

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020, poz. 65, 284, 471, 782), Wójt Gminy w Masłowicach informuje, że Gmina Masłowice zamierza przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości zgodnie z poniższym zestawieniem:

Obręb	Numer działki	Pow. działki	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)
Kolonia Przerąb	213/1	0,1000 ha	KW 16114/4	Działka niezabudowana	14 000 zł

1. Wyżej wymieniona działka jest nieruchomością gruntową niezabudowaną. Teren działki pokryty jest częściowo zakrzewieniem. Na nieruchomości znajdują się pozostałości po drewnianym budynku mieszkalnym oraz fundamenty po budynku gospodarczym. Działka znajduje się u styku drogi gruntowej i asfaltowej. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Nieruchomość sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi w luźnej zabudowie oraz gruntami rolnymi.

2. Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

3. Nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłowice. Działka znajduje się na terenie przeznaczonym dla budownictwa mieszkaniowego oraz zagrodowego.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Masłowice – pokój nr 6 lub pod numerem telefonu 44 787 46 16.

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **27 sierpnia 2020 r.**, o godz. **9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Masłowicach (sala konferencyjna).

Cena wywoławcza nieruchomości wymieniona została w w/w tabeli, zaś wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości najpóźniej na 2 dni przed dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które przedłożą Komisji Przetargowej przed przeprowadzeniem przetargu dowody wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz inne niezbędne dokumenty.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Gminy Masłowice nr **24 8973 0003 0030 0030 1918 0002** BSZP Wielgomłyny Filia Masłowice najpóźniej do dnia **24 sierpnia 2020 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Masłowice.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz gminy.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych ewidencyjnych. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Wójt Gminy Masłowice
Bogusław Gontkowski