

## Przedmiar

Data: 15.02.2023  
Budowa: WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA KOŚCIELE PARAFII KATOLICKIEJ PW. ŚW. MIKOŁAJA  
W CHEŁMIE  
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO DZWONNICZY PRZV KOŚCIELE PARAFII KATOLICKIEJ  
PW. ŚW. MIKOŁAJA W CHEŁMIE  
działka nr 539, w miejscowości CHEŁMO, gmina MASŁOWICE  
Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
Obiekt: REMONT DACHU NAWA GŁÓWNA, KAPLICE, KRUCHTA  
Zamawiający: KATOLICKA PARAFIA PW. ŚW. MIKOŁAJA  
CHEŁMO 70  
97-515 MASŁOWICE

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kosztorys obejmuje wymianę pokrycia dachowego na nawie głównej, kaplicach i kruchcie kościoła parafii katolickiej pw. św. Mikołaja w Chelmie

Zakres opracowania:

wykonanie rusztowań

- roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego w odcinkach łącznie z deskowaniem,
- tymczasowe zabezpieczenia dachu
- przegląd istniejącej konstrukcji dachowej i wykonywanie impregnacji środkami ognioodpornymi,
- wymiana uszkodzonych fragmentów konstrukcji dachowej
- położenie nowego deskowania grubości 32mm zaimpregnowanego środkami ognioochronnymi,
- krycie więźby dachowej blachą miedzianą wraz z okuciami,
- montaż rynien i rur spustowych
- naprawa gzymsów

Powierzchnia wymiany pokrycia dachu: 685,62 m<sup>2</sup>

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Kosztorys opracowany zgodnie z :

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458).

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454)

Kosztorys w poziomie cen II kwartał 2022 r.

Ceny jednostkowe robót na podstawie cen rynkowych z powszechnie stosowanych publikacji i baz cenowych, kalkulacji szczegółowych i informacji producentów i dostawców.

Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej w oparciu o : Katalogi Nakładów Rzeczowych, Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych, Katalogi WACETOB

Informacje o cenach materiałów z kosztami zakupu i cenach najmu sprzętu w oparciu o oferty dostawców materiałów, producentów wyrobów budowlanych w regionie małopolskim.

Stawkę robocizny kosztorysowej przyjęto w oparciu o stawki w robotach budowlanych i instalacyjnych realizowanych w regionie małopolskim.

Kosztorys sporządzono w oparciu o następujące dane :

- stawka roboczogodziny  $R = \dots \text{zł/r-g}$
- koszty pośrednie (ogólne)  $Kp = \dots \% (R \text{ i } S)$
- zysk  $Z = 1 \dots \% (R, S, Kp(R), Kp(S))$
- koszty zakupu materiałów  $Kz = \dots \% (M)$

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 NAWA GŁÓWNA, KAPLICE, KRUCHTA</b>				
<b>1.1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE</b>				
1 KNR 202/1604/1 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10·m, nakłady podstawowe (30,0*2+25,4+1,0*2+6,2*2)*8,8	= 878,240000 878,24	878,24		m2
2 KNR 401/535/2 Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 328,69*1,33 (84,02+88,52)*1,44	= 437,157700 = 248,457600 685,62	685,62		m2
3 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 8,30*0,50*2	= 8,300000 8,30	8,30		m2
4 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 13,15+(10,25+18,25+1,10+6,75*2)*2+ 14,45+(4,00+8,65+5,05)*2	= 149,200000 149,20	149,20		m
5 KNR 401/535/5 Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 10*8,80	= 88,000000 88,00	88,00		m
6 KNR 401/430/2 Rozebranie deskowania dachu z desek na styk		685,62		m2
7 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów z blachy nie nadającej się do użytku 0,80*(23*2,10+4*1,40)	= 43,120000 43,12	43,12		m2
8 KNR 401/702/9 (analogia) Odbicie zniszczonych fragmentów gzymsów podrynnowych (30,0*2+25,4+1,0*2+6,2*2)*0,3	= 29,940000 29,94	29,94		m
9 KNR 404/1107/1 (1) Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1·km, (685,62+8,30)*6,13/1000 149,20*1,93/1000 88,0*2,47/1000 43,12*5,1/1000	= 4,253730 = 0,287956 = 0,217360 = 0,219912 4,98	4,98		t
10 KNR 404/1107/4 (1) Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1·km odległości ponad 1·km,		4,98	4	t
11 KNR 404/1107/1 (1) (analogia) Wywóz drewna z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1·km, 685,62*0,032*550/1000	= 12,066912 12,07	12,07		t
12 KNR 404/1107/4 (1) (analogia) Wywóz drewna z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1·km odległości ponad 1·km,		12,07	4	t
13 KNR 404/1101/2 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki, na odległość 1·km 29,94*0,3*0,3*0,5	= 1,347300 1,35	1,35		m3
14 KNR 404/1101/5 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki za każdy rozpoczęty 1·km ponad 1·km)		1,35	4	m3
15 KNBK 6/1001/1 Prowizoryczne czasowe zabezpieczenie odkrytych połaci dachowych wraz z rozebraniem zabezpieczenia plandekami z tworzyw sztucznych		685,62		m2
<b>1.2 WYMIANA USZKODZONYCH FRAGMENTÓW KONSTRUKCJI DACHOWEJ</b>				
16 KNR 1901/405/2 Wymiana elementów konstrukcyjnych, murlaty 29x22 cm (6,3*4+23,7*2)*0,4	= 29,040000 29,040	29,040		m
17 KNR 1901/405/3 Wymiana elementów konstrukcyjnych, słupy 22x29 cm 5,2*10*0,4	= 20,800000 20,80	20,80		m
18 KNR 1901/405/3 Wymiana elementów konstrukcyjnych, słupy 18x18cm 1,0*10*2*0,4 3,2*6*0,4	= 8,000000 = 7,680000 15,68	15,68		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
19 KNR 1901/405/5	Wymiana elementów konstrukcyjnych, w konstrukcji dachu, krokiew 18x18 cm				
	(2,0+8,1)/2*9*0,4	=	18,180000		
	(4,2+6,4)/2*8*0,4	=	16,960000		
	7,6*20*2*0,4	=	121,600000		
	6,3*10*2*0,4	=	50,400000		
	5,2*6*2*0,4	=	24,960000		
			232,10	232,10	m
20 KNR 1901/405/6	Wymiana elementów konstrukcyjnych, w konstrukcji dachu, krokiew narożna 18x18 cm				
	12,0*2*0,4	=	9,600000		
	9,2*4*0,4	=	14,720000		
			24,32	24,32	m
21 KNR 1901/405/7	Wymiana elementów konstrukcyjnych, w konstrukcji dachu, płatew 22x22 cm				
	(23,4*3+6,3*4)*0,4	=	38,160000		
			38,16	38,16	m
22 KNR 1901/405/8	Wymiana elementów konstrukcyjnych, w konstrukcji dachu, miecze 16x16 cm				
	1,0*19*3*0,4	=	22,800000		
			22,80	22,80	m
23 KNR 1901/405/8	Wymiana elementów konstrukcyjnych, w konstrukcji dachu, zastrzały 22x29 cm				
	(6,0+2,4)*2*10*0,4	=	67,200000		
			67,20	67,20	m
24 KNR 1901/405/9	Wymiana elementów konstrukcyjnych, w stropach, belka 22x29 cm				
	(11,5*20)*0,4	=	92,000000		
			92,00	92,00	m
25 KNR 404/1107/1 (1)	(analogia) Wywóz drewna z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1·km,				
	0,29*0,22*(23,7*2+6,6*4+7,1*3*2+5,7*2+12,7)*0,65*550/1000	=	3,204594		
	0,29*0,22*5,2*38*0,65*550/1000	=	4,506960		
	0,18*0,18*1,0*10*2*0,65*0,550/1000	=	0,000232		
	0,18*0,18*((2,0+8,1)/2*9+(4,2+6,4)/2*8+7,6*20*2+6,3*10*2+6,5*6*2+5,2*6*2+12,0*2+9,2*4+7,5*11)*0,65*550/1000	=	9,284354		
	0,22*0,22*(23,4*3+6,3*4+1,8*4+1,2*12+3,5*2+4,3)*0,65*550/1000	=	2,219975		
	0,16*0,16*1,0*(19*3+4*2)*0,65*550/1000	=	0,594880		
	0,22*0,29*(6,0+2,4*2*10)*0,65*550/1000	=	1,231659		
	0,22*0,29*(11,5*20+9,2*6+5,0*3+1,0*8)*0,65*550/1000	=	7,029580		
			28,07	28,07	t
26 KNR 404/1107/4 (1)	(analogia) Wywóz drewna z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1·km odległości ponad 1·km,			28,07	4 t
27 KNR 1901/647/4	Impregnacje grzybobójcze metodą smarowania preparatami solowymi przed szkodnikami drewna i grzybami, 2-krotna, bale i krawędziaki				
	(0,29+0,22)*2*(6,3*4+23,7*2+5,2*10+(6,0+2,4)*2*10+11,5*20)	=	533,052000		
	0,18*4*(1,0*10*2+3,2*6+(2,0+8,1)/2*9+(4,2+6,4)/2*8+7,6*20*2+6,3*10*2+5,2*6*2+12,0*2+9,2*4)	=	489,780000		
	0,22*4*(23,4*3+6,3*4)	=	83,952000		
	0,16*4*1,0*19*3	=	36,480000		
			1 143,26	1 143,26	m2
<b>1.3 POKRYCIE DACHU</b>					
28 KNR 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej			685,62	m2
29 KNR 1901/647/3	Impregnacje grzybobójcze metodą smarowania preparatami solowymi przed szkodnikami drewna i grzybami, 2-krotna, deski i płyty				
	685,62*2	=	1 371,240000		
			1 371,24	1 371,24	m2
30 KNR 15/517/1	Ułożenie na deskowaniu ekranu zabezpieczającego - membrana pod blachę			685,62	m2
31 KNR 1901/580/1	Krycie dachów blachą miedzianą, na rąbek podwójny,			685,62	m2
32 KNR 1901/584/1	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej, obróbki pasów pod i nadrynnowych o szerokości do 25·cm			8,30	m2
33 KNR 1901/582/8	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej, rynny leżące w rozwinięciu do 50 cm - rynna 70·cm			149,20	1,4 m
34 KNR 1901/583/2	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej, rury okrągłe, średnica Fi·15			88,00	m
35 KNR 1901/819/7	Profile ciągnięte zwykle - odtworzenie gzymsów podrynnowych			29,94	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
36 KNR 1901/1305/4				
Malowanie farbami elewacyjnymi, powierzchnie zewnętrzne, malowanie 2-krotne tynków gładkich (30,0*2+25,4+1,0*2+6,2*2)*0,5 = 49,900000				
	49,90	49,90		m2
37 KNR 1901/581/1				
Krycie wież i kopuł blachą miedzianą, zwykłe, grubość 0,6 mm		21,00		m2
38 KNR 1901/588/4				
Gzymsy profilowane z blachy miedzianej, w rozwinięciu 35 cm 91,12*0,50 = 45,560000				
	45,56	45,56		m2
39 KNR 1901/589/4				
(analogia Krzyż na wieżycze - renowacja)		1,00		szt





