróbki okien, obróbki drzwi. Podokienniki wewnętrzne wykonane z konglomeratu gr. min. 2,0 cm. Obróbki okien od wewnątrz należy wykonać z płyt GK hydro z o narożnikowaniem. Połączenia ościeża z ościeżnicą uzupełnić akrylem pozwalającym się malować. Obróbki ościeży drzwiowych należy wykonać z płyt GK z uzupełnieniem połączenia ościeża z ościeżnicą akrylem pozwalającym się malować.**

5. Proszę o określenie, uszczegółowienie zakresu montażu instalacji fotowoltaicznej, dokumentacji technicznej, projektu technicznego zgodnie z ustawą PB, brak informacji o mocy, rozmieszczeniu paneli Brak dokumentacji opisującej zakres prac ich wielkość, czy Zamawiający ma coś do ukrycia?

**Odpowiedź:**

**Dokumentacja projektowa jest kompletna pod względem zakresu zadania. Opis techniczny oraz rysunku od E-11 i E-12.**

6. Na istniejącej części budynku jest już instalacja fotowoltaiczna, jak jest jej moc oraz jak projektowana nowa jest moc przyłączeniowa i czy zamawiający posiada Warunki przyłączenia, czy Zamawiający ma coś do ukrycia?

**Odpowiedź:**

**Projekt opisuje parametry istniejącej instalacji oraz projektowanej w punkcie 8.1.3 części elektrycznej dokumentacji.**

-Napięcie zasilania	$U_n = 400/230V, 50Hz$
-Napięcie odbiorników	$U_o = 400/230V, 50Hz$
-Łączna moc zainstalowana instalacji PV	$P_i = 75,16kWp$
-Moc nowoprojektowanej instalacji PV	$P_n = 39,16kWp$
-Istniejąca moc przyłączeniowa	$P_p = 40kW$
-Moc przyłączeniowa według zapotrzebowania	$P_z = 76kW$
-Układ sieci	TN-C
-Układ instalacji odbiorczej	TN-C-S

7. W czym zakresie jest przygotowanie strychu, uprzątnięcie zalegających rzeczy, wyposażenia?

**Odpowiedź:**

**Uprzątnięcie strychu jest po stronie Zamawiającego.**

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

8. Czy w zakresie jest wyposażenie funkcjonalne budynku., jeżeli tak to jakie?

**Odpowiedź:**

**Wyposażenie budynku nie jest objęte opracowaniem. Budynek jest wyposażony w ramach potrzeb funkcjonalnych**

9. Czy w zakresie Wykonawcy jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.**

10. Jaki kosztorys należy przedłożyć do umowy szczegółowy czy uproszczony?

**Odpowiedź:**

**Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu kosztorys uproszczony lub szczegółowy wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej dla każdej z branży.**

11. Czy w zakresie kosztorysu jest wykonanie Tabeli Elementów Scalonych dla kosztorysu w formie uproszczonej?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wymaga składania kosztorysu wraz z ofertą z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe. Pkt. 16.1. SWZ „Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w Formularzu ofertowym – Załącznik Nr 3 do SWZ.”**

12. Ile jest do wykonania obudów grzejników i w jakich pomieszczeniach?

**Odpowiedź:**

**W ramach realizacji zadania nie przewiduje się montażu obudów na grzejniki. Należy przewidzieć demontaż i ponowny montaż 28 sztuk**

13. Czy w zakresie Wykonawcy jest przedstawienie dokumentów jakościowych, technicznych na wbudowane materiały, urządzenia, jeżeli tak to w jakiej formie?

**Odpowiedź:**

**Dokumenty jakościowe ,techniczne na wbudowane materiały i urządzenia należy przedstawić przed ich dostarczeniem na budowę czy też zamówieniem do akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w formie Karty Zatwierdzenia Materiałów ( KZM).**

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

14. Czy Zamawiający będzie ponosił, koszty serwisu, konserwacji, przeglądów zamontowanych urządzeń i wyposażenia, czy jest to w gestii Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

**W ramach zawartej umowy Wykonawca będzie ponosił, koszty serwisu, konserwacji, przeglądów zamontowanych urządzeń i wyposażenia w czasie trwania okresu gwarancji.**

**Pytania Nr 2 z dnia 22.07.2025 r.:**

1. Proszę o udostępnienie Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót, te udostępnione nie są zgodne z zakresem prac do wykonania wszystkie branże, tak jakby były niekompletne i nie od tej inwestycji?

**Odpowiedź:**

**W załączeniu dokumentacja.**

**B. Zamawiający informuje, iż udzielone odpowiedzi na pytania stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące dla Wykonawców przy składaniu ofert.**

**C. W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert. Tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 SWZ, a mianowicie:**

**w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:**

**Termin składania ofert: 25 lipiec 2025 r., godz. 10:00.**

**w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:**

**Termin składania ofert: 31 lipiec 2025 r., godz. 10:00.**

**w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:**

**Termin otwarcia ofert: 25 lipiec 2025 r., godz. 10:30.**

**w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:**

**Termin otwarcia ofert: 31 lipiec 2025 r., godz. 10:30.**

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**D. Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:**

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ **przed zmianą jest:**

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 23 sierpień 2025 r.**

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ **po zmianie jest:**

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 29 sierpień 2025 r.**

**E. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu Ogłoszenie nr 2025/BZP 00311620/01 z dnia 2025-07-07**

*Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w dniu 24 lipca 2025 r. w module BZP dostępnym na platformie zamówienia pod numerem ogłoszenie nr nr 2025/BZP 00344914/01 z dnia 2025-07-24*

**F. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.**

.....  
(podpis kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)