

Znak: UG.IOŚ.6220.8.21.2023

## **DECYZJA** **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 1, art. 82, art. 85 ust. 1, 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwanej dalej w skrócie „ustawą oos”, § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej w skrócie „ustawą Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku PSE 49 Sp. z o. o. z/s w Warszawie, ul. Wróbla 24/1, 02-736 warszawa z dnia 26.09.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „**budowie instalacji fotowoltaicznej „Masłowice” wraz infrastrukturą techniczną**” przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewidencyjnych: 996, 997/6 i 543 w obrębie geodezyjnym Przerąb (Nr 0016) oraz po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Wójt Gminy Masłowice

### **USTALA**

**środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „budowa instalacji fotowoltaicznej „Masłowice” wraz infrastrukturą techniczną” przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewidencyjnych: 996, 997/6 i 543 w obrębie geodezyjnym Przerąb (Nr 0016), gm. Masłowice, pow. radomszczański.**

#### **I. Określa następujące warunki:**

##### **1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 24 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych: 996, 997/6, 543 w miejscowości i obrębie geodezyjnym Przerąb, gmina Masłowice, powiat radomszczański.

Teren planowanej inwestycji znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki.

##### **2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

###### **1. W zakresie ochrony przed hałasem w trakcie prowadzenia prac budowlanych:**

- prace budowlane z użyciem urządzeń mechanicznych prowadzić wyłącznie w porze dziennej;
- eliminować z pracy niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu;
- należy przestrzegać zasady wyłączania silników podczas przerw w pracy.

###### **2. W zakresie prac ziemnych w trakcie prowadzenia prac budowlanych:**

- w przypadku realizacji robót ziemnych związanych z układaniem linii kablowych na terenie przedsięwzięcia, miejsca usunięcia gleby i jej składowania należy oznaczyć w taki sposób, by glebę można było wbudowywać w miejscu jej pozyskania (po ułożeniu kabli w wykopach, zasypanie ich winno się odbywać się gruntem rodzimym, a wierzchnią warstwę winna stanowić wcześniej odłożona gleba urodzajna);
- powstałe masy ziemne wykorzystać do wyrównania terenu w obrębie przedsięwzięcia lub przekazać do dalszego zagospodarowania jako odpad;
- wykopy budowlane stale kontrolować na obecność w nich zwierząt i w razie potrzeby niezwłocznie podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia; zwierzęta przenosić pod nadzorem

przyrodniczym w bezpieczne miejsce poza terenem prowadzonych prac w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku;

- w obrębie cieką zlokalizowanego przy wschodniej granicy przedsięwzięcia i w jego strefie przykorytowej nie prowadzić żadnych prac inwestycyjnych. Miejsce to wyłączyć z wszelkich zadań towarzyszących pracom budowlanym, jak przejazdy sprzętu, tereny techniczne składowania materiałów itp.;
- w trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić pracownikom pomieszczenia sanitarne i socjalne celem zapewnienia odpowiednich warunków sanitarno-higienicznych oraz bezpiecznej pracy.

### 3. W zakresie ochrony wód gruntowych:

- zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków;
- podczas prowadzenia prac budowlanych należy przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne;
- etap budowy należy ograniczyć w czasie do minimum, a prace budowlane związane z wykonaniem wykopów pod linię SN prowadzić w okresach suchych (przy niskim stanie wód), bez ingerencji w rów melioracyjny obecny na terenie przedsięwzięcia oraz tak, by nie dopuścić do tworzenia zastoisk wody w wykonanych wykopach;
- ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, zamkniętego zbiornika (toaleta przenośna) i przekazywać na oczyszczalnię ścieków;
- w przypadku stwierdzenia potrzeby czyszczenia paneli, do mycia stosować jedynie wodę, w przypadku wystąpienia trudnych do usunięcia zabrudzeń stosować środki myjące biodegradowalne;
- w obrębie cieką i w jego strefie przykorytowej nie prowadzić żadnych prac inwestycyjnych, Miejsce to wyłączyć z wszelkich zadań towarzyszących pracom budowlanym, jak przejazdy sprzętu, tereny techniczne składowania materiałów itp.;
- panele fotowoltaiczne ustawić pod odpowiednim kątem, w celu umożliwienia swobodnego spływu wód opadowych z powierzchni paneli fotowoltaicznych do gruntu;
- przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. Ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych;
- w celu ochrony środowiska gruntowo - wodnego na etapie budowy miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) zlokalizować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych;
- na terenie placu budowy wydzielić miejsca drobnych awarii napraw sprzętu, jak wymiana żarówek - z uszczelnionym podłożem, natomiast pozostałe naprawy sprzętu budowlanego prowadzić w stacjach serwisowych poza terenem inwestycji;
- w trakcie realizacji oraz na etapie eksploatacji korzystać ze sprzętu i środków transportu o dobrej jakości, sprawnych, prawidłowo utrzymanych i wyposażonych wykluczających emisję do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);
- teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- stacje transformatorowe olejowe wyposażyć w misy zapewniające zmagazynowanie całej ilości płynu transformatorowego;
- zaplecze budowy lokalizować poza ciekami i zbiornikami wodnymi oraz strefami ochronnymi ujęć wodnych, na terenie posiadającym uszczelnioną powierzchnię, w celu wyeliminowania możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami niebezpiecznymi;
- teren budowy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji wycieków substancji eksploatacyjnych. W przypadku wycieku do gruntu substancji niebezpiecznych zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent należy zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie

dopuszczać do ich przepełnienia). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków przez uprawnione podmioty.

4. W zakresie gospodarowania odpadami:

- powstające w trakcie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji odpady gromadzić selektywnie na utwardzonej powierzchni, w uporządkowany sposób i przechowywać w miejscach do tego specjalnie przeznaczonych i oznakowanych (np. kontenery, pojemniki, zbiorniki, wyznaczone miejsca), w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz przed dostępem osób postronnych i zwierząt, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia na zbieranie odpadów, odzysk czy unieszkodliwienie;
- odpady gromadzić w warunkach zapewniających zatrzymanie ewentualnych odcieków i uniemożliwienie przenikania ich do środowiska gruntowo-wodnego, tj. w odpowiednich zamkniętych pojemnikach ustawionych na utwardzonym podłożu, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich i zagospodarowywanie ich (systematycznie usuwane) zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazywać podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia;
- teren przedsięwzięcia należy wyposażyć w pojemniki do magazynowania poszczególnych rodzajów wytwarzanych odpadów;
- odpady niebezpieczne należy magazynować w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, w wydzielonym miejscu przystosowanym do ich magazynowania;
- odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne przekazywać należy do wykorzystania, odzysku i unieszkodliwiania firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami;
- prowadzić ilościową i jakościową ewidencję odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach.

5. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

- przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów;
- w przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew i krzewów nieprzewidzianych do wycinki, drzewa i krzewy narażone na uszkodzenie należy zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia (np. poprzez oszalowanie deskami pni drzew lub wyгородzenie grup drzew i krzewów). Ww. zabezpieczenie wokół pni powinno się zastosować do wysokości pierwszych gałęzi (lub do wysokości ok. 150 cm), dolna krawędź desek powinna opierać się o podłoże. Oszalowanie przymocować drutem lub taśmą (bez użycia gwoździ lub innych materiałów uszkadzających drzewo). Prace należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić koron drzew. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie należy magazynować ziemi, gruzu i odpadów w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów. Roboty ziemne nie powinny powodować naruszenia i odkrywania systemów korzeniowych;
- prace w obrębie systemu korzeniowego, co najmniej w terenie wyznaczonym zasięgiem korony drzew, należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zaleca się prowadzić takie prace ręcznie (zastosowanie sprzętu mechanicznego możliwe w wyjątkowej sytuacji, gdy technologia prac wymaga użycia sprzętu). Dodatkowo, co najmniej w terenie wyznaczonym zasięgiem korony drzewa powinno się unikać: wykonania placów składowych i dróg dojazdowych, poruszania się sprzętu mechanicznego, składowania materiałów budowlanych, zmian poziomu gruntu. Prace budowlane prowadzić tak, aby unikać obsypywania pni drzew;
- na etapie realizacji inwestycji zapewnić nadzór przyrodniczy, którego zadania obejmować będą: rozpoznanie stanowisk, siedlisk roślin lub zwierząt, miejsc rozmnażania albo czasowego przebywania gatunków chronionych roślin lub zwierząt w granicach obiektu objętego przedmiotową inwestycją, zapewnienie zgodności realizacji inwestycji z obowiązującymi aktami prawnymi w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska; proponowanie i przestrzeganie działań ochronnych zapobiegających potencjalnym negatywnym skutkom prowadzonych prac; bezzwłoczne i właściwe reagowanie w przypadku zaistnienia zagrożenia dla środowiska naturalnego, nieprzewidzianego na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; reagowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia szkodą lub wystąpienia szkody w środowisku, w celu sprawnego oszacowania rodzaju i rozmiarów szkody, bezzwłocznego podjęcia niezbędnych działań naprawczych mających na celu ograniczenie skutków środowiskowych szkody; sprawozdanie końcowe z przeprowadzonego nadzoru zawierające wyniki prowadzonych obserwacji, opis działań podjętych w celu wyeliminowania potencjalnego, negatywnego wpływu prowadzonych prac na środowisko przyrodnicze, wnioski z podjętych działań;

- prace ziemne i montażowe wykonać poza okresem lęgowym ptaków, kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ww. prace w innym terminie, jednakże czynności te należy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą przyrodniczą; teren przedmiotowego przedsięwzięcia należy zbadać maksymalnie na dwa dni przed zajęciem terenu, pod kątem obecności gatunków chronionych, w stosowym przypadku wstrzymać prace ziemne i montażowe do czasu trwałego opuszczenia gniazda, czy miejsca rozrodu lub wystąpić o stosowną derogację;
- nie składować materiałów budowlanych, nie lokalizować baz materiałowych i budowlanych w obrębie rowów melioracyjnych, ani terenów zadrzewionych;
- na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pod i pomiędzy panelami fotowoltaicznymi należy zachować powierzchnię biologicznie czynną; teren przeznaczyć do naturalnej sukcesji, dopuszcza się obsiew trawą lub mieszanką łąkową;
- na etapie eksploatacji zabrania się stosowania środków chemicznych ograniczających wzrost roślin; teren instalacji wykaszać po 1 sierpnia, od środka w kierunku brzegów terenu przedmiotowego przedsięwzięcia;
- nie stosować w ogrodzeniu elektronicznego systemu płoszenia zwierząt;
- przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk lub mieć negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do KSE zaprojektować poza:

- terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów,
- terenami cieków wodnych, rowów melioracyjnych,
- obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami lęgowymi oraz ujściami rzek,
- obszarami leśnymi,
- obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych,
- obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000,
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.

**II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno - budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 ustawy ooś:**

1. Zaprojektować farmę fotowoltaiczną o maksymalnej powierzchni do 18,15 ha i maksymalnej mocy instalacji do 24 MW.
2. Wykorzystywać panele fotowoltaiczne o powłoce antyrefleksyjnej, zapobiegającej zjawisku olśnienia i zwiększającej sprawność pochłaniania światła słonecznego, bez modułu automatycznego naprowadzania.
3. Zaprojektować ogrodzenie przeziernie z przestrzenią co najmniej 20 cm od powierzchni gruntu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom (płazy, gady, drobne ssaki). Dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt. Ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia, w odległości min. 10 m od granicy lasu i o wysokości max. 2 m.
4. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacjom fotowoltaicznym (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniach ciemnej zieleni lub szarości).
5. Nie stosować ciągłego oświetlenia terenu instalacji fotowoltaicznej. Zainstalować system nadzoru z wykorzystaniem czujników ruchu. Do oświetlenia wykorzystać energooszczędne źródło światła z oprawami skierowanymi w dół.

**III. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska:**

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia nie występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

**IV. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Projektowana inwestycja ze względu na swoje położenie oraz działalność nie będzie obiektem transgranicznego oddziaływania na środowisko naturalne.

**V. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:**

1. Oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowiska.

**VI. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

**Uzasadnienie**

W dniu 26.09.2023 r. wpłynął do Wójta Gminy Masłowice wniosek PES 49 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, ul. Wróbla 24/1, 02-736 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na ***budowie instalacji fotowoltaicznej „Masłowice” wraz infrastrukturą techniczną*** przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewidencyjnych: 996, 997/6 i 543 w obrębie geodezyjnym Przerąb (Nr 0016), gm. Masłowice, pow. radomszczański.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 1 pkt. 2 „ustawy ooś”, w myśl którego uzyskanie przedmiotowej decyzji jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Organem właściwym zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 „ustawy ooś”, do wydania wnioskowanej decyzji jest Wójt Gminy Masłowice.

Powyższe zadanie zostało zakwalifikowane w myśl § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

W związku z tym, że ustalona liczba stron tego postępowania przekracza 10, zgodnie z ówczesnym brzmieniem art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) oraz art. 49 i 61 ust. 4 „ustawy Kpa” Wójt Gminy Masłowice obwieszczeniem z dnia 02.10.2023 r., znak: UG.IOŚ.6220.8.1.2023 zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz o tym, że dokonując oceny ewentualnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w tym na tereny przyległe, zwrócił się w dniu 02.10.2023 r. do właściwych organów o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu oceny oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Obwieszczenie zostało zamieszczone na BIP Masłowice, tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Masłowice oraz przesłane do sołtysa wsi Przerąb w celu umieszczenia na tablicach informacyjnych i miejscach zwyczajowo przyjętych w miejscowości Przerąb.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (dalej RDOŚ) postanowieniem z dnia 10.10.2023 r., znak: WOOŚ.4220.728.2023.ARu (data wpływu do Urzędu Gminy Masłowice – 10.10.2023 r.), wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodny z art. 66 „ustawy ooś” ze szczególnym uwzględnieniem elementów wymagających szczegółowej analizy wskazanych w sentencji niniejszej opinii.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku (dalej PPIS), pismem znak: ZNS.90281.84.2023 z dnia 19.10.2023 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Masłowice – 20.10.2023 r.), wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko oraz konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie ograniczonym do pkt. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 zgodnie z art. 66 ust. 1 ustawy ooś.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. pismem z dnia 18.10.2023 r., znak: WA.ZZŚ.3.4901.1.294.2023.MP (data wpływu do Urzędu Gminy Masłowice – 24.10.2023 r.), wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, oraz nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś z uwzględnieniem elementów zawartych w pkt. 2.7. sentencji niniejszej decyzji.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 „ustawy ooś” oraz w/w opinie organów współdziałających, w dniu 27.10.2023 r. Wójt Gminy Masłowice wydał postanowienie znak: UG.IOŚ.6220.8.6.2023 w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie wymagany zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko, a obwieszczeniem z dnia 27.10.2023 r., znak: UG.IOŚ.6220.8.7.2023 poinformowano strony postępowania o jego wydaniu i możliwości zapoznania się dokumentacją sprawy. Obwieszczenie zostało zamieszczone na BIP Masłowice, tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Masłowice oraz przesłane do sołtysa wsi Przeręb w celu umieszczenia na tablicach informacyjnych i miejscach zwyczajowo przyjętych w miejscowości Przeręb.

W dniu 22.11.2023 r. Wójt Gminy Masłowice, postanowieniem znak: UG.IOŚ.6220.8.8.2023 r. zawiesił przedmiotowe postępowanie administracyjne do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko a obwieszczeniem znak: UG.IOŚ.6220.8.9.2023 poinformował strony o jego wydaniu i możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy. Obwieszczenie zostało zamieszczone na BIP Masłowice, tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Masłowice oraz przesłane do sołtysa wsi Przeręb w celu umieszczenia na tablicach informacyjnych i miejscach zwyczajowo przyjętych w miejscowości Przeręb.

W dniu 18.12.2024 r. do Urzędu Gminy Masłowice Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko dla planowanej inwestycji.

W związku z powyższym w dniu 23.12.2024 r. Wójt Gminy Masłowice postanowieniem znak: UG.IOŚ.6220.8.10.2023 podjął zawieszoną postępowanie administracyjne i zgodnie z zapisami art. 77 ust. 1 ustawy ooś, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb., o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku o wydanie opinii co do warunków realizacji inwestycji zawartych w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu na środowisko a obwieszczeniem znak: UG.IOŚ.6220.8.14.2023 poinformował o podjęciu postępowania i wystąpieniu do organów uzgadniających strony postępowania. Obwieszczenie zostało zamieszczone na BIP Masłowice, tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Masłowice oraz przesłane do sołtysa wsi Przeręb w celu umieszczenia na tablicach informacyjnych i miejscach zwyczajowo przyjętych w miejscowości Przeręb.

W tym samym dniu Wójt Gminy Masłowice obwieszczeniem znak: UG.IOŚ.6220.8.15.2023 podał do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu procedury przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Obwieszczenie zostało zamieszczone na BIP Masłowice, tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Masłowice oraz przesłane do sołtysa wsi Przeręb w celu umieszczenia na tablicach informacyjnych i miejscach zwyczajowo przyjętych w miejscowości Przeręb. We wskazanym w obwieszczeniu terminie na składanie ewentualnych uwag czy wniosków dotyczących planowanej inwestycji, nie wpłynęły żadne uwagi/wnioski od społeczeństwa.

W dniu 22.01.2025 r. do Urzędu Gminy Masłowice wpłynęło uzgodnienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. – postanowienie z dnia 16.01.2025 r., znak: WP.ZZŚ.4900.39.2024.MP, w którym organ ten pozytywnie uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

W dniu 29.01.2025 r. do Urzędu Gminy Masłowice wpłynęła opinia PPIS w Radomsku z dnia 29.01.2025 r., znak: ZNS.90281.1.2025, w której organ ten pozytywnie zaopiniował warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, wskazał również warunki realizacji zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

W dniu 16.01.2025 r. do Urzędu Gminy Masłowice wpłynęło pismo RDOŚ w Łodzi z dnia 15.01.2025 r., znak: WOOŚ.4221.132.2024.ARu z prośbą o uzupełnienie zapisów raportu ooś o wskazane w tym piśmie elementy.

W związku z powyższym Wójt Gminy Masłowice skierował w dniu 17.01.2025 r. wezwanie do wnioskodawcy o uzupełnienie zapisów raportu ooś o elementy wskazane w w/w piśmie RDOŚ w Łodzi. Wezwanie skutecznie doręczono w dniu 22.01.2025 r.

W dniu 13.02.2025 r. do Urzędu Gminy Masłowice wpłynęła odpowiedź na w/w wezwanie - uzupełnienie raportu ooś.

W dniu 14.02.2025 r. w/w uzupełnienie raportu przesłano do:

- RDOŚ w Łodzi jako odpowiedź na pismo z dnia 15.01.2025 r.;
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. z pytaniem czy w związku z tym uzupełnieniem ulega zmianie wcześniej wydane postanowienie z dnia 16.01.2025 r., znak: WP.ZZŚ.4900.39.2024.MP;
- PPIS w Radomsku z pytaniem czy w związku z tym uzupełnieniem ulega zmianie opinia z dnia 29.01.2025 r., znak: ZNS.90281.1.2025.

W dniu 21.02.2025 r. do Urzędu Gminy Masłowice wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. z dnia 18.02.2025 r., znak: WP.ZZŚ.4900.39.2024.MP.2, w którym stwierdził On, że stanowisko zawarte w uzgodnieniu wydanym w dniu 16.01.2025 r., znak: WP.ZZŚ.4900.39.2024.MP jest aktualne.

W dniu 28.02.2025 r. do Urzędu Gminy Masłowice wpłynęło postanowienie RDOŚ w Łodzi z dnia 28.02.2025 r., znak: WOOŚ.4221.132.2024.ARu.2 uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określające warunki tej realizacji zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

W dniu 05.03.2025 r. do Urzędu Gminy Masłowice wpłynęło pismo PPIS w Radomsku podtrzymujące wydaną w dniu 29.01.2025 r. opinię znak: ZNS.90281.1.2025.

W związku z dokonywanymi w trakcie uzgadniania warunków realizacji inwestycji uzupełnieniami przedłożonego raportu, Wójt Gminy Masłowice obwieszczeniem z dnia 06.03.2025 r., znak: UG.IOŚ.6220.8.19.2023 poinformował społeczeństwo o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu kompletnego raportu ooś przed wydaniem decyzji środowiskowej, możliwością zapoznania się z pismami organów uzgadniających i opiniujących, możliwości składania uwag i wniosków. Obwieszczenie zostało zamieszczone na BIP Masłowice, tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Masłowice oraz przesłane do sołtysa wsi Przerąb w celu umieszczenia na tablicach informacyjnych i miejscach zwyczajowo przyjętych w miejscowości Przerąb. We wskazanym w obwieszczeniu terminie nie wpłynęły do organu żadne uwagi i wnioski ze strony społeczeństwa.

Wójt Gminy Masłowice obwieszczeniem z dnia 14.04.2025 r., znak: UG.IOŚ.6220.8.20.2023 zawiadomił strony postępowania o zebraniu wystarczających dowodów i materiałów do wydania przedmiotowej decyzji środowiskowej wskazując 7 dniowy termin od dnia doręczenia obwieszczenia na zapoznanie się z dokumentacją sprawy oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań do wniosku. Obwieszczenie zostało zamieszczone na BIP Masłowice, tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Masłowice oraz przesłane do sołtysa wsi Przerąb w celu umieszczenia na tablicach informacyjnych i miejscach zwyczajowo przyjętych w miejscowości Przerąb. W terminie tym nie wpłynęły do stron postępowania żadne uwagi i wnioski w tej sprawie.

Przedmiotem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 24 MW wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Przerąb, na terenie dz. nr ewid. 996, 997/6, 543, obręb Przerąb, gm. Masłowice, powiat radomszczański.

Szczegółowy bilans działek inwestycyjnych przed i po realizacji przedsięwzięcia się następująco:

Parametr	Wartość	Jednostka
Maksymalna moc wytwórcza instalacji	do 24	MW
Maksymalna moc paneli	do 900	kW
Maksymalna liczba paneli (przy założeniu minimalnej mocy paneli 400 kW)	do 60 000	szt.
<b>Powierzchnia i klasoużytki działek przed realizacją przedsięwzięcia</b>		
<b>Nr ewid. działki</b>	<b>Całkowita powierzchnia [ha]</b>	<b>Klasoużytki</b>
996	5,32	LsV, ŁV, RIVb, RV, RVI
997/6	14,20	RVIb, RV, RVI
543	0,41	dr
Suma		19,93 ha
<b>Powierzchnia i klasoużytki działek po realizacji przedsięwzięcia</b>		
<b>Nr ewid. działki</b>	<b>Całkowita powierzchnia</b>	<b>Klasoużytki</b>

	[ha]	
996	5,17	RIVb, RV, RVI
997/6	14,20	RVib, RV, RVI
543	0,41	dr
Suma		19,78 ha
<b>Powierzchnia i klasoużytki działek po realizacji przedsięwzięcia (objęte zabudową)</b>		
996	4,78	RIVb, RV, RVI
997/6	13,37	RVib, RV, RVI
543	0	-
Suma		18,15 ha
<b>Szczegółowy bilans</b>		
Powierzchnie utwardzone [m <sup>2</sup> ]		do 9 756
Powierzchnie nieutwardzone [m <sup>2</sup> ]		do 196 321
Powierzchnia biologicznie czynna [m <sup>2</sup> ]		do 83 917
Powierzchnia przeznaczona pod panele [m <sup>2</sup> ]		do 112 404
Powierzchnia przeznaczona pod drogi [m <sup>2</sup> ]		do 2 331
Powierzchnia przeznaczona pod stacje transformatorowe [m <sup>2</sup> ]		do 3 456
Powierzchnia przeznaczona pod GPO [m <sup>2</sup> ]		do 3 969

W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej wchodziły będą następujące elementy:

- Konstrukcje wsporcze, do których mocowane będą panele fotowoltaiczne – jedno z trzech rozwiązań technologicznych:
  - panele fotowoltaiczne umieszczone na konstrukcji stalowej, nachylonej do ziemi pod kątem od (+) 75° do (-) 75°, usytuowane na systemach nadążnych – T1a,
  - panele fotowoltaiczne umieszczone na konstrukcji stalowej zwróconej w kierunku południowym, nachylonej do ziemi pod kątem od 5° do 90° – T1b,
  - panele fotowoltaiczne umieszczone na konstrukcji stalowej zwróconej w kierunkach wschodnim i zachodnim jednocześnie (tzw. ustawienie wschód-zachód), nachylonej do ziemi pod kątem od 5° do 35° – T1c.
- Panele fotowoltaiczne mono lub polikrystaliczne wykonane z materiałów półprzewodnikowych (najprawdopodobniej krzemu), o maksymalnej mocy jednostkowej do 900 kW. Projektowane panele fotowoltaiczne montowane będą rzędowo, a odległość między rzędami paneli wyniesie do 10 m (na obecnym etapie nie można dokładnie podać odległości między rzędami z powodu braku wiedzy na temat wymiarów systemu konstrukcji wsporczej i jej typu; dokładne odstępy między rzędami znane będą na etapie projektowania. wszystkie panele będą posiadały powłokę antyrefleksyjną, a maksymalna wysokość konstrukcji wsporczej wraz zamontowanymi panelami nie przekroczy 5 m.
- Inwertery, np.:
  - stringowe 100 kW (zakłada się, że ostatecznie wybrane inwertery odznaczały się będą mocą czynną z przedziału od 100 do 500 kW) w liczbie do 240 szt.,
  - centralne 2,0 MVA (zakłada się, że ostatecznie wybrane inwertery odznaczały się będą mocą pozorną z przedziału od 2,0 do 6,0 MVA) w liczbie do 12 szt..
- Kontenerowe stacje transformatorowe SN/nn – przyjmuje się, że będą to transformatory z przedziału mocy znamionowej od 500 kVA do 6300 kVA w liczbie do 48 szt.
- Główny punkt odbiorczy GPO.
- Magazyny energii o łącznej mocy do 24 MW i pojemności do 113 MWh – przewiduje się zastosowanie magazynów energii elektrycznej służących do magazynowania energii elektrycznej wytworzonej przez instalację fotowoltaiczną (PV) i/lub magazynowania energii z sieci elektroenergetycznej. Wybraną przez inwestora technologią magazynowania są baterie elektrochemiczne – bateryjne zasobniki energii (BZE) oparte np. na technologii ogniw litowo-jonowych.

W ramach inwestycji planowane jest wykonanie magazynów energii elektrycznej zintegrowanych z instalacją fotowoltaiczną i/lub stanowiących samodzielną, niezależną jednostkę współpracującą z siecią elektroenergetyczną. W przypadku magazynów energii elektrycznej stanowiących samodzielną jednostkę (w przypadku nie wykonania instalacji fotowoltaicznej) w ramach prac zostaną wykonane także:

- stacje transformatorowe z transformatorem nn/SN o mocy minimalnej 500 kVA oraz rozdzielnicą SN, umieszczonych na konstrukcji stalowej ocynkowanej kotwionej na fundamencie żelbetowym lub w zabudowie kontenerowej lub w budynku wykonanym metodą tradycyjną bądź w formie prefabrykowanej, w ilości: do 50 szt.,
- sieci kablowe, teletechniczne i telekomunikacyjne, łączące poszczególne elementy magazynu energii elektrycznej,
- ogrodzenie magazynu (o parametrach jak w przypadku niniejszej farmy fotowoltaicznej),
- przyłącze elektroenergetyczne,
- drogi wewnętrzne, place postojowe
- monitoring.

Wymiary (maksymalne) kontenerowego magazynu energii:

- długość: ok. 13 m,
- szerokość: ok. 3 m,
- wysokość: ok. 3 m,
- liczba kontenerów: do 43 szt.

7. Kablowe linie energetyczne i światłowodowe.
8. Przyłącze elektroenergetyczne – zostanie wykonane jako podziemna linia kablowa. Planuje się przyłączenie farmy fotowoltaicznej do GPZ Gorzkowice. Jednak konkretna lokalizacja miejsca przyłączenia będzie mogła być określona dopiero po uzyskaniu pozytywnej zgody operatora sieci dystrybucyjnej i wykonaniu ekspertyzy wpływu zespołu instalacji fotowoltaicznych na pracę sieci.
9. Ogrodzenie.
10. Oświetlenie – teren elektrowni fotowoltaicznej nie będzie oświetlany/doświetlany w porze nocnej.
11. Elementy wchodzące w skład monitoringu – np. bariera IR, słupy pod kamery i same kamery. Słupy pod kamery zamontowane zostaną w ciągu ogrodzenia farmy, a ich maksymalna wysokość wyniesie ok. 3 m.
12. Pozostałe elementy konieczne do prawidłowej eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dojazd na etapie budowy oraz na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będzie odbywał się z dz. nr ewid. 21, obręb 0016 Przerąb, następnie z dz. nr ewid. 538, obręb 0016 Przerąb. Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki wodno-gruntowe.

Przedsięwzięcie nie wymaga budowy zaplecza socjalnego oraz infrastruktury wodno-kanalizacyjnej (brak poboru wody i odprowadzania ścieków), gdyż w okresie eksploatacji nie będzie wymagany stały pobyt pracowników, a jedynie zakłada się okresowy przyjazd obsługi celem kontroli prawidłowości pracy systemu lub wykonania drobnych prac porządkowych jak np. koszenie trawy.

Na terenie przedsięwzięcia nie przewiduje się ciągłego oświetlenia w porze nocnej – zarówno samej instalacji jak i ogrodzenia. Zaplanowano montaż systemu minimalizującego oddziaływanie oraz zużycie energii m.in. poprzez zastosowanie czujników ruchu. Załączenie oświetlenia odbywać się będzie wyłącznie w przypadku wtargnięcia na obiekt osób postronnych lub w ramach prowadzonych prac konserwacyjnych, naprawczych lub eksploatacyjnych. Dodatkowo przewiduje się montaż instalacji monitoringu na podcierwień. Nie jest planowany montaż systemu płoszenia zwierząt.

Przewody elektryczne zostaną ułożone bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do napowietrznej linii średniego napięcia (SN) lokalnego operatora energetycznego. Linia energetyczna nie przebiega przez tereny chronione, nie przebiega przez cieki wodne, jego realizacja nie wymaga wycinki drzew. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Ze względu na konieczność utworzenia trasy kablowej, odbędą się roboty ziemne. Roboty zostaną ograniczone do minimum, a naruszenie szaty roślinnej znajdującej się na terenie przeznaczonym pod inwestycję będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny. W związku z ich realizacją nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie założony system monitoringowo-alarmowy. Ogrodzenie będzie miało konstrukcję ażurową, nie będzie wkopane w ziemię, a skonstruowane będzie tak aby nie zaburzać dyspersji zwierząt. W celu zmniejszenia wpływu na migrację małych i średnich zwierząt ogrodzenie terenu będzie skonstruowane tak, by małe zwierzęta mogły się swobodnie przemieszczać na poziomie gruntu. Pozostawiona wolna przestrzeń pomiędzy gruntem, a siatką ogrodzeniową na całej długości, powinna mieć wysokość nie mniejszą niż 20 cm, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu tak, by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody. Dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia

się zwierząt. Duże zwierzęta będą mogły natomiast ominąć teren przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie będzie wymagało obecności obsługi w przypadku konieczności: usunięcia awarii, wykonania czynności przeglądowych, czy przekonfigurowania ustawień sterowników, do których nie ma dostępu zdalnego. Na terenie farmy fotowoltaicznej nie będą stosowane środki ochrony roślin ani nawozy mineralne, a teren zostanie przeznaczony do naturalnej sukcesji. Ewentualnie dopuszcza się obsiew trawą (lub mieszkanką łąkową) w pierwszym roku użytkowania w celu wyparcia roślin wybitnie ekspansywnych uważanych powszechnie za chwasty. W ramach obsługi farmy fotowoltaicznej wykonywane będą następujące stałe czynności okresowe:

- wykaszanie – w zależności od intensywności wegetacji 1 – 2 razy w ciągu roku. Skoszona biomasa pozostawiana będzie na terenie w celu samoistnej biodegradacji materiału organicznego lub w przypadku dużej obfitości, będzie wywożona przez firmę ogrodniczą do kompostownika poza miejscem inwestycji. Nie przewiduje się stosowania herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin.
- mycie powierzchni modułów – planuje się raz w roku z wykorzystaniem wody demineralizowanej, bez dodatku detergentów lub w przypadku trudnych do usunięcia zabrudzeń wyjątkowo z wykorzystaniem środków myjących biodegradowalnych. Woda z mycia paneli będzie traktowana tak jak wody opadowe i będzie mogła swobodnie wsiąkać w grunt.

Zakres planowanych prac inwestycyjnych obejmować będzie m.in. montaż następujących elementów: paneli fotowoltaicznych, inwerterów, stacja transformatorowa SN/NN, rozdzielnic elektrycznych, okablowania, urządzeń ochrony przeciwporażeniowej, przetężeniowej, przepięciowej, instalacji uziemiającej, układu pomiarowego, systemu monitoringu i komunikacji farmy fotowoltaicznej, oświetlenia terenu farmy (technologia LED) oraz systemu monitoringu.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, surowców, energii oraz paliw. Materiały i surowce wykorzystywane podczas realizacji będą typowe dla tego typu prac budowlanych.

Eksploatacja przedmiotowej instalacji nie będzie wiązała się z wprowadzaniem ścieków do środowiska, czy też emisją substancji do powietrza. Wody opadowe będą rozsączone na powierzchniach biologicznie czynnych na terenie inwestycji. Spływ wód opadowych z instalacji nie będzie wprowadzał do środowiska szkodliwych substancji. Przedmiotowa inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie generowała zanieczyszczeń gazowych do środowiska. Ewentualne zanieczyszczenia gazowe mogą pochodzić od spalin samochodów dojeżdżających do farmy fotowoltaicznej w celach przeglądów, prac porządkowych lub remontów. Oddziaływanie to będzie niewielkie i pomijalne. Farma fotowoltaiczna zużywać będzie pewne ilości energii elektrycznej na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej. Ponadto na etapie eksploatacji może wystąpić zapotrzebowanie na wodę do mycia paneli oraz na paliwa do napędu maszyn dokonujących czynności obsługowych (np. mycia paneli oraz wykaszania terenu farmy) i innych czynności serwisowych. Informacje zawarte w raporcie pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Analizując przedłożoną dokumentację można stwierdzić, że zwiększone oddziaływanie (głównie emisja hałasu) wystąpi na etapie prac budowlanych i będzie głównie związane z transportem oraz montowaniem stelaży i paneli fotowoltaicznych, prowadzeniem wykopów pod instalacje kablowe oraz ogrodzenie. Oddziaływania akustyczne związane będą z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem. Hałas powstający na etapie budowy jest hałasem zmiennym w czasie, okresowym, krótkotrwałym i ustąpi po zakończeniu robót. Uciążliwość oraz zasięg oddziaływania akustycznego związanego z robotami budowlanymi zależą od typu i liczby równocześnie pracujących maszyn oraz czasu ich pracy.

Emisje związane z zaplanowanymi pracami budowlanymi ze względu na ograniczony czas ich występowania oraz przy założeniu przestrzegania przepisów budowlanych, będą miały głównie zasięg lokalny, ograniczający się tylko do terenu przedmiotowego przedsięwzięcia i niedalekiego sąsiedztwa.

W celu ograniczenia oddziaływania na etapie prowadzonych prac budowlanych zaplanowano następujące rozwiązania techniczne i organizacyjne:

- elementy farmy fotowoltaicznej składane będą z gotowych elementów;
- prowadzony ma być właściwy nadzór i organizacja robót budowlanych, co powinno zapobiec zanieczyszczeniu środowiska przez substancje ropopochodne z maszyn i urządzeń budowlanych;
- samochody będą parkowane na terenie utwardzonym tłuczniem lub gotowymi płytami typu „jumbo” (zaplecze, parking, miejsce na składowanie sprzętu budowlanego, powinny być wyłożone geomembraną

separacyjną, która będzie stanowiła ochronę przed przedostawaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego);

- należy zaplanować rozpoczęcie prac budowlanych poza okresem lęgów ptaków, który przypada na miesiące marzec-sierpień. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się również rozpoczęcie prac w sezonie lęgowym, najlepiej po 1 lipca kiedy większość ptaków wyprowadzi lęgi a wykwalifikowany ornitolog stwierdzi w drodze pisemnej opinii, że na powierzchni nie ma już lęgowych ptaków. Warunek ten ma również na celu ochronę płazów w trakcie okresu rozrodczego i towarzyszących jemu wędrówek;
- wykopy (pod fundamenty oraz przewody elektryczne i energetyczne) będą otwierane i prowadzone w sposób bezpieczny dla zwierząt (brzeży wykopu będą ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt, w tym płazów);
- dla wszystkich urządzeń, przez które przepływa prąd elektryczny, zostanie wykonana izolacja okablowania w celu zmniejszenia ryzyka porażenia prądem;
- w przypadku zaistnienia awarii, gdy wystąpi skażenie gruntu ropopochodnymi nastąpi niezwłoczne usunięcie skażonej warstwy ziemi przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, a teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego;
- magazynowanie olejów, smarów i innych materiałów ropopochodnych niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu, w celu minimalizacji niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego, będzie odbywało się poza miejscem realizacji prac.

Z uwagi na to, iż nie można wykluczyć pojawienia się na analizowanym terenie zwierząt (głównie ptaków związanych z krajobrazem rolniczym) rozpoczęcie prac ziemnych (zdejmowanie humusu, wykopy) przeprowadzić poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia włącznie, tj. poza sezonem lęgowym ptaków. Dodatkowo na etapie realizacji zaleca się przeprowadzanie co najmniej raz dziennie kontroli placu budowy (w tym wykopów, mogących powstać zagłębienia wypełnionych wodą, zastoisk wody, innych miejsc mogących stanowić pułapki dla zwierząt) w celu poszukiwania uwięzionych zwierząt, a w razie potrzeby uwięzione zwierzęta należy uwolnić oraz przemieścić poza teren prowadzonych prac, do stanowisk zastępczych odpowiadających ich wymaganiom siedliskowym, biorąc pod uwagę możliwość przetrwania zwierząt we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku. Przenoszenie zwierząt należy prowadzić w kierunku ich naturalnej migracji.

Wójt Gminy Masłowice informuje, także, iż w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych, bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom zgodnie z przepisami odrębnymi.

Etap eksploatacji farmy fotowoltaicznej oddziaływać będzie na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych oraz emisji hałasu.

Na podstawie informacji przedstawionych w raporcie ooś można stwierdzić, że w fazie eksploatacji planowane przedsięwzięcie nie będzie generowało oddziaływania na klimat akustyczny wykraczającego poza teren inwestycyjny. W fazie eksploatacji urządzeniami, które mogą generować hałas akustyczny będą stacje transformatorowe, magazyny energii oraz inwertery. Planowane jest wybudowanie do 48 sztuk stacji transformatorowych, w odległości nie mniejszej niż 100 m od budynków mieszkalnych.

W obrębie stacji elektroenergetycznych przewiduje się zastosowanie nowoczesnych transformatorów żywiczych (suchych) bądź olejowych. W celu uniknięcia przedostania się oleju do gruntu, na wypadek awarii transformatora olejowego, będzie on posiadał szczelne misy będące w stanie zmagazynować 100% oleju transformatorowego.

W ramach planowanego przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu będą również falowniki przetwarzające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego. Pozostałym źródłem hałasu na terenie inwestycyjnym będą także samochody dostarczające materiały budowlane i sprzęt w trakcie ewentualnych remontów/prac konserwacyjnych. Emisja ta będzie krótkotrwała i ustąpi po wykonaniu niezbędnych prac. Dla redukcji oddziaływań hałasu i drgań silniki maszyn i sprzętu będą włączane wyłącznie w czasie niezbędnym do wykonania prac i wyłączane, kiedy to możliwe. Biorąc pod uwagę fakt, iż instalacja fotowoltaiczna będzie pracować wyłącznie w porze dnia i charakteryzować się będzie niewielką punktową emisją akustyczną nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, a także możliwych przekroczeń dopuszczalnych poziomów akustycznych na terenach objętych ochroną.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie również wywierać negatywnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego. Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej jako odnawialnego źródła energii, przyczyni się pośrednio do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych pochodzących z konwencjonalnych źródeł elektroenergetycznych. Ewentualne zanieczyszczenia gazowe mogą pochodzić od spalin samochodów

dojeżdżających do farmy fotowoltaicznej w celach przeglądów, prac porządkowych lub remontów. Oddziaływanie to będzie niewielkie i pomijalne.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo wodne.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w rejonie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP „Luciąża do zb. Cieszanowice” o kodzie RW20000625453417, w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200084 oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu fazy realizacji planowanego przedsięwzięcia na stan jakościowy ani ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych oraz na stan ww. zbiornika. Na etapie budowy, zapotrzebowanie na wodę ograniczać się będzie głównie do potrzeb bytowo-gospodarczych pracowników zatrudnionych przy budowie, a ścieki socjalno-bytowe będą zbierane w szczelne zbiorniki bezodpływowe, które powinny być odbierane przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia w tym zakresie i wywożone do oczyszczalni ścieków. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe oraz ścieki przemysłowe. Spływająca w trakcie mycia paneli woda będzie posiadała skład wód opadowych. Woda będzie mogła swobodnie wsiąkać w grunt, ponieważ będzie to mieszanina wody oraz kurzu osadzonego na panelach, bez ryzyka spowodowania zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Wody opadowe na etapie eksploatacji będą również odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Istotnym działaniem minimalizującym potencjalne negatywne oddziaływanie na wody będzie, w przypadku zastosowania transformatora olejowego wyposażenie go w szczelną misę olejową umożliwiającą zatrzymanie całej objętości oleju (na wypadek awarii), co będzie stanowić zabezpieczenie przed wyciekami olejów i przedostaniem się ich do gleby.

Realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie także z wytwarzaniem odpadów powstających przy pracach budowlanych m.in. z grupy 15, 16, 17 oraz 20. W trakcie prowadzenia prac montażowych odpady będą selektywnie zbierane i gromadzone w szczelnych pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu zaplecza budowlanego. Po zakończeniu robót budowlanych i montażowych odpady zostaną przekazane firmom zewnętrznym posiadającym wymagane prawem zezwolenia na przetwarzanie odpadów danego rodzaju w celu odzysku lub unieszkodliwienia. Zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów będzie firma świadcząca usługi budowlane na rzecz Inwestora i to ona będzie odpowiedzialna za zagospodarowanie odpadów z budowy.

Etap eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie istotnym źródłem odpadów, głównie z grupy 13, 15, 16 oraz 17. Na etapie użytkowania przedmiotowe przedsięwzięcie przy właściwym funkcjonowaniu nie będzie źródłem generującym powstawanie znaczących ilości odpadów. Wytwarzane odpady związane będą z eksploatacją i utrzymaniem instalacji w dobrym stanie technicznym. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Odpady te niezwłocznie po wytworzeniu będą przekazywane do dalszego gospodarowania firmom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami. Nie przewiduje się możliwości uprzedniego gromadzenia na terenie farmy wytworzonych odpadów. Etap eksploatacji charakteryzuje się brakiem powstawania odpadów komunalnych ze względu na bezobsługowość inwestycji.

Etap likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie istotnym źródłem odpadów, głównie z grupy 15, 16 oraz 17. Wszystkie zdemontowane urządzenia winny zostać poddane recyklingowi poprzez odzysk wartościowych części i materiałów.

Eksploatację farm fotowoltaicznych przewiduje się średnio na około 25 lat. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia zakres prac będzie polegać na demontażu urządzeń i wyposażenia, rozebraniu konstrukcji metalowych oraz ogrodzenia, zagospodarowaniu powstałych odpadów. Teren należy przywrócić do stanu przed realizacją farmy fotowoltaicznej.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpi oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się w okolicy przedmiotowych inwestycji. Zakres oddziaływania zamyka się w granicy samej inwestycji, nie wykracza poza teren ogrodzenia, dlatego nie przewiduje się kumulowania przedsięwzięć podczas jej eksploatacji. Z przesłanej dokumentacji wynika, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia w analizowanym buforze 2 km zidentyfikowano jedną instalację fotowoltaiczną. Instalacja położona jest w odległości ok. 1,7 km na północ od planowanego przedsięwzięcia. Z racji bardzo małego zasięgu oddziaływania planowanych farm fotowoltaicznych (zarówno w okresie realizacji jak i funkcjonowania) wynikającego z charakteru inwestycji, nie dojdzie do kumulowania się oddziaływań z wymienionych farm fotowoltaicznych.

W raporcie o oddziaływaniu na środowisko zaproponowano działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i minimalizację oddziaływań i uciążliwości, zarówno na etapie budowy jak i funkcjonowania przedsięwzięcia, które przeniesiono do warunków niniejszego postanowienia.

Zgodnie z raportem o oś w obszarze realizacji i bliskim sąsiedztwie nie znajdują się jeziora, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wodno-błotne i obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary górskie, morza i obszary wybrzeży, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

W przypadku realizacji i użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie realizacji oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym. Zakres oddziaływania realizacji przedsięwzięcia (roboty budowlane i montażowe) będzie ograniczony lokalnie i czasowo (okres wykonania robót budowlanych). Natomiast realizacja przedsięwzięcia zmieni oddziaływanie związane z dotychczasowym użytkowaniem terenu.

Z informacji zawartych w raporcie oddziaływania na środowisko wynika, że na terenie opracowania występuje niemal wyłącznie roślinność segetalna w obrębie terenów ornych i porolnych oraz siedliska marginalne i ruderalne. Teren inwestycji obejmuje niemal wyłącznie intensywnie użytkowane grunty orne. Na opisywanym terenie rozwinęła się przede wszystkim roślinność synantropijna, która jest związana z miejscami silnie przekształconymi przez człowieka. W roślinności tego typu panują gatunki pospolite, kosmopolityczne, szeroko rozpowszechnione. Na obszarze planowanej inwestycji występują tereny otwarte, użytkowane jako grunty orne. Rozwijają się tu zbiorowiska roślin jednorocznych, które towarzyszą uprawom. Na polach przeważa intensywne rolnictwo, stąd też gatunki tu spotykane należą do pospolitych, odpornych na działania człowieka. Do miejsc podlegających silnej antropopresji należą także pobocza dróg, które porasta roślinność wykształcona w sposób kadłubowy, najczęściej o nieokreślonej przynależności syn taksonomicznej. Mają charakter liniowy i zajmują stosunkowo niewielką powierzchnię. Występują tu przede wszystkim gatunki kosmopolityczne, dostosowane do lokalnych warunków siedliskowych. Stwierdzone gatunki roślin to ostrożeń polny, wyka ptasia, pięciornik rozłogowy, życica trwała, skrzyż polny, rzepik pospolity, kostrzewa trzcinowata, fiołek polny, iglica pospolita, mak polny, jasnota purpurowa, perz właściwy. W obszarze buforowym występują zadrzewienia liniowe jako aleje drzew składające się głównie z rodzajów takich jak: kasztanowiec, klon, lipa, topola oraz robinii akacjowej

Na terenie planowanej inwestycji rosną 2 sztuki drzew z rodzaju klon bezpośrednio w sąsiedztwie słupów energetycznych o niskim napięciu.

Na obszarze planowanego przedsięwzięcia i/lub w jego bezpośrednim otoczeniu nie stwierdzono żadnego gatunku płaza ani gada. Składa się na to brak odpowiednich siedlisk (brak zastojów wody oraz obszarów podmokłych, stert kamieni oraz drewna oraz intensywna gospodarka rolna).

Na obszarze planowanego przedsięwzięcia w czasie prowadzenia inwentaryzacji stwierdzono występowanie 19 gatunków ptaków, z czego tylko 4 uznano za łąkowe, a reszta jako żerujące lub przelatujące przez obszar przyszłej inwestycji. W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia (do 100 metrów) stwierdzono 34 gatunki ptaków, z czego większość uznano za awifaunę łąkową. W odległości niemal 300 m w kierunku zachodnim od planowanej inwestycji stwierdzono małe stada odpoczywających ptaków blaszkodziobych, jednak obserwacje te dotyczyły tylko miesiąca marzec.

Niemal wszystkie stwierdzone gatunki ptaków podlegają ochronie ścisłej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Nie stwierdzono gatunków ptaków wymienionych w Załączniku I dyrektywy 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. Dyrektywy Ptasiej) w granicach przyszłej inwestycji, a jedynie w obszarze buforowym. Gatunkiem tym był gąsior, który przystępował do łąków w zakrzewieniach przy drodze dzielącej farmę na dwie części.

Obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi znikomy wycinek krajobrazu o niewielkich walorach siedliskowych. Na terenie, który ma bezpośrednio zostać objęty inwestycją stwierdzono gniazdowanie pewne skowronków, a prawdopodobne pliszki żółte, kuropatwy oraz przepiórki. Obszar ten w niewielkim stopniu wykorzystywany był także, jako miejsce żerowania, głównie przez nieliczne gatunki ptaków wróblowych.

Podczas prowadzonych prac terenowych zinwentaryzowano następujące gatunki: sarna, lis, karlik drobny, mroczek późny, karlik malutki, nocek nieoznaczony, borowiec wielki, kret – stwierdzony tylko w obszarze buforowym.

Teren badań był wykorzystywany przez wszystkie ssaki tylko jako miejsce żerowania. Nie stwierdzono kolonii rozrodczych lub potencjalnych miejsc hibernacji nietoperzy na terenie przeprowadzonej inwentaryzacji, a jedynie żerujące nietoperze.

Teren przedsięwzięcia położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki, który obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych. Dla ww. obszaru obowiązującą podstawą prawną jest Uchwała Nr XIV/237/11 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie: Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2011 r. Nr 311 poz. 3134 ze zm.). W ww. Uchwale zawarto m.in. ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zachowania różnorodności biologicznej (§ 2.1) oraz wprowadzono na tym obszarze zakazy określone w § 3.

W przedłożonym raporcie oś wykazano, że żaden z zakazów nie zostanie naruszony w związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia (odniesiono się do każdego zakazu oddzielnie, uwzględniając faktyczny zakres przyszłych prac, rodzaj i skalę przyszłych oddziaływań oraz rozwiązania minimalizujące, jakie będą podjęte, żeby ograniczyć to oddziaływanie) oraz wykazano, że przedsięwzięcie nie będzie sprzeczne z ustaleniami dotyczącymi czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej.

W odległości do 5 km (zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) znajduje się jeden obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk Łąka w Bęczkowicach PLH100004. Obszar ten został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 października 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łąka w Bęczkowicach (PLH100004) (Dz. U. poz. 2338). Ww. obszar wyznaczono w celu trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków – w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotami ochrony według ww. rozporządzenia są następujące typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki roślin:

1. 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*
2. 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*)
3. 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk
4. \*91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe
5. 1903 lipiennik Loesela *Liparis loeselii*
6. 6210 haczykowiec błyszczący *Drepanocladus (Hamatocaulis) vernicosus*

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łąka w Bęczkowicach PLH100004 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 17 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łąka w Bęczkowicach PLH100004 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 741), który określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony. Zgodnie z planem zadań ochronnych celami działań ochronnych są:

1. 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*  
Poprawa istniejącego stanu ochrony siedliska (U1) w kierunku właściwego (FV), poprzez ograniczenie eutrofizacji i zarastania oraz mechaniczne usunięcie osadu z dna starorzeczcy.
2. 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*)  
Poprawa stanu zachowania siedliska (U1) w kierunku właściwego (FV), poprzez zastosowanie (wznowienie) kośnego użytkowania oraz wykarczowanie zarośli wierzbowych. Utrzymanie właściwych stosunków wodnych. Uzupełnienie stanu wiedzy o przedmiocie ochrony i uwarunkowaniach jego ochrony oraz podjęcie stosownych działań w oparciu o nowe dane.
3. 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk  
Poprawa stanu zachowania siedliska (U1) w kierunku właściwego (FV), poprzez zastosowanie (wznowienie) kośnego użytkowania oraz wykarczowanie zarośli wierzbowych. Utrzymanie właściwych stosunków wodnych. Uzupełnienie stanu wiedzy o przedmiocie ochrony i uwarunkowaniach jego ochrony oraz podjęcie stosownych działań w oparciu o nowe dane.
4. \*91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe  
Zachowanie siedliska w niepogorszym stanie (U1). Utrzymanie właściwych stosunków wodnych.
5. 1903 lipiennik Loesela *Liparis loeselii*

Poprawa stanu zachowania gatunku (U1) w kierunku właściwego (FV), poprzez zastosowanie (wznowienie) kośnego użytkowania oraz wykarczowanie zarośli wierzbowych. Utrzymanie właściwych stosunków wodnych. Uzupelnienie stanu wiedzy o przedmiocie ochrony i uwarunkowaniach jego ochrony oraz podjęcie stosownych działań w oparciu o nowe dane.

W planie zadań ochronnych określono następujące istniejące zagrożenia dla siedliska 3150: modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie, eutrofizacja, abiotyczne procesy naturalne, ewolucja biocenotyczna, sukcesja, zagrożeniami potencjalnymi są także: stosowanie biocydów, hormonów i substancji chemicznych (rolnictwo), nawożenie (nawozy sztuczne), zanieczyszczenia wód powierzchniowych (limnicznych, lądowych, morskich i słonawych), wypas intensywny, wydeptywanie, nadmierne użytkowanie, wypełnianie rowów, tam, stawów, sadzawek, bagien lub torfianek. Dla siedliska 7140 istniejącymi zagrożeniami są: modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie, abiotyczne procesy naturalne, ewolucja biocenotyczna, sukcesja, natomiast zagrożeniami potencjalnymi są: nawożenie (nawozy sztuczne), zalesianie terenów otwartych, wydobywanie torfu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych (limnicznych, lądowych, morskich i słonawych), odpadki i odpady stałe, pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych/obiektów rekreacyjnych, wypas intensywny, wydeptywanie, nadmierne użytkowanie, zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie, wypełnianie rowów, tam, stawów, sadzawek, bagien lub torfianek, spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych, wyschnięcie oraz zatopienie. Dla siedliska 7230 zagrożeniami istniejącymi są: modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie, ewolucja biocenotyczna, sukcesja, a potencjalnie także: wydobywanie torfu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych (limnicznych, lądowych, morskich i słonawych), odpadki i odpady stałe, pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych/obiektów rekreacyjnych, wypas intensywny, wydeptywanie, nadmierne użytkowanie, zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie, wypełnianie rowów, tam, stawów, sadzawek, bagien lub torfianek, spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych, wyschnięcie, zatopienie. Dla siedliska \*91E0 zagrożeniami istniejącymi zidentyfikowanymi w planie zadań ochronnych są: modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie oraz eksploatacja lasu bez odnowienia czy naturalnego odrastania. Zagrożeniami potencjalnymi dla tego siedliska są: zanieczyszczenia wód powierzchniowych (limnicznych, lądowych, morskich i słonawych), odpadki i odpady stałe, pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych/obiektów rekreacyjnych, zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie. W stosunku do gatunku lipiennik Loesela określono w planie zadań ochronnych następujące istniejące zagrożenia: modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie, ewolucja biocenotyczna, sukcesja, a potencjalnymi zagrożeniami są: zmiana sposobu uprawy, plądrowanie stanowisk roślin, wydobywanie torfu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych (limnicznych, lądowych, morskich i słonawych), odpadki i odpady stałe, pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych/obiektów rekreacyjnych, wypas intensywny, wydeptywanie, nadmierne użytkowanie, zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie, wypełnianie rowów, tam, stawów, sadzawek, bagien lub torfianek, wyschnięcie, eutrofizacja oraz ewolucja biocenotyczna, sukcesja.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przeanalizowano cele ochrony ww. obszaru Natura 2000 i z analizy wynika, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na ten obszar. Przedsięwzięcie nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na przedmioty ochrony obszaru Łąka w Bęczkowicach PLH100004, a także na integralność tego obszaru przede wszystkim ze względu na brak planowanych prac na jego terenie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie. Inwentaryzacja przyrodnicza, której wyniki przedstawiono w raporcie, nie wykazała, by teren inwestycji stanowił miejsce występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszaru Natura 2000. Teren inwestycji to głównie grunty orne z roślinnością segetalną i ruderalną. Realizacja w tym miejscu inwestycji, w oddaleniu od obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności obszaru Łąka w Bęczkowicach PLH100004, a także spójności całej sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę skalę i lokalizację nie spowoduje takich zmian w środowisku, by powstały zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony tego obszaru.

W ocenie tut. organu realizacja celów działań ochronnych określonych w planie zadań ochronnych nie będzie zagrożona – przedsięwzięcie nie utrudni ani nie uniemożliwi ich realizacji. Przedsięwzięcie nie będzie miało znaczących skutków dla ww. obszaru Natura 2000 z punktu widzenia celów jego ochrony, a prawdopodobieństwo wystąpienia znaczących skutków w połączeniu z innymi przedsięwzięciami jest niewielkie, głównie ze względu na dużą odległość przedsięwzięcia do tego obszaru. Działania minimalizujące zaproponowane w raporcie wydają się wystarczające do uniknięcia i ograniczenia potencjalnego oddziaływania na środowisko i nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych środków łagodzących w stosunku do obszarów Natura 2000. Nie ma również potrzeby monitorowania skuteczności środków łagodzących i pozostałych oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z realizacją, funkcjonowaniem i likwidacją przedsięwzięcia, w odniesieniu do obszarów Natura 2000.

Podsumowując, przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 Łąka w Bęczkowicach PLH100004, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono ten obszar, nie będzie wpływać negatywnie na gatunki, dla ochrony których został on wyznaczony oraz nie pogorszy integralności ww. obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

Planowana inwestycja od południa graniczy z korytarzem ekologicznym KPdC-10C Dolina Warty – Dolina Pilicy. Planowana inwestycja ma charakter punktowy/obszarowy i jest położona na granicy krajowego korytarza ekologicznego. Ogrodzenie inwestycji zostanie odsunięte od granicy lasu na odległość min. 10 m.

Z uwagi na skalę przedsięwzięcia może ono w znaczący sposób oddziaływać na krajobraz. W raporcie oś przedstawiono analizę oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe, z której wynika, że po zastosowaniu działań minimalizujących, oddziaływania te nie będą znaczące. W celu ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych zastosowane zostaną następujące działania minimalizujące: brak wycinki drzew i krzewów, wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz towarzyszącej infrastruktury, w tym stacji transformatorowej i ogrodzenia w kolorach naturalnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu, brak ciągłego oświetlenia terenu. Mając na uwadze powyższe, z uwagi na specyfikę lokalizacji przedsięwzięcia, na obszarze przekształconym antropogenicznie, po zastosowaniu ww. działań minimalizujących nie przewiduje się, aby inwestycja, znacząco negatywnie wpłynęła na walory krajobrazowe.

Ze względu na rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia w centralnej Polsce można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W przypadku realizacji i użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w raporcie oś będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego dodatkowych uzupełnieniach są na tyle szczegółowe, aby ocenić oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko. Mając powyższe na uwadze nie wskazano potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w raporcie o oddziaływaniu na środowisko rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska.

W toku przeprowadzonego postępowania, na każdym jego etapie zapewniono stronom czynny udział, a strony nie złożyły żadnych uwagi czy wniosków do niego. Ponadto w związku z przeprowadzaną oceną oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji zapewniono udział społeczeństwa w postępowaniu. Również ze strony społeczeństwa nie wpłynęły żadne uwagi czy zastrzeżenia w przedmiotowej sprawie.

Wójt Gminy Masłowice uwzględnił w pełnym zakresie opinię i uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. oraz opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku oraz stwierdził, że posiadane dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objęte zakresem przewidywalnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;

Analizując wartość przyrodniczą, kulturową i krajobrazową badanego obszaru oraz potencjalny wpływ planowanej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska oraz ludzi, należy stwierdzić, iż inwestycja nie powinna wywoływać znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego, Wójt Gminy Masłowice, biorąc pod uwagę całość zgromadzonego materiału dowodowego w tym:

- zapisy raportu oddziaływania na środowisko wraz z jego uzupełnieniami,
- brak na terenie planowanej inwestycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- opinię i uzgodnienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb.;
  - opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku;
  - opinię i uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi,
- postanowił wydać niniejszą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Dotrzymanie warunków określonych w niniejszej decyzji powinno zabezpieczyć przed istotnymi zmianami warunków środowiska.
- Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem tutejszego organu.

Wójt Gminy Masłowice informuje, że zgodnie z art. 127a „ustawy Kpa” w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wójta  
*SMW*  
mgr inż. Dorota Sambor  
Sekretarz Gminy

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 - charakterystyka przedsięwzięcia.

#### **Otrzymują:**

- 1) Wnioskodawca.
- 2) RDOŚ w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.
- 3) PPIS w Radomsku, Al. Jana Pawła II nr 9, 97-500 Radomsko.
- 4) Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb., ul. G. Narutowicza 9/13, 97-300 Piotrków Tryb.
- 5) Marszałek Województwa Łódzkiego, ul. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź.
- 6) Strona internetowa [www.bip.maslowice.pl](http://www.bip.maslowice.pl)
- 7) A/a.

#### **Do wiadomości:**

Strony postępowania w trybie art. 49 ustawy Kpa.



## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 24 MW wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Przerąb, na terenie dz. nr ewid. 996, 997/6, 543, obręb Przerąb, gm. Masłowice, powiat radomszczański.

W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej wchodziły będą następujące elementy:

1. Konstrukcje wsporcze, do których mocowane będą panele fotowoltaiczne – jedno z trzech rozwiązań technologicznych:
  - panele fotowoltaiczne umieszczone na konstrukcji stalowej, nachylonej do ziemi pod kątem od (+) 75° do (-) 75°, usytuowane na systemach nadążnych – T1a,
  - panele fotowoltaiczne umieszczone na konstrukcji stalowej zwróconej w kierunku południowym, nachylonej do ziemi pod kątem od 5° do 90° – T1b,
  - panele fotowoltaiczne umieszczone na konstrukcji stalowej zwróconej w kierunkach wschodnim i zachodnim jednocześnie (tzw. ustawienie wschód-zachód), nachylonej do ziemi pod kątem od 5° do 35° – T1c.
3. Panele fotowoltaiczne mono lub polikrystaliczne wykonane z materiałów półprzewodnikowych (najprawdopodobniej krzemu), o maksymalnej mocy jednostkowej do 900 kW. Projektowane panele fotowoltaiczne montowane będą rzędowo, a odległość między rzędami paneli wyniesie do 10 m (na obecnym etapie nie można dokładnie podać odległości między rzędami z powodu braku wiedzy na temat wymiarów systemu konstrukcji wsporczej i jej typu; dokładne odstępy między rzędami znane będą na etapie projektowania. wszystkie panele będą posiadały powłokę antyrefleksyjną, a maksymalna wysokość konstrukcji wsporczej wraz zamontowanymi panelami nie przekroczy 5 m.
4. Inwertery, np.:
  - stringowe 100 kW (zakłada się, że ostatecznie wybrane inwertery odznaczały się będą mocą czynną z przedziału od 100 do 500 kW) w liczbie do 240 szt.,
  - centralne 2,0 MVA (zakłada się, że ostatecznie wybrane inwertery odznaczały się będą mocą pozorną z przedziału od 2,0 do 6,0 MVA) w liczbie do 12 szt.
5. Kontenerowe stacje transformatorowe SN/nn – przyjmuje się, że będą to transformatory z przedziału mocy znamionowej od 500 kVA do 6300 kVA w liczbie do 48 szt.
6. Główny punkt odbiorczy GPO.
7. Magazyny energii o łącznej mocy do 24 MW i pojemności do 113 MWh – przewiduje się zastosowanie magazynów energii elektrycznej służących do magazynowania energii elektrycznej wytworzonej przez instalację fotowoltaiczną (PV) i/lub magazynowania energii z sieci elektroenergetycznej. Wybraną przez inwestora technologią magazynowania są baterie elektrochemiczne – bateryjne zasobniki energii (BZE) oparte np. na technologii ogniw litowo-jonowych.

W ramach inwestycji planowane jest wykonanie magazynów energii elektrycznej zintegrowanych z instalacją fotowoltaiczną i/lub stanowiących samodzielną, niezależną jednostkę współpracującą z siecią elektroenergetyczną. W przypadku magazynów energii elektrycznej stanowiących samodzielną jednostkę (w przypadku nie wykonania instalacji fotowoltaicznej) w ramach prac zostaną wykonane także:

- stacje transformatorowe z transformatorem nn/SN o mocy minimalnej 500 kVA oraz rozdzielnicą SN, umieszczonych na konstrukcji stalowej ocynkowanej kotwionej na fundamencie żelbetowym lub w zabudowie kontenerowej lub w budynku wykonanym metodą tradycyjną bądź w formie prefabrykowanej, w ilości: do 50 szt.,
- sieci kablowe, teletechniczne i telekomunikacyjne, łączące poszczególne elementy magazynu energii elektrycznej,
- ogrodzenie magazynu (o parametrach jak w przypadku niniejszej farmy fotowoltaicznej),
- przyłącze elektroenergetyczne,
- drogi wewnętrzne, place postojowe,
- monitoring.

Wymiary (maksymalne) kontenerowego magazynu energii:

- długość: ok. 13 m,

- szerokość: ok. 3 m,
  - wysokość: ok. 3 m,
  - liczba kontenerów: do 43 szt.
8. Kablowe linie energetyczne i światłowodowe.
  9. Przyłącze elektroenergetyczne – zostanie wykonane jako podziemna linia kablowa. Planuje się przyłączenie farmy fotowoltaicznej do GPZ Gorzkowice. Jednak konkretna lokalizacja miejsca przyłączenia będzie mogła być określona dopiero po uzyskaniu pozytywnej zgody operatora sieci dystrybucyjnej i wykonaniu ekspertyzy wpływu zespołu instalacji fotowoltaicznych na pracę sieci.
  10. Ogrodzenie.
  11. Oświetlenie – teren elektrowni fotowoltaicznej nie będzie oświetlany/doświetlany w porze nocnej.
  12. Elementy wchodzące w skład monitoringu – np. bariera IR, słupy pod kamery i same kamery. Słupy pod kamery zamontowane zostaną w ciągu ogrodzenia farmy, a ich maksymalna wysokość wyniesie ok. 3 m.
  13. Pozostałe elementy konieczne do prawidłowej eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dojazd na etapie budowy oraz na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będzie odbywał się z działki nr ewid. 21, obręb Przerąb, następnie z działki nr ewid. 538, obręb Przerąb. Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki wodno-gruntowe.

Przedsięwzięcie nie wymaga budowy zaplecza socjalnego oraz infrastruktury wodno-kanalizacyjnej (brak poboru wody i odprowadzania ścieków), gdyż w okresie eksploatacji nie będzie wymagany stały pobyt pracowników, a jedynie zakłada się okresowy przyjazd obsługi celem kontroli prawidłowości pracy systemu lub wykonania drobnych prac porządkowych jak np. koszenie trawy.

Na terenie przedsięwzięcia nie przewiduje się ciągłego oświetlenia w porze nocnej – zarówno samej instalacji jak i ogrodzenia. Zaplanowano montaż systemu minimalizującego oddziaływanie oraz zużycie energii m.in. poprzez zastosowanie czujników ruchu. Załączenie oświetlenia odbywać się będzie wyłącznie w przypadku wtargnięcia na obiekt osób postronnych lub w ramach prowadzonych prac konserwacyjnych, naprawczych lub eksploatacyjnych. Dodatkowo przewiduje się montaż instalacji monitoringu na podczerwień. Nie jest planowany montaż systemu płoszenia zwierząt.

Przewody elektryczne zostaną ułożone bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do napowietrznej linii średniego napięcia (SN) lokalnego operatora energetycznego. Linia energetyczna nie przebiega przez tereny chronione, nie przebiega przez ciekły wodne, jego realizacja nie wymaga wycinki drzew. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Ze względu na konieczność utworzenia trasy kablowej, odbędą się roboty ziemne. Roboty zostaną ograniczone do minimum, a naruszenie szaty roślinnej znajdującej się na terenie przeznaczonym pod inwestycję będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny. W związku z ich realizacją nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie założony system monitoringowo-alarmowy. Ogrodzenie będzie miało konstrukcję ażurową, nie będzie wkopane w ziemię, a skonstruowane będzie tak aby nie zaburzać dyspersji zwierząt. W celu zmniejszenia wpływu na migrację małych i średnich zwierząt ogrodzenie terenu będzie skonstruowane tak, by małe zwierzęta mogły się swobodnie przemieszczać na poziomie gruntu. Pozostawiona wolna przestrzeń pomiędzy gruntem, a siatką ogrodzeniową na całej długości, powinna mieć wysokość nie mniejszą niż 20 cm, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu tak, by pod wyrośnięciem nie istniały żadne fizyczne przeszkody. Dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt. Duże zwierzęta będą mogły natomiast ominąć teren przedsięwzięcia.

Z up. Wójta  
  
mgr inż. Doroja Sambor  
Sekretarz Gminy