

DECYZJA NR 40/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 tj. z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 tj. z późn. zmian.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 3 stycznia 2022 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Gminy Masłowice

obejmujące:

**budowę drogi wewnętrznej (działka 679/5), budowę linii kablowej nN 0,4 kV oraz budowę
latarni oświetlenia ulicznego w m. Łączkowice, na działkach o nr ewid. gr. 679/5, 171,
obręb Łączkowice, jednostka ewidencyjna Gmina Masłowice.**

Autorzy projektu:

- mgr inż. Jacek Staniek, posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0060PWBD/21 z dnia 15 kwietnia 2021 r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BD/0037/21;
- mgr inż. Jacek Strzelecki posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr LOD/0883/PWOE/08 z dnia 4.06.2008 r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IE/3879/03;

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu na działce w terenie,
- umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach,
- po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w dniu 3 stycznia 2023 r.,
2. do wniosku dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno - budowlanego, opracowany przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane, zgodne z warunkami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy z dnia 30 listopada 2022 r., znak: UG.IOŚ.6733.4.2022 wydanej przez Wójta Gminy Masłowice;
3. dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;

We wnioskowanej sprawie organ uznał za wystarczający materiał dowodowy przedłożony przez wnioskodawców. Przedłożony wniosek i załączone do niego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany były kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni spełniało żądanie wnioskodawcy.

Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 k.p.a. organ odstąpił od powiadomienia stron postępowania na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań ponieważ były one znane inwestorowi.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej

Podstawa prawna: Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zmian.



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury
mgr inż. arch. Paulina Głąka-Kachnikiewicz

Otrzymują:

1. P. Jacek Staniek (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
pełnomocnik inwestora + 1 egz. projektu architektoniczno - budowlanego)

Decyzja niniejsza jest
ostateczna i podlega

wykonaniu od dn. 11.02.2023r.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Masłowice
Masłowice 4, 97-515 Masłowice
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu
+ 1 egz. projektu architektoniczno - budowlanego)
3. A/a

PODINSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego
inż. Sylwia Niedzwiecka

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.