



RN.6823.3.12.2022

Radomsko, dnia 10 stycznia 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140.) oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 2022.2000).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomość położoną w gminie Masłowice obręb geodezyjny Granice oznaczoną numerem działki 205 o powierzchni 0,10 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Masłowice wnioskiem z dnia 8 grudnia 2022 roku (data wpływu 12 grudnia 2022 roku) wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość oznaczona numerem działki 205 o powierzchni 0,10 ha położona w obrębie geodezyjnym Granice gmina Masłowice stanowi mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Masłowice obrębu geodezyjnego Granice ujawniona jest przedmiotowa działka w pozycji rejestrowej G.4 jako podmiot ewidencyjny „ Ochotnica Straż Pożarna w Granicach” – władanie samoistne.

Brak informacji o prowadzonej dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Granice gromady Rzejowice z dnia 27- 28 lipca 1964 roku w pozycji numer 101 działka numer 116 o powierzchni 0,06 ha została zapisana jako pozostająca we władaniu „ wspólnoty wsi ”. Wymieniony powyżej stan władania działką numer 116 został potwierdzony protokołem ogłoszenia stanu władania gruntami z dnia 26 – 28 marca 1966 roku.

W wyniku zakończenia postępowania scaleniowego ostateczną decyzją Nr Sc-471/29-1/15/79 z dnia 17 lipca 1982 roku, zmianie uległ numer działki 116 oraz jej powierzchnia na obecnie obowiązujący stan ujawniony w katastrze nieruchomości Starostwa Powiatowego w Radomsku to jest działka numer 205 o powierzchni 0,10 ha.

Z pisma Wójta Gminy Masłowice z dnia 23 listopada 2022 roku oraz oświadczeń mieszkańców wsi Granice gmina Masłowice wynika, że mieszkańcy wsi Granice prowadzili pamiątkową księgę, w której pierwsze wzmianki o przedmiotowej nieruchomości są datowane od roku 1913, kiedy to dziedzic Zbigniew Wielowiejski zawarł dobrowolną umowę z mieszkańcami wsi Granice o nadaniu serwitutów, w skład których wchodził budynek po zlikwidowanej karczmie przeznaczając ją na szkołę.

W roku 1914 w budynku działała 3 klasowa szkoła. W roku 1928 w wyniku pożaru budynek szkoły uległ spaleni. Działka po spalonej szkole została uporządkowana i służyła mieszkańcom wsi jako teren organizowanych zebrań wiejskich, zabaw oraz lokalnych uroczystości.

Obszar przedmiotowej działki był porośnięty trawą i służył do wypasu bydła, owiec i gęsi, rolnicy kosili trawę suszyli siano na potrzeby inwentarza. Dzieci często spotykały się grając w piłkę, klasy. W latach 60-tych ubiegłego wieku powstała ochotnicza straż pożarna. W trakcie jednego z zebrań ochotniczej straży pożarnej powstała inicjatywa budowy remizy. Na spotkaniu podjęto uchwałę o zbiórce pieniężnej mieszkańców wsi Granice w celu budowy remizy strażackiej. Mieszkańcy zebrali znaczną sumę pieniędzy, za którą został zakupiony materiał budowlany. Budynek powstał na byłym placu szkolnym wybudowany przez mieszkańców wsi w czynie społecznym. Odkąd świadkowie pamiętają, przedmiotowa nieruchomość uznana była jako grunt wspólny, nigdy nie powołano oraz nigdy nie zebrano grupy osób, która miała nią zarządzać.

Obecnie na działce 205 znajduje się budynek OSP Granice, który spełnia funkcje służebną dla mieszkańców wsi Granice. Odbywają się zabawy integracyjne mieszkańców, dzień kobiet i dzień dziecka, remiza jednocześnie pełni funkcję świetlicy.

Zatem działka o obecnym numerze 205 pełniła i nadal pełni funkcję rekreacyjną i integracyjną, służyła i nadal służy potrzebom mieszkańców wsi Granice i nikt nie rości sobie do niej praw.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców wsi Granice gmina Masłowice.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego Granice zawiadomieni o niniejszej decyzji zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Masłowice
3. a/a



Z up. STAROSTY
inż. Arkadiusz Cieciura
KIEROWNIK
Ref. Gospodarki Nieruchomościami

Sprawę prowadzi Tomasz Jaworski tel. 44 685 89 41

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Referat Gospodarki Nieruchomościami;
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 28, fax. +48 44 683 43 35
www.radomszczanski.pl ; starostwo@radomszczanski.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>