

Opracowanie planu ogólnego dla obszaru gminy Masłowice

Załącznik nr 8 do SWZ

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

(Znak sprawy: UG.IOŚ.271.14.2024)

do zamówienia publicznego pn. „Opracowanie planu ogólnego dla obszaru gminy Masłowice

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. „**Opracowanie planu ogólnego dla obszaru gminy Masłowice**”, o którym mowa w art. 13a oraz art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego.
2. Opracowanie dotyczy całego obszaru Gminy Masłowice w jej granicach administracyjnych. Powierzchnia gminy wynosi 11 605 ha.
3. Wykonanie prac związanych z realizacją czynności planistycznych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących sporządzenia projektu planu ogólnego Gminy według procedur i problematyki określonych w:
 - a) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130),
 - b) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
 - c) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729),
 - d) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298),
 - e) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 609, ze zm.),
 - f) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),
 - g) ustawie z dnia 7 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278),
 - h) ustawach i przepisach szczególnych dotyczących m.in.: ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg publicznych itd.,
 - i) w oparciu o niezbędne wizje lokalne, inwentaryzacje urbanistyczne i studia krajobrazowe oraz wszystkie analizy, przy uwzględnieniu planów województwa, zadań rządowych i programów krajowych oraz zgodnie z wymaganiami prawa w tym zakresie oraz z uwzględnieniem uwarunkowań mających wpływ na dokument planu ogólnego, w tym niewielki obszar gminy objęty planem miejscowym.

Opracowanie planu ogólnego dla obszaru gminy Masłowice

2. W ramach prac planistycznych Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania:

1. Opracowania ekofizjograficznego dla terenu całej gminy Masłowice,
2. Opracowania prognozy oddziaływania na środowisko,
3. Dokonania oceny stanu istniejącego zagospodarowania i uwzględnienia obowiązujących planów miejscowych,
4. Opracowania merytorycznych dokumentów formalno-prawnych, projektów pism, zawiadomień, obwieszczeń i ogłoszeń, wynikających z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (wraz z projektami dokumentów planistycznych w wersji elektronicznej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury),
5. Stacjonarnego udziału w konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego z mieszkańcami gminy oraz udzielania stosownych informacji i wyjaśnień,
6. Sporządzenia projektu planu ogólnego (w tym część tekstowa i rysunkowa) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem,
7. Prowadzenia na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia konsultacji z Zamawiającym oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań po zakończeniu każdego z etapów prac planistycznych,
8. Wewnętrznych dyskusji nad opracowaną koncepcją (projektant + władze gminy/osoba odpowiedzialna za pracę nad opracowaniami),
9. Przygotowania projektów pism związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu ogólnego,
10. Przygotowania wykazu adresów, w tym adresów skrzynek ePUAP, właściwych jednostek, organów i instytucji, do których będą kierowane pisma związane z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu ogólnego, zgodnie z wymaganiami ustawowymi oraz procedurami obowiązującymi w procesie planistycznym,
11. Stacjonarnego udziału w posiedzeniach odpowiednich komisji Rady Gminy, sesji Rady Gminy, Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej i innych wskazanych przez Zamawiającego wraz z prezentacją (multimedialną lub mapową) projektu planu ogólnego, w terminie uzgodnionym przez strony,
12. Uzyskania pozytywnej opinii Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej o projekcie planu ogólnego,
13. Udziału, w zależności od potrzeb, w spotkaniach dotyczących uzgodnień i opiniowania projektu planu ogólnego a także innych czynności procedury planistycznej,
14. Stacjonarnego udziału w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego a także w spotkaniach z mieszkańcami, organizowanych przez Zamawiającego,
15. Sporządzenia raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji,

Opracowanie planu ogólnego dla obszaru gminy Masłowice

16. Stacjonarnego udziału w spotkaniach, naradach w przypadku zajścia okoliczności uzasadniających udzielenie wyjaśnień lub zgłoszenia potrzeby takich wyjaśnień, w szczególności przy uzgadnianiu i opiniowaniu projektu planu ogólnego z jednostkami wskazanymi w przepisach prawa,
17. Analizy i opracowania wykazu uzyskanych uzgodnień i opinii,
18. Wprowadzenia korekt do projektu planu ogólnego w związku z uzyskanymi opiniami i dokonanyymi uzgodnieniami,
19. Przygotowania wymaganych ustawą dokumentów formalno-prawnych związanych ze sporządzaniem projektu planu ogólnego (projektów ogłoszeń, projektów obwieszczenia, zawiadomień),
20. Przygotowania uzasadnienia do projektu planu ogólnego zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
21. Analizy uwag wniesionych do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia przez Wójta wraz z uzasadnieniem,
22. Korekty projektu planu ogólnego w związku z wniesionymi do projektu planu uwagami i przygotowania wersji do uchwalenia,
23. Przedstawienia Radnym projektu planu ogólnego z załącznikami na komisjach stałych Rady Gminy w Masłowicach,
24. Przygotowania projektu uchwały z załącznikami i udziału w sesji Rady Gminy uchwalającej plan ogólny,
25. Opracowania podsumowania i uzasadnienia, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.),
26. Przygotowania dokumentacji prac planistycznych, o której mowa w §7 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
27. Sporządzenia wymaganych przez Zamawiającego wypisów, wyrysów oraz rysunków z projektu planu ogólnego a także zestawień materiałów planistycznych niezbędnych do uchwalenia i publikacji planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego,
28. Przekazania wszystkich opracowań będących przedmiotem zamówienia w formie pisemnej i elektronicznej (w tym plików źródłowych w formatach .shp, .dwg oraz wersji tekstowej w formacie .doc i .pdf) na płytach CD/DVD lub innych nośnikach uzgodnionych z Zamawiającym oraz w wersji umożliwiającej publikację na stronach internetowych Zamawiającego.
29. Uzupełnienia (zmiany) opracowania stanowiącego przedmiot umowy o niezbędne czynności merytoryczne i formalne, mające na celu dostosowanie dokumentu do przepisów obowiązujących na dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia,

Opracowanie planu ogólnego dla obszaru gminy Masłowice

30. Przygotowanie formalno-prawnych procedur związanych z opracowaniem planu ogólnego, w zakresie wymaganym przez Wojewodę dla oceny zgodności z przepisami prawa,
31. Przygotowanie projektu uchwały planu ogólnego do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa,
32. Ponowienie czynności lub ponowne przygotowanie materiałów planistycznych na każdym etapie procedury planistycznej, wynikających z uzyskanych opinii, uzgodnień lub wniesionych uwag, aż do momentu uchwalenia planu przez Radę Gminy Masłowice (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
33. Udział w czynnościach niezbędnych do zapewnienia zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa, w przypadku stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę; w ramach ewentualnego postępowania nadzorczego Wykonawca zobowiązany jest do:
 1. edycji dokumentów na potrzeby postępowania nadzorczego oraz udziału w działaniach mających na celu dostosowanie planu ogólnego do przepisów prawa, w przypadku rozstrzygnięcia nadzorczego lub stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę,
 2. współpracy w przygotowaniu odpowiedzi na pisma Wojewody związane z postępowaniem,
 3. uzupełnienia i/lub usunięcia wskazanych uchybień, lub ponownego, nieodpłatnego wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości,
34. Przeniesienia majątkowych praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie),
35. Zapewnienia odpowiedniej liczby osób o odpowiednich kwalifikacjach i kompetencjach do terminowej realizacji przedmiotu zamówienia,
36. Wykonania niniejszej umowy, w tym dokumentacji planistycznej, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi standardami oraz wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa,
37. Informowania Zamawiającego na bieżąco o stopniu zaawansowania prac oraz o proponowanych rozwiązaniach planistycznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji każdego etapu prac,
38. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oprócz wymienionych powyżej dokumentów wszelkich innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace projektowe oraz czynności nieopisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, jego kosztów i terminów.
39. Sporządzenie planu ogólnego musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu

Opracowanie planu ogólnego dla obszaru gminy Masłowice

i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz aktami wykonawczymi, ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), a także z innymi właściwymi przepisami dotyczącymi planowania przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów leśnych i rolnych, rewitalizacji oraz ochrony danych osobowych.

40. Szczegółowy zakres prac, obowiązków stron, etapy realizacji oraz zasady przekazywania przedmiotu umowy w poszczególnych etapach określa zawarta umowa.

41. W ramach realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu następujące opracowania:

1. Projekt planu ogólnego:

- a) Rysunek planu dla Gminy Masłowice, który musi być przekazany w wersji papierowej (kolorowej) w trzech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD/DVD, dysku USB) w formatach: TIFF, JPG, PDF;
- b) Tekst planów w wersji papierowej (trzy egzemplarze) oraz elektronicznej w formatach: DOC, DOCX, PDF;
- c) Dane przestrzenne i metadane dla obu dokumentów, opracowane zgodnie z Dyrektywą 2007/2/WE (INSPIRE) oraz ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej. Dane powinny być przekazane w postaci plików SHP (dane wektorowe) i GeoTIFF (dane rastrowe), a także w innych wymaganych formatach, logicznie uporządkowane i odpowiednio nazwane;
- d) Pliki projektu opracowania planu, zawierające zorganizowane warstwy tematyczne zgodne z wersją papierową i elektroniczną mapy, umożliwiające wydawanie wypisów i wyrysów.

2. Opracowanie ekofizjograficzne:

- a) Tekst w wersji papierowej (2 egzemplarze) oraz elektronicznej (DOC, DOCX, PDF);
 - b) Załączniki graficzne w wersji papierowej (kolorowej) oraz elektronicznej (TIFF, JPG);
 - c) Dane przestrzenne w formatach SHP (wektorowe) oraz GeoTIFF (rastrowe).
3. Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektów planu, przekazaną w wersji papierowej (trzy egzemplarze) oraz elektronicznej (DOC, DOCX, PDF), z załącznikami graficznymi i danymi przestrzennymi zgodnymi z zasadami opracowania ekofizjograficznego.
4. Dokumentację prac planistycznych zgodnie z §7 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy.

Opracowanie planu ogólnego dla obszaru gminy Masłowice

5. Forma pozostałych opracowań:
 - a) Opracowania tekstowe (np. wykazy, protokoły, stanowiska) w wersji papierowej oraz elektronicznej (DOC, DOCX, PDF);
 - b) Opracowania analityczne (np. dane liczbowe, wykresy) w wersji papierowej oraz elektronicznej (XLS, XLSX);
 - c) Dokumentacja fotograficzna w wersji cyfrowej (JPG lub podobnym).
42. Bieżące przekazywanie dokumentów na poszczególnych etapach procedury planistycznej, związanych z realizacją zarówno planu ogólnego do momentu uzyskania ostatecznych wersji, zgodnie z wytycznymi, z wyłączeniem obowiązku przekazywania danych przestrzennych i metadanych, oraz przy zachowaniu formy papierowej i elektronicznej dokumentów.
43. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wszelkie posiadane przez Gminę Masłowice dokumenty planistyczne niezbędne do realizacji planu ogólnego.
44. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania, opracowania i dostarczenia cyfrowych wersji dokumentów planistycznych oraz przestrzennych zbiorów danych w formatach kompatybilnych z posiadanym przez Zamawiającego oprogramowaniem GIS (oprogramowanie firmy GIAP).
45. Rezultatem zamówienia będzie uchwalony przez Radę Gminy plan ogólny, zatwierdzone przez Wojewodę i opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
46. Wszelkie prace i czynności nieopisane powyżej, a wynikające z przepisów i procedur, niezbędne do właściwego wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach realizacji.