

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) zwanej dalej w skrócie „*ustawą ooś*”, § 3 ust. 1 pkt 54 lit b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), zwanej dalej w skrócie „*ustawą Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku Solarius Technology Sp. z o. o., ul. Powązkowska 44C, 01-797 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn: „*Budowa farmy fotowoltaicznej „PV Strzelce Małe” o mocy do 2,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 487, 486/1 i 485/3 położonych w obrębie Strzelce Małe w gminie Masłowice*”

I. STWIERDZAM:

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „*Budowa farmy fotowoltaicznej „PV Strzelce Małe” o mocy do 2,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 487, 486/1 i 485/3 położonych w obrębie Strzelce Małe w gminie Masłowice*”

II. OKREŚLAM:

następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

1. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku, gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.
2. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie budowy miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) zlokalizować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych.
3. Na terenie placu budowy wydzielić miejsca drobnych awaryjnych napraw sprzętu, jak wymiana żarówek – z uszczelnionym podłożem, natomiast pozostałe naprawy sprzętu budowlanego prowadzić w stacjach serwisowych poza terenem inwestycji.
4. W trakcie realizacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawne technicznie sprzęty, maszyny, urządzenia i pojazdy, w celu maksymalnego ograniczenia wycieku substancji eksploatacyjnych do środowiska gruntowo-wodnego.
5. Zaplecze budowy lokalizować poza ciekami i zbiornikami wodnymi oraz strefami ochronnymi ujęć widnych, na terenie posiadającym uszczelnioną powierzchnię, w celu wyeliminowania możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami niebezpiecznymi.
6. Teren budowy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji wycieków eksploatacyjnych. W przypadku wycieku do gruntu substancji niebezpiecznych zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent należy zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
7. W trakcie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków przez uprawnione podmioty.
8. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny na utwardzonej powierzchni, a następnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
9. Trasę przyłącza instalacji fotowoltaicznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) zaprojektować poza:
 - a) terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów,
 - b) terenami cieków wodnych i rowów melioracyjnych,

- c) obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi oraz ujściami rzek,
 - d) obszarami leśnymi,
 - e) obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych,
 - f) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000, oraz pozostałymi formami ochrony przyrody,
 - g) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.
10. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy, łączące poszczególne elementy farmy, należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt.
 11. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
 12. W przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew i krzewów należy je zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami.
 13. W celu ograniczenia niszczenia miejsc rozrodu i żerowania płazów, gadów, ptaków i małych ssaków, nie prowadzić prac ziemnych w okresie lęgowym ptaków, tj. od początku marca do połowy października, chyba, że teren będzie utrzymany w stanie zaoranym, lub prowadzenie ww. prac w sezonie lęgowym odbywać się będzie po kontroli i pod nadzorem przyrodniczym w przypadku braku lęgów na tym terenie.
 14. Nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki; wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
 15. Jeśli zajdzie taka konieczność mycie paneli prowadzić przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, a w przypadku ekstremalnych zabrudzeń – wody z dodatkiem środków biodegradowalnych.
 16. Wykonać ogrodzenie niepełne z przestrzenią ok. 20 cm (min. 15 cm) od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom; ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia; dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
 17. Instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym stację transformatorową i ogrodzenie należy wykonać w kolorach naturalnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu.
 18. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu; bez modułu automatycznego naprowadzania.
 19. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, należy wyposażyć kontenerową stację transformatorową w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 100 % oleju oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego, warunek ten nie musi być spełniony, w przypadku zastosowania transformatora bezolejowego.
 20. Transformatory oraz magazyny energii zlokalizować w maksymalnej możliwej odległości od zabudowań mieszkalnych.
 21. Odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn.: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty bądź ich ponowne wykorzystanie.

III. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

W dniu 28.06.2023 r. wpłynął do Wójta Gminy Masłowice wniosek Solarius Technology Sp. z o. o., z/s Warszawie, ul. Powązkowska 44 C, 01-797 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: pn: „Budowa farmy fotowoltaicznej „PV Strzelce Małe” o mocy do 2,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą

towarzyszącą na działkach o nr ewid. 487, 486/1 i 485/3 położonych w obrębie Strzelce Małe w gminie Masłowice”.

Powyższe zadanie zostało zakwalifikowane w myśl § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym zgodnie z §1 ust. 2 pkt. 2 w/w rozporządzenia „przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 1 pkt. 2 ustawy ooś, w myśl którego uzyskanie przedmiotowej decyzji jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Organem właściwym zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś do wydania wnioskowanej decyzji jest wójt.

Krąg stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określa art. 74 ust 3a ustawy ooś, który mówi, że:

3a. Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Mając na uwadze fakt, że przedsięwzięcie nie jest inwestycją w wyniku realizacji, której zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska a jego realizacja nie wprowadzi ograniczenia w zagospodarowaniu działek w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem Wójt Gminy Masłowice ustalił krąg stron postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3a pkt. 1 ustawy ooś. W ten sposób ustalona liczba stron w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym przekracza 10, w związku z czym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w przedmiotowym postępowaniu zastosowanie miał art. 49 ustawy Kpa.

W związku z powyższym w dniu 28.06.2023 r. wszczęto przedmiotowe postępowanie administracyjne i obwieszczeniem z dnia 04.07.2023 r., znak: UG.IOŚ.6220.5.1.2023 poinformowano o tym strony postępowania.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Masłowice działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, dokonując oceny ewentualnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w tym na tereny przyległe, zwrócił się w dniu 04.07.2023 r. do właściwych organów o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu oceny oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego informując o tym strony postępowania w w/w obwieszczeniu o jego wszczęciu.

W dniu 11.07.2023 r. do Urzędu Gminy Masłowice wpłynęło postanowienie RDOŚ w Łodzi z dnia 11.07.2023 r., znak: WOOŚ.4220.465.2023.ARu opiniujące, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazujące konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań zawartych w sentencji niniejszej decyzji.

W dniu 13.07.2023 r. wpłynęła do Urzędu Gminy Masłowice opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku (dalej PPIS), znak: ZNS.90281.52.2023 z dnia 12.07.2023 r., w której PPIS stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 16.08.2023 r. do Urzędu Gminy Masłowice wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb. z dnia 10.08.2023 r., znak: WA.ZZŚ.3.4901.1.194.2023.MP opiniująca, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba ocen oddziaływania na środowisko i wskazująca konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań zawartych w sentencji niniejszej decyzji.

W związku z powyższym Wójt Gminy Masłowice obwieszczeniem z dnia 17.08.2023 r., znak: UG.IOŚ.6220.5.6.2023 podał stronom do wiadomości, że w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym został zebrany materiał dowodowy pozwalający na wydanie decyzji. W obwieszczeniu wskazano 7-mio dniowy termin od dnia doręczenia obwieszczenia na możliwość zapoznania się przez strony z materiałem dowodowym zebrany w sprawie, złożenie uwag i wniosków, wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów. Termin ten upłynął z dniem 11.09.2023 r., a we wskazanym terminie strony nie złożyły żadnych uwag czy zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej pod nazwą „PV Strzelce Małe” o mocy do 2,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, stacjami transformatorowymi SN/nN oraz kontenerami technicznymi w postaci magazynów energii. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr ewid. 487, 486/1 i 485/3 położonych w obrębie Strzelce Małe, w gminie Masłowice, w powiecie radomszczańskim, województwie łódzkim.

Dopuszcza się możliwość realizacji inwestycji z podziałem na dwie osobne farmy do 1 MW każda. W takim przypadku każda z nich będzie posiadała własną infrastrukturę techniczną, tak aby mogła funkcjonować jako samodzielna elektrownia. Podział inwestycji na dwie instalacje nie wpłynie na ich sumaryczne parametry maksymalne, obszar oddziaływania oraz inne cechy charakterystyczne. Całkowita powierzchnia działki wynosi 3,23 ha z czego do 2,6 ha zostanie przeznaczona pod budowę farmy.

Farma fotowoltaiczna o całkowitej mocy do 2,5 MW składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej 400 - 1000 W, w liczbie do 6 250 szt.,
- wolnostojące konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (tzw. stoły fotowoltaiczne),
- falowniki (inwertery) - dopuszcza się montaż inwerterów tzw. stringowych o mocy do 400 kW/szt. – montowane są one na konstrukcjach wsporczych do montażu modułów lub na niezależnych konstrukcjach wsporczych. Dopuszcza się również montaż inwerterów tzw. centralnych, wolnostojących, posadowionych na utwardzonym podłożu w pobliżu stacji transformatorowej. Moc inwerterów centralnych wynosi od 500 kW do 1000 kW,
- stacje transformatorowe – do 2 szt.,
- magazyny energii w liczbie do 6 szt.,
- okablowanie,
- monitoring,
- ogrodzenie,
- drogi dojazdowych do stacji transformatorowych na terenie inwestycji wraz z placami manewrowymi,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 2,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wykonana zostanie z paneli fotowoltaicznych (polikrystaliczne lub monokrystaliczne), które będą zainstalowane na tzw. "stołach-konstrukcji wsporczej" pod kątem ok. 20° – 35° w kierunku południowym. Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości. Konstrukcja wsporcza będzie zaprojektowana tak, aby dolna krawędź modułów znajdowała się na poziomie od 0,6 do 1 m nad powierzchnią gleby. Całkowita wysokość konstrukcji wynosić będzie do 4 m.

Teren, na którym zaplanowano farmę fotowoltaiczną ma bezpośredni dostęp do drogi od strony północnej. Najbliższe budynki mieszkalne od obszaru inwestycji znajdują się w odległości ok. 56 m, 58 m i 66 m w linii prostej na południe.

W celu złagodzenia bądź całkowitego wyeliminowania powstania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną.

Działki na których planowana jest inwestycja dotychczas wykorzystywane były na cele rolnicze, głównie pod uprawę zbóż w płodozmianie, natomiast obecnie uprawiany jest na nich rzepak.

Na terenie działek przeznaczonych pod budowę farmy fotowoltaicznej znajdują się grunty orne średniej jakości o klasie bonitacyjnej IVb oraz słabej jakości o klasie bonitacyjnej V i VI.

Inwestycja nie będzie powodowała jakichkolwiek zniszczeń siedlisk przyrodniczych. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność wycinki drzew ani krzewów.

Dodatkowym niezbędnym elementem farmy fotowoltaicznej będą kontenerowe stacje transformatorowe wraz z rozdzielnicami. Ostateczne parametry stacji transformatorowych oraz ilość transformatorów ustalone zostaną na etapie projektowania planowanej inwestycji. W stacjach transformatorowo-rozdzielczych na terenie farmy fotowoltaicznej zastosowane będą transformatory olejowe posiadające misę olejową, w której mieści się 100% oleju z transformatora co wskazuje na zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego. Maksymalny poziom mocy akustycznej zastosowanych transformatorów nie przekroczy 55 dB. Ponadto na planowanej inwestycji będą mogły być zainstalowane kontenery techniczne, w których to będą znajdować się magazyny energii. Energia magazynowana będzie w postaci akumulatorów (baterii) wielokrotnego ładowania. Energia zgromadzona w magazynach energii, będzie oddawana do sieci w godzinach nocnych, aby móc ustabilizować ogólnopolską sieć elektroenergetyczną. Planowana instalacja fotowoltaiczna będzie przyłączona do sieci elektroenergetycznej, linii napowietrznej SN za pomocą przyłącza kablowego SN. Ostateczne miejsce przyłączenia planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ujęte na etapie projektu budowlanego/wykonawczego po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia do sieci OSD wydanych przez odpowiedniego Operatora Energetycznego.

Przewiduje się ogrodzenie terenu inwestycji ogrodzeniem z siatki bez podmurówki, o wysokości do 2,20 m. W ogrodzeniu zostanie wykonany prześwit wysokości ok. 20 cm od poziomu terenu, aby małe zwierzęta mogły się bez problemu przemieszczać. Planowana farma fotowoltaiczna nie będzie posiadać stałego oświetlenia nocnego. Jednakże w trakcie realizacji inwestycji planuje się zastosowanie jednego halogenu w technologii LED wraz z czujką ruchu, zamontowanego na każdej z kontenerowych stacji transformatorowych. Wykonane będą również drogi wewnętrzne nieutwardzone o szerokości do 5 m (wykonane z tłucznią) potrzebne głównie do transportu materiałów potrzebnych do wybudowania elektrowni, dla pracowników zapewnione zostaną pomieszczenia socjalne i higieniczno – sanitarne.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność wycinki drzew ani krzewów.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia stwierdza się orientacyjne zapotrzebowanie na surowce i materiały eksploatacyjne:

- woda: 25 m³/d na cele socjalne i porządkowe;
- olej napędowy: 13 m³;
- energia elektryczna: 3750 kW/h;
- beton: 13 t;
- stal/ aluminium: 100 t.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w czasie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie wynosiło: ok. 20 m³/rok. Woda będzie używana na cele technologiczne (mycie paneli fotowoltaicznych z użyciem środków biodegradowalnych). Podczas eksploatacji nie występuje zapotrzebowanie na surowce

Możliwe zużycie wody w czasie likwidacji przedsięwzięcia wiązać się będzie wyłącznie z potrzebami socjalno-bytowymi pracowników prowadzących demontaż obiektów. Na tym etapie występować będzie standardowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu urządzeń odpowiedzialnych za demontaż i transport elementów farmy oraz na energię elektryczną.

Z treści zgromadzonej dokumentacji wynika, iż w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji przedsięwzięcia brak jest tożsamyh zamierzeń inwestycyjnych. Można stwierdzić, że ze względu na rodzaj zastosowanej technologii oraz skalę przedsięwzięcia potencjalne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej zamknie się w granicach zajmowanego przez nią terenu.

Transport niezbędnych elementów farmy fotowoltaicznej, który odbywał się będzie przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych/dostawczych, praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będzie miała wpływ na jakość powietrza (emisja spalin i pyłów) na terenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej oraz terenach sąsiadujących z trasami przejazdów. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz punktowe. Przedmiotem emisji substancji do powietrza są najczęściej: pyły mineralne, produkty spalania paliw, ewentualne gazy i inne substancje chemiczne. W trakcie montażu instalacji będzie miała miejsce emisja niezorganizowana.

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 12, 15, 17, 19 oraz 20.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Odpady powstające na etapie likwidacji przedsięwzięcia będą analogiczne do tych powstających na pierwszym etapie – budowy. Dodatkowo na tym etapie powstawać będą odpady związane z demontażem paneli fotowoltaicznych, konstrukcji, transformatorów i okablowania.

Powstałe na etapie budowy, eksploatacji oraz likwidacji farmy odpady będą zbierane w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

Zaplanowane prace budowlane wiązać się będą z emisją hałasu. Głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie budowy będą maszyny i urządzenia budowlane oraz samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały.

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza, w związku z jej funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu, nie stanowiąc niebezpieczeństwa dla środowiska gruntowo-wodnego. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych czy okresowym koszeniem terenu przedsięwzięcia, praca elektrowni odbywać się będzie bezobsługowo. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter marginalny i nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji instalacji środowisko gruntowo-wodne nie będzie narażone na negatywne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej, panele fotowoltaiczne będą myte jedynie wodą opadową.

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko poważnej awarii.

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, górskimi oraz leśnymi.

Z informacji zamieszczonych w KIP wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujść wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2022 r. poz. 916 ze zm.). W odległości do 5 km względem analizowanego terenu (zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska), znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki w odległości ok. 0,7 km,
- Piliczański Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości ok. 4,0 km,
- rezerwat przyrody Góra Chełmo w odległości ok. 4,4 km.

Planowane przedsięwzięcie nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar należący do europejskiej sieci Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Górnej Pilicy PLH260018 w odległości ok. 6,0 km.

Biorąc pod uwagę znaczną odległość terenu przedsięwzięcia do ww. obszaru Natura 2000, uwzględniając cele ochrony, gatunki i typy siedlisk przyrodniczych będące przedmiotem ochrony, a także zagrożenia i cele działań ochronnych określone dla poszczególnych przedmiotów ochrony (dla tych przedmiotów, dla których ustalono cele działań ochronnych), należy uznać, że skala przedsięwzięcia jest za mała i brak powiązania przedsięwzięcia z tym obszarem, by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na cele ochrony tego obszaru. Analizując zagrożenia określone w standardowych formularzach danych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia zidentyfikowane w planie zadań ochronnych dla ww. gatunków i siedlisk przyrodniczych, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie jest związane bezpośrednio ani pośrednio

z tymi zagrożeniami i przedsięwzięcie nie spowoduje takich zmian w środowisku, by stanowiło jakiegokolwiek zagrożenie dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów

Podsumowując, przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływać negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony dany obszar oraz nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

Przedsięwzięcie położone jest także poza korytarzami ekologicznymi. Z KIP wynika, że planowane przedsięwzięcie realizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Według informacji uzyskanych z Urzędu Gminy Masłowice na działkach o nr ewid. 487, 486/1 i 485/3 położonych w obrębie Strzelce Małe, nie funkcjonuje jakakolwiek farma fotowoltaiczna. Obecnie w obrębie 1 km od inwestycji, na działkach o nr ewid.: 511/1, 511/2, 512, 513, 514 i 515/2 trwa budowa elektrowni słonecznych o łącznej mocy do 2 MW. Jednakże można stwierdzić, że ze względu na rodzaj zastosowanej technologii oraz skalę przedsięwzięcia potencjalne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej zamknie się w granicach zajmowanego przez nią terenu więc nie wystąpią oddziaływania skumulowane wraz z wymienioną inwestycją.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gminy Masłowice, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 34 os./km² (wg GUS z 2022 r.).

W obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują jeziora, tereny uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem jego realizacji i nie będzie oddziaływać na tereny przylegające do działki inwestycyjnej. Brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia w centralnej Polsce.

Panele fotowoltaiczne nie powodują emisji hałasu ani wibracji, jedynym źródłem wydającym dźwięk będzie transformator.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace związane z budową planowanego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Ponadto z pracy eliminowane będą niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników podczas przerw w pracy.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia farmy fotowoltaicznej będzie wiązał się z zastosowaniem inwerterów, magazynów energii oraz transformatorów (transformatory zostaną umieszczone wewnątrz pomieszczenia stacji kontenerowych). Zważywszy na fakt, iż farma fotowoltaiczna produkuje energię jedynie w trakcie dnia, należy założyć, iż tym bardziej w ciągu nocy nie istnieje zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związane ze stałym zajęciem gruntów, głównie pod przedsięwzięcie i wykonaniem niezbędnych prac budowlanych/montażowych, które będą miały charakter krótkotrwały. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie mieć charakter ciągły.

Z uwagi na położenie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej na terenach rolnych, a związku z tym z możliwością występowania kręgowców małych i średnich zaleca się wykonać ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią ok. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody. Powyższe zalecenia umożliwią migrację drobnym i małym zwierzętom, a tym samym pozwolą na utrzymanie równowagi przyrodniczej.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. W wyniku zakończenia prac budowlanych, stan powietrza osiągnie parametry jakości powietrza na poziomie tła – wróci do stanu przedrealizacyjnego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w rejonie wodnym Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych Struga Strzelecka o kodzie PLRW200062543529 oraz w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200084. Realizacja inwestycji w przedmiotowym zakresie nie będzie miała wpływu na stan jakościowy ani ilościowy wód podziemnych i powierzchniowych, oraz na cele środowiskowe wskazane w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonym

rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z dnia 16 lutego 2023 r., poz. 300).

Analizując wartość przyrodniczą, kulturową i krajobrazową badanego obszaru oraz potencjalny wpływ planowanej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska oraz ludzi, należy stwierdzić, iż inwestycja nie powinna wywoływać znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Masłowice uwzględnił w pełnym zakresie opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku i Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb., oraz stwierdził, że:

- 1) posiadane dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objęte zakresem przewidywalnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) nie stwierdzono możliwości oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Wobec powyższego, Wójt Gminy Masłowice, biorąc pod uwagę całość zgromadzonego materiału dowodowego w tym:

- zapisy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia,
- brak na terenie planowanej inwestycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku;
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi;
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb.,

postanowił odstąpić od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji, wydać niniejszą decyzję p środowiskowych uwarunkowaniach i określić w niej wskazane warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Dotrzymanie warunków określonych w niniejszej decyzji powinno zabezpieczyć przed istotnymi zmianami warunków środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem organu pierwszej instancji.

Wójt Gminy Masłowice informuje, że zgodnie z art. 127a ustawy Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zap. Wójta
Dorota Sambor
Kierownik Referatu
Inwestycji i Ochrony Środowiska

Załączniki:

Załącznik nr 1 - charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

- 1) Solarius Technology Sp. z o. o., ul. Powązkowska 44C, 01-797 Warszawa.
- 2) RDOŚ w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.
- 3) PPIS w Radomsku, Al. Jana Pawła II nr 9, 97-500 Radomsko.
- 4) Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Tryb., ul. G. Narutowicza 9/13, 97-300 Piotrków Tryb.
- 5) Marszałek Województwa Łódzkiego, ul. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź.
- 6) Strona internetowa www.bip.maslowice.pl
- 8) A/a.

Do wiadomości:

Strony postępowania w trybie art. 49 ustawy Kpa.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Zamierzenie inwestycyjne objęte wydaną w dniu 13.09.2023 r. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak: UG.IOŚ.6220.5.7.2023 polega na *budowie farmy fotowoltaicznej „PV Strzelce Małe” o mocy do 2,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 487, 486/1 i 485/3 położonych w obrębie Strzelce Małe w gminie Masłowice.*

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej pod nazwą „PV Strzelce Małe” o mocy do 2,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, stacjami transformatorowymi SN/nN oraz kontenerami technicznymi w postaci magazynów energii. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr ewid. 487, 486/1 i 485/3 położonych w obrębie Strzelce Małe, w gminie Masłowice, w powiecie radomszczańskim, województwie łódzkim.

Dopuszcza się możliwość realizacji inwestycji z podziałem na dwie osobne farmy do 1 MW każda. W takim przypadku każda z nich będzie posiadała własną infrastrukturę techniczną, tak aby mogła funkcjonować jako samodzielna elektrownia. Podział inwestycji na dwie instalacje nie wpłynie na ich sumaryczne parametry maksymalne, obszar oddziaływania oraz inne cechy charakterystyczne. Całkowita powierzchnia działki wynosi 3,23 ha z czego do 2,6 ha zostanie przeznaczone pod budowę farmy.

Farma fotowoltaiczna o całkowitej mocy do 2,5 MW składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej 400 - 1000 W, w liczbie do 6 250 szt.,
- wolnostojące konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (tzw. stoły fotowoltaiczne),
- falowniki (inwertery) - dopuszcza się montaż inwerterów tzw. stringowych o mocy do 400 kW/szt. - montowane są one na konstrukcjach wsporczych do montażu modułów lub na niezależnych konstrukcjach wsporczych. Dopuszcza się również montaż inwerterów tzw. centralnych, wolnostojących, posadowionych na utwardzonym podłożu w pobliżu stacji transformatorowej. Moc inwerterów centralnych wynosi od 500 kW do 1000 kW,
- stacje transformatorowe - do 2 szt.,
- magazyny energii w liczbie do 6 szt.,
- okablowanie,
- monitoring,
- ogrodzenie,
- drogi dojazdowych do stacji transformatorowych na terenie inwestycji wraz z placami manewrowymi,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 2,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wykonana zostanie z paneli fotowoltaicznych (polikrystaliczne lub monokrystaliczne), które będą zainstalowane na tzw. "stołach-konstrukcji wsporczej" pod kątem ok. 20° - 35° w kierunku południowym. Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości. Konstrukcja wsporcza będzie zaprojektowana tak, aby dolna krawędź modułów znajdowała się na poziomie od 0,6 do 1 m nad powierzchnią gleby. Całkowita wysokość konstrukcji wynosić będzie do 4 m.

Teren, na którym zaplanowano farmę fotowoltaiczną ma bezpośredni dostęp do drogi od strony północnej.

W celu złagodzenia bądź całkowitego wyeliminowania powstania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną.

Przewiduje się ogrodzenie terenu inwestycji ogrodzeniem z siatki bez podmurówki, o wysokości do 2,20 m. W ogrodzeniu zostanie wykonany prześwit wysokości ok. 20 cm od poziomu terenu, aby małe zwierzęta mogły się bez problemu przemieszczać. Planowana farma fotowoltaiczna nie będzie posiadać stałego oświetlenia nocnego.