

Masłowice, dnia 18 kwietnia 2025 r.

Sz. P. Małgorzata Sobieraj
Radny Rady Gminy Masłowice

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ NR 1/2025

W odpowiedzi na interpelację nr 1/2025 złożoną w dniu 09 kwietnia 2025 r. w sprawie działań Wójta Gminy dotyczących pisma z dnia 15 stycznia 2025 r. skierowanego do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi w sprawie działki nr 400/8 położonej w miejscowości Granice, uprzejmie wskazuję co następuje.

Gmina Masłowice pismem z dnia 15 stycznia 2025 r. zwróciła się do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi z prośbą o umożliwienie nabycia działki o nr ewidencyjnym 400/8 – położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym Granice. Mając na uwadze treść przywołanego przez Panią przepisu tj. art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wskazać należy, iż nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki – pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – z ustaleniami planu ogólnego.

Działka nr 400/8 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, brak jest również ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.. Według danych z ewidencji gruntów działka ta posiada oznaczenie Br-RIVa – tereny rolne zabudowane. Wobec powyższego pracownik Gminy kierując się treścią ww. przepisu tj. art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa stwierdził, iż brak jest podstaw do złożenia wniosku o nieodpłatne przeniesienie prawa własności ww. działki, gdyż nie jest ona według zapisów ewidencji gruntów i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele rekreacyjne. W takiej sytuacji, w przypadku przekazania jej Gminie nieodpłatnie przez Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi na podstawie art. 24 ust. 5a ww. ustawy, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa miałby prawo do kontroli czy przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości, została ona przeznaczona na cele inne niż określone w umowie. Z kolei w przypadku uznania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, iż działka została przeznaczona na inne cele aniżeli wskazane w umowie, ww. organ miałby prawo wystąpić do nabywcy z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości.

Zważając zatem na fakt, iż na przedmiotowej działce miałyby powstać infrastruktura rekreacyjna a w chwili obecnej jest ona oznaczona jest jako grunty rolne, biorąc pod uwagę treść

ww. art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, podjęto decyzję o zwróceniu się do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z prośbą o umożliwienie nabycia działki odpłatnie.

Niemniej kierując się stanowiskiem ogłoszonym przez Wójta Gminy Masłowice podczas sesji Rady Gminy Masłowice w dniu 15 kwietnia 2025 r., Gmina Masłowice zmodyfikuje złożony wniosek w ten sposób, że zwróci się do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w pierwszej kolejności o nieodpłatne przeniesienie prawa własności nieruchomości.

Wójt Gminy

mgr inż. Edyta Majchrowska

Otrzymują:

1 . P. Małgorzata Sobieraj, zam.

2 . A/a