

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:	Nazwa:	Gmina Masłowice	
	Adres:	Masłowice 4 97-515 Masłowice	
Nazwa zamierzenia budowlanego		„Budowa budynku przepompowni, sieci wodociągowej oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej”	
Adres obiektu:		Huta Przerębska , gm. Masłowice	
Kategoria obiektu:		Budynek przepompowni: VIII Sieć wodociągowa: XXVI	
Nazwa jednostki ewidencyjnej:		jedn. ewid. 101210_2 Masłowice	
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:		0005 Huta Przerębska	
Numery działek ewidencyjnych:		dz. nr ew. 613, 638, 640	
Spis zawartości projektu budowlanego (elementy):		Część I:	Projekt zagospodarowania terenu
		Część II:	Projekt architektoniczno-budowlany budynku
		Część III:	Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane

Zespół autorski / zakres opracowania	Imię i nazwisko / numer uprawnień budowlanych / specjalność i zakres	Podpis i data
Projektant / branża architektoniczna	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak- Belka upr. bud. nr 10/LOOKK/2018 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	XII 2022
Projektant / branża konstrukcyjna	mgr inż. Marcin Ściubak upr. bud. nr LOD/2967/PWBKb/16 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	XII 2022
Projektant / branża sanitarna	mgr inż. Anna Majchrowska upr. bud. LOD/3139/PBS/16 uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	XII 2022
Sprawdzający / branża sanitarna	mgr inż. Roman Książnik upr. bud. LOD/1490/POOS/10 uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	XII 2022
Projektant / branża elektryczna	mgr inż. Jarosław Zarębski upr. bud. nr LOD/0940/POOE/08 upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	XII 2022

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I.	Dokumenty dołączone do projektu	
1.	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	
2.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	
3.	Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
II.	Część opisowa	
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.	
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.	
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.	
4.	Zestawienia powierzchni.	
5.	Inne informacje i dane. (§ 14 pkt. 5 rozporządzenia)	
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	
7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	
III.	Część rysunkowa	
	Rys. A-0 Projekt zagospodarowania terenu 1:500	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I.	Dokumenty dołączone do projektu	
1.	Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
II.	Część opisowa	
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	
4.	Charakterystyczne parametry obiektu	
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
7.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
8.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
9.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	
10.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	
11.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
III.	Część rysunkowa	
	Rys. A-1 Rzut parteru	1:100
	Rys. A-2 Przekrój A-A	1:50
	Rys. A-3 Widok elewacji	1:100
	Rys. A-4 Rzut połaci dachu	1:100

Spis załączników do projektu architektoniczno-budowlanego

I.	Załączniki dołączone do projektu	
1.	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r.poz. 1409późniejsze zmiany Dz. U. z 2014 r. poz. 40, Dz. U. z 2014 r. poz. 768, Dz. U. z 2014 r. poz. 822, Dz. U. z 2014 r. poz. 29133, Dz. U. z 2014 r. poz. 1200, Dz. U. z 2015 r. poz. 20, z dn. 20.02.2015 r. , Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z dn. 09.02.2016r., Dz. U. z 2018 poz. 1202, Dz. U. z 2020 poz. 1333 z póź. zm.)

oświadczam,

że projekt zagospodarowania terenu pn. „Budowa budynku przepompowni, sieci wodociągowej oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej” na dz. nr ew. 613, 638, 640 , obręb 0005 Huta Przerębska, jedn. ewid. 101210_2 Masłowice został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant / branża architektoniczna	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak- Belka upr. bud. nr 10/LOOKK/2018 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	XII 2022
Projektant / branża konstrukcyjna	mgr inż. Marcin Ściubak upr. bud. nr LOD/2967/PWBKb/16 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	XII 2022
Projektant / branża sanitarna	mgr inż. Anna Majchrowska upr. bud. LOD/3139/PBS/16 uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	XII 2022
Projektant / branża sanitarna (technologia)	mgr inż. Roman Księżnik upr. bud. LOD/1490/POOS/10 uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	XII 2022
Projektant / branża elektryczna	mgr inż. Jarosław Zarębski upr. bud. nr LOD/0940/POOE/08 upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	XII 2022

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy budynku przepompowni, sieci wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr ew. 613, 638, 640 , obręb 0005 Huta Przerębska, jedn. ewid. 101210_2 Masłowice. Przy sporządzaniu dokumentacji wykorzystano:

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora,
- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych,
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy,
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki nr ewid. 638, 640 nie są zagospodarowane. Działka nr ewid. 613 stanowi pas drogi gminnej. Przy terenie objętym opracowaniem istnieją sieci:

- instalacji wodociągowej,
- instalacji elektroenergetycznej,

Sąsiednie działki są zabudowane przez budynki mieszkalne i budynki gospodarcze.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Układ funkcjonalny.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy budynku przepompowni, sieci wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr ew. 613, 638, 640 , obręb 0005 Huta Przerębska, jedn. ewid. 101210_2 Masłowice. Układ funkcjonalny działek ulegnie zmianie celem przystosowania jej do potrzeb użytkowania przedmiotowej inwestycji. Projektowany budynek przepompowni wraz z wyposażeniem, zbiornikiem na ścieki 5,00 m³, układem komunikacyjny, ogrodzeniem wraz z bramą wjazdową i furtką oraz niezbędna infrastruktura techniczną.

- Obsługa komunikacyjna i miejsca parkingowe

Wjazd na działkę odbywać się będzie istniejącym zjazdem drogi gminnej. Dla zamierzenia inwestycyjnego projektuje się jedno miejsce postojowe dla samochodów osobowych na terenie działki. Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na układ komunikacyjny całej działki oraz terenów do niej przyległych.

Warstwy konstrukcyjne projektowanych nawierzchni:

- **miejsca postojowe oraz droga wewnętrzna z kostki betonowej:**
 - warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 8cm
 - podsypka piaskowo-cementowa 4:1 gr. 4cm
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm gr. 15cm
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 31,5/63mm gr. 20cm
- warstwa odsączająca/odcinająca piaskowa gr. 10cm

-chodniki, opaska wokół budynku:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 6cm
- podsypka piaskowo-cementowa 4:1 gr. 3cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm gr. 12cm
- warstwa odsączająca/odcinająca piaskowa gr. 15cm

Jako elementy oporowe nawierzchni utwardzonych na których możliwy jest ruch pojazdów mechanicznych zastosowano krawężniki betonowe wibroprasowane 8x30x100cm na ławie betonowej z oporem C12/15.

-Ochrona przed hałasem

W ramach zachowania standardu akustycznego w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu zaprojektowano budynek zgodnie z normą PN-B-02151-02:1987 określającą dopuszczalne poziomy dźwięku i hałasu przenikającego do pomieszczeń przeznaczonych do przebywania ludzi w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Określono głównie dopuszczalnych poziom wymaganej izolacyjności przegrody różnicując wymagania w zależności od źródła pochodzenia hałasu i sposobu przenikania tj.:

- hałasu przenikającego do pomieszczenia od wszystkich źródeł hałasu łącznie,
- hałasu przenikającego do pomieszczenia od wyposażenia technicznego budynku oraz innych urządzeń w budynku i poza nim (np. centralnego ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, stacji transformatorowych, urządzeń dźwigowych itp.).

-Standard estetyczny

W ramach dostosowania się do standardu estetycznego i wizualnego bryły obiektu prowadzone zostały uzgodnienia kolorystyki z Zamawiającym. Na obiekcie zastosowano kolorystykę sprzyjającą otoczeniu, korzystając z dwóch kolorów ścian elewacji wykonanych jako poszycie płyty warstwowej oraz jednej barwy obróbek blacharskich i ślusarki drzwiowej.

-Odpady

Odpady będą odnoszone do pojemników na odpady stałe w utwardzonym miejscu wyznaczonym do tego celu a następnie odbierane przez specjalistyczną firmę zajmującą się wywozem odpadów.

-Ogrzewanie obiektu

Projektowane ogrzewanie elektryczne wg projektów technicznych.

-Zaopatrzenie w wodę

Projektowana przepompownia służyć będzie do podniesienia komfortu użytkownika wody do spożycia i włączyć ją będzie poprzez projektowaną sieć wodociagową DN 90. Zaopatrzenie w wodę do celów własnych odbywać się będzie z wewnętrznej instalacji wody.

-Zasilanie w energię elektryczną

Projektowana wewnętrzna linia zasilająca (z planowanego złącza kablowego) ułożona zostanie jako kabel YAKXS4x10mm² celem zasilenia elementów projektowanego budynku.

-Nieczystości ciekłe

-nie dotyczy

-Wody opadowe

Odprowadzenie wód opadowych z dachu powierzchniowo na tereny zielone w granicach działki.

-Funkcja obiektu

Program funkcyjny opracowany dla potrzeb budynku przepompowni.

-Warunki niezbędne dla osób niepełnosprawnych

Teren wokół budynku jak i budynek nie wymagają przystosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI.

-zestawienie powierzchni:

Zestawienie powierzchni		
1.	Pow. opracowania:	1 350,00m ²
2.	Pow. zabudowy projektowanej:	10,50m ²
3.	Całkowita pow. utwardzeń	109,00m ²
4.	Pow. biologicznie czynne:	1 230,50m ²

-bilans biologiczny terenu:

Bilans biologiczny terenu			
1.	Pow. opracowania:	1 350,00m ²	100,00%
2.	Pow. zabudowane	10,50m ²	0,77%
3.	Pow. utwardzone	109,00m ²	8,07%
4.	Pow. zielone	1 230,50m ²	91,16%

5. INNE INFORMACJE I DANE. (§ 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA)

-Zgodność z DoWZ

Inwestycja realizowana jest na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

-Wpływ inwestycji na środowisko

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z późniejszymi zmianami w wyniku realizacji budowy inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie. Nie przewiduje się wycinki drzewostanu. Nie zostaje zmieniony przepływ wód powierzchniowych.

-Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

-Wpływ eksploatacji górniczej

Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY POŻAROWEJ

-Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek przepompowni zlokalizowano w odległościach od działek budowlanych zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm..

- Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi sieć hydrantów zewnętrznych na sieci wodociągowej z wydajnością minimalną 5dm³/s na terenach osadniczych.

-Drogi pożarowe

Nie jest wymagane zapewnienie dróg pożarowych. Należy wskazać iż budynek przepompowni zapewniony ma dojazd do drogi publicznej zgodnie z §14 b u. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm..

7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

-Informacja o strefach

Działka znajduje się w strefach:

-III – ej klimatycznej,

-I – ej wiatrowej,

-I – ej śniegowej.

-głębokość przemarzania gruntu $h_z=100\text{cm}$

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

-Przepis prawa w oparciu których dokonano wyznaczenia obszaru oddziaływania.

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dla zadania inwestycyjnego obejmującego budowę budynku przepompowni, sieci wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr ew. 613, 638, 640 , obręb 0005 Huta Przerębska, jedn. ewid. 101210_2 Masłowice dokonano na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym z późn. zm. oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.

Szczegółowo rozpatrując poszczególne elementy zagospodarowania terenu zlokalizowano:

-budynek zlokalizowano w odległości 3,00m od granicy działki nr ewid. 634/1 zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z póź. zm.,

-budynek zlokalizowano w odległości 6,70 od granicy działki nr ewid. 645 zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z póź. zm.,

-miejsce gromadzenia odpadów stałych w odległościach zgodnie z §23 u. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z póź. zm.,

Należy wskazać że budynek zapewniony ma dojazd do drogi publicznej zgodnie z §14 b u. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z póź. zm..

Projektowany budynek usytuowany zgodnie z §12 u. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z póź. zm., spełnia wymagania bezpieczeństwa pożarowego nakładane przez z §299/7, 272 i 273.

-Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu podczas jego realizacji obejmuje działki nr ew. 613, 638, 640 , obręb 0005 Huta Przerębska, jedn. ewid. 101210_2 Masłowice na której inwestycja została zaprojektowana.

Projektant / branża architektoniczna	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak- Belka upr. bud. nr 10/LOOKK/2018 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	XII 2022
Projektant / branża konstrukcyjna	mgr inż. Marcin Ściubak upr. bud. nr LOD/2967/PWBKb/16 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	XII 2022
Projektant / branża sanitarna	mgr inż. Anna Majchrowska upr. bud. LOD/3139/PBS/16 uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	XII 2022
Projektant / branża sanitarna (technologia)	mgr inż. Roman Książnik upr. bud. LOD/1490/POOS/10 uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	XII 2022
Projektant / branża elektryczna	mgr inż. Jarosław Zarebski upr. bud. nr LOD/0940/POOE/08 upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	XII 2022

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Inwestor:	Nazwa:	Gmina Masłowice
	Adres:	Masłowice 4 97-515 Masłowice
Nazwa zamierzenia budowlanego		„Budowa budynku przepompowni, sieci wodociągowej oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej”
Adres obiektu:		Huta Przerębska , gm. Masłowice
Kategoria obiektu:		Budynek przepompowni: VIII Sieć wodociągowa: XXVI
Nazwa jednostki ewidencyjnej:		jedn. ewid. 101210_2 Masłowice
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:		0005 Huta Przerębska
Numery działek ewidencyjnych:		dz. nr ew. 613, 638, 640
Spis zawartości projektu budowlanego (elementy):	Część I:	Projekt zagospodarowania terenu
	Część II:	Projekt architektoniczno-budowlany budynku
	Część III:	Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane

Zespół autorski / zakres opracowania	Imię i nazwisko / numer uprawnień budowlanych / specjalność i zakres	Podpis i data
Projektant / branża architektoniczna	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak- Belka upr. bud. nr 10/LOOKK/2018 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	XII 2022
Projektant / branża konstrukcyjna	mgr inż. Marcin Ściubak upr. bud. nr LOD/2967/PWBKb/16 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	XII 2022
Projektant / branża sanitarna	mgr inż. Anna Majchrowska upr. bud. LOD/3139/PBS/16 uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	XII 2022
Projektant / branża sanitarna (technologia)	mgr inż. Roman Księżnik upr. bud. LOD/1490/POOS/10 uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	XII 2022
Projektant / branża elektryczna	mgr inż. Jarosław Zarębski upr. bud. nr LOD/0940/POOE/08 upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	XII 2022

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. –Prawo
budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r.poz. 1409późniejsze zmiany Dz. U. z 2014 r.
poz. 40, Dz. U. z 2014 r. poz. 768, Dz. U. z 2014 r. poz. 822, Dz. U. z 2014 r.
poz. 29133, Dz. U. z 2014 r. poz. 1200, Dz. U. z 2015 r. poz. 20, z dn.
20.02.2015 r. , Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z dn. 09.02.2016r., Dz. U. z 2018 poz.
1202, Dz. U. z 2020 poz. 1333 z póź. zm.)

oświadczam,

**że projekt architektoniczno-budowlany pn. „Budowa budynku
przepompowni, sieci wodociągowej oraz niezbędnej infrastruktury
towarzyszącej” na dz. nr ew. 613, 638, 640 , obręb 0005 Huta Przerębska,
jedn. ewid. 101210_2 Masłowice został sporządzony zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Zespół autorski / zakres opracowania	Imię i nazwisko / numer uprawnień budowlanych / specjalność i zakres	Podpis i data
Projektant / branża architektoniczna	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak- Belka upr. bud. nr 10/LOOKK/2018 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	XII 2022
Projektant / branża konstrukcyjna	mgr inż. Marcin Ściubak upr. bud. nr LOD/2967/PWBKb/16 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	XII 2022
Projektant / branża sanitarna	mgr inż. Anna Majchrowska upr. bud. LOD/3139/PBS/16 uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	XII 2022
Projektant / branża sanitarna (technologia)	mgr inż. Roman Książnik upr. bud. LOD/1490/POOS/10 uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	XII 2022
Projektant / branża elektryczna	mgr inż. Jarosław Zarębski upr. bud. nr LOD/0940/POOE/08 upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	XII 2022

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

-rodzaj obiektu: budynek przepompowni,

-kategoria obiektu: kat. VIII

-rodzaj obiektu: sieć wodociągowa,

-kategoria obiektu: kat. XXVI

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek użytkowany będzie jako budynek technologiczny, budynek przepompowni. W ramach programu użytkowego przewiduje się poszczególne pomieszczenia zapewniające potrzeby przyszłych użytkowników, na :

-parterze:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU					
Lp.	Pomieszczenie	Pow.	Wyk. podłogi	Wyk. ścian	Wyk. sufitu
0.01	Przepompownia	9,24	Gress techniczny R13	Blacha stalowa gr. 0,55mm kl. C4 RAL 9006	
	Suma	9,24			

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.

Budynek przepompowni zaprojektowany 3,00 m od granicy działki z dachem jednospadowym o kącie nachylenia $\alpha=5^\circ$. W ramach dostosowania się do standardu estetycznego i wizualnego bryły obiektu prowadzone zostały uzgodnienia kolorystyki z Zamawiającym. Elewacja budynku w NRO, RAL 9006 Na obiekcie zastosowano kolorystykę sprzyjającą otoczeniu, korzystając z dwóch kolorów ścian elewacji wykonanych jako blacha stalowa malowana proszkowo oraz jednej barwy obróbek blacharskich i ślusarki okiennej i drzwiowej (RAL 7016).

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.

Budynek przepompowni:

-powierzchnia zabudowy:	10,50m ²
-kubatura brutto:	35,70 m ³
-ilość kondygnacji nadziemnych:	1
-ilość kondygnacji podziemnych:	0
-wysokość kondygnacji nadziemnych(w świetle) :	3,35m
-ilość klatek schodowych:	0
-ilość wejść do budynku:	1
-długość budynku:	3,50m

-szerokość budynku:	3,00m
-wysokość budynku ponad poziom terenu:	3,40m
-kategoria obiektu budowlanego:	I
-powierzchnia użytkowa:	9,24m ²

Sieć wodociągowa:

-powierzchnia zajęcia terenu:	12,5m ²
-długość:	125,0 m
-średnica:	100 mm

5.OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie przeprowadzonych odkrywek i organoleptycznej analizy stwierdzono proste warunki posadowienie bez konieczności przeprowadzania szczegółowej analizy geotechnicznej. Grunt zakwalifikowano do kategorii G1, warunki gruntowe proste. Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia. Teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków. Działka nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej. Projektowany budynek należy do I Kategorii Geotechnicznej.

Budynek posadowiony bezpośrednio na płycie fundamentowej.

6.LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

-liczba lokali mieszkalnych:	0 [-]
-liczba lokali użytkowych :	0[-]
-liczba izb:	0[-]

7.PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

- zapotrzebowanie wody: 0,10m³ /dobę
- woda pitna, wodociągowa,
- produkcja ścieków: 0,10m³ /dobę
- odprowadzenie do bezodpływowego zbiornika na nieczystości
- wody opadowe w ilościach niezmienionych, odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone w granicach działki,

-Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

-nie przewiduje się immisji mogących wpływać negatywnie na najbliższe otoczenie i sąsiednie nieruchomości

-Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

-podczas użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem powstawać będą odpady bytowo gospodarcze w ilości ok. 5,0kg/dobę które będą odbierane przez specjalistyczną firmę na podstawie zawieranych umów przed oddaniem budynku do użytkowania

-Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

-nie przewiduje się immisji akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, mogących wpływać negatywnie na najbliższe otoczenie i sąsiednie nieruchomości

-Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

-nie przewiduje się immisji mogących wpływać negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie przewiduje się wycinki drzewostanu

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

-Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej wraz obliczeniami optymalizacyjno-porównawczymi dla wybranego systemu zaopatrzenia w energię

-zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji: $25,11 \text{ kWh/m}^2 \times \text{rok}$

-zapotrzebowania na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej: $0,45 \text{ kWh/m}^2 \times \text{rok}$

-Dostępne nośniki energii:

-paliwo stałe

-energia elektryczna

-Analiza porównawcza wraz z wynikiem analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Zgodnie z § 11 ust. 2 pkt. 12 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wymagana jest analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. W projektowanym obiekcie nie jest ekonomiczne stosowanie OZE do zaopatrzenia budynku w energię i ciepło. Moment dużych uzysków energetycznych nie jest współrelatywny do rozbiórów energii ze względu na powyższe uwarunkowania nie są dostępne środki techniczne, a możliwości zastosowania innych jest nie ekonomiczna. Szczegółowo rozpatrując:

-dostępne nośniki energii:

- energia geotermalna (gorące źródła ciepła) – brak dostępu,
- energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, energia z elektrociepłowni (kogeneracja) – brak dostępu,
- energia z biomasy, energia z pompy ciepła-brak dostępu, brak warunków gruntowych
- warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych – brak
- możliwości zewnętrznego podłączenia budynku do wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,

-analiza porównawcza dwóch systemów zaopatrzenia w energię:

-wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego, do analizy porównawczej wybrano: system konwencjonalny (źródło ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej i na cele centralnego ogrzewania jest energia elektryczna) oraz system hybrydowy tj. system konwencjonalny rozbudowany alternatywny wspomagający ogrzewanie ciepłej wody użytkowej z energii uzyskanej z kolektorów słonecznych

-obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

-założenia: energia słoneczna z kolektorów w skali roku stanowi 40% energii potrzebnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej, - nie dotyczy.

-wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię: biorąc pod uwagę koszty budowy systemu hybrydowego i oszczędności w zużyciu paliwa stałego realizacja systemu konwencjonalnego jest rozwiązaniem korzystniejszym.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 dyrektywy 2010/31/UE w brzmieniu nadanym dyrektywą zmieniającą wymagane jest, aby nowe budynki, jeżeli jest to możliwe z technicznego i ekonomicznego punktu widzenia, były wyposażone w samoregulujące się urządzenia, które regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub, w uzasadnionych przypadkach, w wyznaczonej strefie ogrzewanej modułu budynku. Nowelizacja rozporządzenia jest związana z wdrożeniem części postanowień dyrektywy 2018/844/UE z dnia 30 maja 2018 r. zmieniającej dyrektywę 2010/31/UE w sprawie charakterystyki energetycznej budynków i dyrektywę 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej (Dz. Urz. UE. L Nr 156, str. 75),zwanej dalej „dyrektywą zmieniającą”.

Zgodnie z wyżej wymienionymi dokumentami projektuje się elektroniczne zawory termostatyczne z miejscowym montażem bezpośrednio na urządzeniu grzewczym.

10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

-WYTYCZNE ROZWIĄZAŃ BRANŻY SANITARNEJ

Budynek wyposażać w instalację wodociągową wody zimnej i technologicznej, wentylacji mechanicznej dolnej wyciągowej oraz wentylacji grawitacyjnej pełniącej również funkcje kompensacji powietrza przy pracy wentylatora wyciągowego, instalację ogrzewczą w postaci grzejnika elektrycznego bezolejowego. Zestaw rurociągów wodociągowych w tym rurociągi i kształtki z żeliwa sferoidalnego, przepustnice kołnierzowe itp.,

WYTYCZNE ROZWIĄZAŃ BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

Zasilanie w energię elektryczną elementów projektowanego budynku projektuje się poprzez ułożenie kabla ziemnego wlv typu YKXS 4x10 mm² – 1 kV od złącza kablowo-pomiarowego ZP1A (wg opracowania i wykonania w ramach umowy o przyłączenie PGE Dystrybucja S.A.) do złącza rozdzielczego ZK zlokalizowanej przy elewacji budynku wg Rys. PZT. Projektowany kabel elektroenergetyczny wlv ułożyć bezpośrednio w ziemi na głębokości 0,7m. Kabel ułożyć na podsypce z piasku grubości 10 cm, a po ułożeniu przykryć również taką samą warstwą piasku.

Kabel WLV YKXS 4x10 mm² podłączyć w jako główne zasilanie w złączu rozdzielczym ZK oraz w złączu typu ZP1A (PGE Dystrybucja S.A.).

Projektuje się wyposażenie obiektu w system radiowy monitorujący pracę systemu technologicznego. System powyższy musi zawierać:

- monitorowanie pracy pomp,
 - monitorowanie odczytu z systemu wodomierzy,
 - wizualizacja pracy technologicznej systemu
- a dodatkowo monitorowanie:
- zbyt małego ciśnienia wody na wyjściu
 - awaryjne wyłączenie pompy
 - trwający dłużej niż 1 min. zanik energii elektrycznej.

Należy zapewnić możliwość łatwego ustawienia przez obsługę następujących parametrów pracy stacji:

- ciśnienia wody na wyjściu ze stacji,

Każde urządzenie winno mieć możliwość pracy w cyklu automatycznym, ręcznego załączania i wyłączania z pracy. Budynek będzie wyposażony w system oświetlenia zewnętrznego w postaci naświetlaczy LED o mocy 50W uruchamianych za pomocą czujek ruchu wokół terenu. Możliwość podłączenia agregatu prądotwórczego z możliwością podłączenia bezpośredniego do zasilania w energię elektryczną instalacji technologicznych będzie odseparowany elektrycznie przed możliwością podania generowanego napięcia na sieć dystrybucyjną niskiego napięcia PGE Dystrybucja S.A.

Systemy technologiczne wraz z niezbędnymi instalacjami prądowymi zostaną zawarte szczegółowo w projekcie technicznym z uwzględnieniem danych katalogowych urządzeń i aparatów związanych z branżą sanitarną w zakresie instalacji wodociągowych i wentylacyjnych.

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

-Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

-powierzchnia zabudowy:	10,50m ²
-kubatura brutto:	35,70 m ³
-ilość kondygnacji nadziemnych:	1
-ilość kondygnacji podziemnych:	0
-wysokość kondygnacji nadziemnych(w świetle) :	3,35m
-ilość klatek schodowych:	0
-ilość wejść do budynku:	1
-długość budynku:	3,50m
-szerokość budynku:	3,00m
-wysokość budynku ponad poziom terenu:	3,40m
-kategoria obiektu budowlanego:	I
-powierzchnia użytkowa:	9,24m ²

-Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek zlokalizowano w odległościach od działek budowlanych zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm..

- Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W pomieszczeniach, nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Kondygnacje o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

- Kategoria zagrożenia ludzi, liczba osób.

Pomieszczenia zakwalifikowane są do kategorii PM do 500 MJ/m².

- Zagrożenie wybuchem.

W obiekcie nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

- Strefy pożarowe w obiekcie.

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.

-Odporność pożarowa, stopień rozprzestrzeniania ognia.

Dla obiektu wymagana jest klasa odporności pożarowej E

Wymagana odporność ogniowa elementów budynku:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	gł. konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

-Warunki ewakuacji, oznakowanie, oświetlenie ewakuacyjne.

Ewakuacja z budynku odbywa się przez jedno wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz, nie została przekroczona maksymalna długość dojścia.

- Urządzenia przeciwpożarowe

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

- Wyposażenie w podręczny sprzęt

Gaśnice proszkowe ABC 4 kg w ilości 2 kg środka gaśniczego na 100 m² powierzchni.

- Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi sieć hydrantów zewnętrznych.

- Drogi pożarowe

Nie jest wymagane zapewnienie dróg pożarowych. Należy wskazać iż budynek mieszkalny zapewniony ma dojazd do drogi publicznej zgodnie z §14 b u. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm..

STRONA TYTUŁOWA ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestor:	Nazwa:	Gmina Masłowice
	Adres:	Masłowice 4 97-515 Masłowice
Nazwa zamierzenia budowlanego		„Budowa budynku przepompowni, sieci wodociągowej oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej”
Adres obiektu:		Huta Przerębska , gm. Masłowice
Kategoria obiektu:		Budynek przepompowni: VIII Sieć wodociągowa: XXVI
Nazwa jednostki ewidencyjnej:		jedn. ewid. 101210_2 Masłowice
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:		0005 Huta Przerębska
Numery działek ewidencyjnych:		dz. nr ew. 613, 638, 640
Spis zawartości projektu budowlanego (elementy):	Część I:	Projekt zagospodarowania terenu
	Część II:	Projekt architektoniczno-budowlany budynku
	Część III:	Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane

Zespół autorski / zakres opracowania	Imię i nazwisko / numer uprawnień budowlanych / specjalność i zakres	Podpis i data
Projektant / branża architektoniczna	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak- Belka upr. bud. nr 10/LOOKK/2018 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	XII 2022
Projektant / branża konstrukcyjna	mgr inż. Marcin Ściubak upr. bud. nr LOD/2967/PWBKb/16 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	XII 2022
Projektant / branża sanitarna	mgr inż. Anna Majchrowska upr. bud. LOD/3139/PBS/16 uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	XII 2022
Sprawdzający / branża sanitarna	mgr inż. Roman Księżnik upr. bud. LOD/1490/POOS/10 uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	XII 2022
Projektant / branża elektryczna	mgr inż. Jarosław Zarębski upr. bud. nr LOD/0940/POOE/08 upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	XII 2022

Spis treści załączników do projektu architektoniczno-budowlanego

1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy	
2.	Projekt bezodpływowego zbiornika na nieczystości	

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NA PLACU BUDOWY**

do projektu:

OBIEKT:		
Nazwa inwestycji:	„Budowa budynku przepompowni, sieci wodociągowej oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej”	
Adres inwestycji:	Huta Przerębska , gm. Masłowice dz. nr ew. 613, 638, 640 0005 Huta Przerębska, jedn. ewid. 101210_2 Masłowice	
Nazwa inwestora:	Gmina Masłowice	
Adres inwestora:	Masłowice 4 97-515 Masłowice	
Projektant:	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak- Belka upr. bud. nr 10/LOOKK/2018	mgr inż. Marcin Ściubak upr. bud. nr LOD/2967/PWBKb/16
Adres projektanta:	ul. Krakowska 63 lok. 6 97 –500 Radomsko	ul. Krakowska 63 lok. 6 97 –500 Radomsko
Branża	Architektoniczna	Konstrukcyjna

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT.

Na przewidywany zakres robót wchodzi:

- Roboty przygotowawcze,
- Roboty ziemne,
- Roboty betonowe,
- Roboty izolacyjne,
- Roboty okładzinowe, posadzkowe
- Roboty dekarские i pokryciowe,
- Roboty elewacyjne,

1.1 Roboty przygotowawcze:

- oznakowanie terenu prowadzonych robót poprzez umieszczenie na terenie nieruchomości tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
- dostarczenie i montaż na terenie nieruchomości obiektów zaplecza budowy,
- podłączenie zasilania w energię elektryczną,
- wydzielenie, oznakowanie i wyгородzenie stref niebezpiecznych,
- wyznaczenie miejsca składowania materiału budowlanych.

1.2 Roboty ziemne:

- wykopy liniowe w celu realizacji przyłączy,
- zasypywanie wykopów,
- dogęszczanie,
- niwelacja terenu.

1.3 Roboty betonowe:

- wykonanie warstw podkładowo – wyrównawczych,
- ustawienie szalunków,
- ułożenie zbrojenia,
- ułożenie mieszanki betonowej,
- pielęgnacja betonu,
- demontaż szalunków,
- naprawa „raków”.

1.4. Roboty izolacyjne:

- wykonanie warstw izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych,
- wykonanie warstw izolacji termicznej i przeciwwodnej podłogi na gruncie.

1.5. Roboty okładzinowe, posadzkowe i tynkarskie:

- wykonanie warstw podkładowo – wyrównawczych,
- układanie płytek podłogowych,
- układanie paneli podłogowych.

1.6. Roboty dekarские i pokryciowe:

- montaż płyt warstwowych,
- montaż rynien i rur spustowych,
- montaż obróbek blacharskich.

1.7.Roboty elewacyjne:

- montaż podokienników zewnętrznych,

1.8.Roboty stolarskie:

- montaż stolarki drzwiowej.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby uprawnionej.

2.WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Działki nr ewid. 638, 640 nie są zagospodarowane. Działka nr ewid. 613 stanowi pas drogi gminnej. Przy terenie objętym opracowaniem istnieją sieci:

- instalacji wodociągowej,
- instalacji elektroenergetycznej,

Sąsiednie działki są zabudowane przez budynki mieszkalne i budynki gospodarcze.

3.ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA ŻYCIA LUB ZDROWIA LUDZI.

Na terenie prowadzonych robót budowlanych nie przewiduje się elementów, które stanowiłyby zagrożenie życia lub zdrowia.

4.PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Do przewidywanych zagrożeń można zaliczyć:

- możliwość upadku (prace na wysokościach),
- ręczne przenoszenie materiałów (nieodpowiednie obciążenia dla pracowników),
- porażenie prądem,
- podrażnienia błon śluzowych (zapylenie),
- potknięcie się na tym samym poziomie,
- poślizgnięcie się na tym samym poziomie,
- przygniecenie elementem montowanym,
- uderzenie elementem montowanym,
- rozerwanie tarczy tnącej,
- poparzenie podczas cięcia palnikiem,
- hałas,

Skala przewidywanych zagrożeń i możliwości ich występowania jest niska.

5.SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM.

-Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu i organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlanych.

-Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej,

-Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.

-Przed dopuszczeniem pracowników do robót firma je wykonująca zobowiązana jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą

-W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy dla osób zatrudnionych na budowie.

-Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykaz numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych

-Na budowie powinny się znajdować podręczne środki gaśnicze.

-Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia, tych dróg i wjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania, muszą być w każdej chwili dostępne.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych na obiekcie należy przeszkolić wszystkich pracowników pod kątem występowania niebezpieczeństw związanych z charakterem robót prowadzonych na obiekcie, ze szczególnym uwzględnieniem robót dla których skala zagrożenia jest duża. Pracownicy dopuszczeni do wykonywania robót budowlanych winni spełniać wymagania:

-posiadać odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe i uprawnienia poświadczone wymaganymi dokumentami,

-posiadać niezbędną wiedzę i umiejętności w zakresie bezpiecznego i sprawnego wykonywania danej pracy oraz posługiwania się przewidzianymi do tej pracy narzędziami i urządzeniami i sprzętem,

-mieć właściwy stan zdrowia poświadczony aktualnymi badaniami orzeczeniem lekarza medycyny pracy,

-posiadać niezbędną znajomość przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz udokumentowane poświadczenie instruktażu i przeszkolenia w tym zakresie,

-fotokopie dokumentów jw. winny być w posiadaniu kierownika budowy

6.ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOZLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INYCH ZAGROŻEŃ

-Do wykonywania robót budowlanych stosować wyłącznie narzędzia, sprzęt i maszyny przeznaczone do tego celu, posiadające wymagane przepisami certyfikaty, które poddawane są kontrolom i przeglądom zgodnym z wymaganiami producentów tych urządzeń i przepisami.

-Podczas wykonywania robót budowlanych bezwzględnie stosować środki ochrony zbiorowej i indywidualnej.

- Podczas wykonywania robót bezwzględnie stosować zalecenia producentów materiałów które podlegają wykorzystaniu podczas prac.

- Przed i w trakcie prowadzenia robót realizować szkolenia pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. szkolenia wstępne ogólne, szkolenia wstępne na stanowisku pracy, szkolenia wstępne podstawowe, szkolenia okresowe. Za przeprowadzanie tych szkoleń odpowiedzialny jest pracodawca.

- Tematyka szkoleń powinna być zgodna z programami szkoleń w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- W trakcie wykonywania robót budowlanych bezwzględnie stosować zasady i przepisy porządkowe obowiązujące na terenie nieruchomości.

- W trakcie wykonywania robót bezwzględnie stosować się do oznakowania rejonu wykonywanych robót, oraz organizacji ruchu na terenie nieruchomości zgodnie z wykonanym oznakowaniem.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany , stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników. Wykonawca prac ma obowiązek zapewnienia pracownikom niezbędnego sprzętu ochrony osobistej jak:

- odzież ochronna - ubrania, kurtki, bluzy, kamizelki, spodnie, peleryny,
- środki ochrony głowy - hełmy ochronne, czapki, kaski,
- środki ochrony kończyn górnych - rękawice ochronne,
- środki ochrony kończyn dolnych - buty, trzewiki,
- środki ochrony twarzy i oczu - okulary, gogle,
- środki ochrony układu oddechowego - sprzęt filtrujący,
- środki ochrony przed upadkiem z wysokości - szelki bezpieczeństwa, pasy biodrowe, linki bezpieczeństwa, amortyzatory, urządzenia samohamowne,
- dermatologiczne środki ochrony skóry - środki osłaniające skórę (kremy, pasty, maści), środki oczyszczające skórę, środki regenerujące skórę.

Osoba kierująca pracami jest obowiązana:

- organizować stanowisko pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi ze środowiskiem pracy,

-dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Obiekt budowlany poddany zamierzeniu inwestycyjnemu posiada dojazd do drogi publicznej. Poza bezpośrednią komunikacją przewiduje się łączność z wykorzystaniem możliwości telefonii komórkowej jak i internetowej. W celu sprawnej i szybkiej ewakuacji należy wydzielić i oznakować :

- strefy niebezpieczne w pobliżu chodników dla pieszych, parkingów i wjazdu na teren budowy,
- strefy pracy maszyn i urządzeń (między innymi zasięg ruchomych części sprzętu),
- strefy wykopów,
- strefy pracy na wysokościach,
- strefy przejść służbowych.

Wyżej wymienione strefy wydzielić i oznakować zależnie od rejonu i czasu ich wystąpienia oraz rodzaju zastosowanego sprzętu. Należy zastosować odpowiednie dla danego ostrzeżenia tablice bhp np. w zakresie obsługi maszyn urządzeń i elektronarzędzi ,pracach na wysokości, przejść służbowych. Strefy zagrożenia należy wydzielić za pomocą taśm z tworzywa sztucznego w sposób widoczny i jednoznaczny.

PROJEKTANT: zakres: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Magdalena Woźniak- Belka upr. bud. nr 10/LOOKK/2018 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
PROJEKTANT: zakres: branża konstrukcyjna	mgr inż. Marcin Ściubak upr. bud. nr LOD/2967/PWBKb/16 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	