

UCHWAŁA XLV.232.2026
RADY GMINY MASŁOWICE

z dnia 9 października 2026 r.

w sprawie zmiany Regulaminu Programu wspierania budowy podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na terenie Gminy Masłowice wraz z zasadami udzielenia dotacji celowej realizowanego w ramach środków z Programu Priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi pn. „Wykonanie podłączeń kanalizacyjnych – edycja 2025”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 400a ust. 1 pkt 2 i 5 oraz art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, Rada Gminy Masłowice uchwala, co następuje:

§ 1. W Regulaminie Programu wspierania budowy podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na terenie Gminy Masłowice wraz z zasadami udzielenia dotacji celowej, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXIII.109.2025 Rady Gminy Masłowice z dnia 5 czerwca 2025 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Gmina Masłowice pokrywa z budżetu Gminy koszty dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji podłączeń kanalizacyjnych, koszty częściowego wykonania inwestycji w zakresie określonym w umowie oraz koszty promocji projektu, z zastrzeżeniem wysokości środków zabezpieczonych w budżecie Gminy.”;

2) po § 2 ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. W ramach środków z budżetu Gminy Masłowice na realizację podłączenia kanalizacyjnego przeznacza się kwotę 1 720,82 zł na jedno podłączenie, z zastrzeżeniem dostępności środków finansowych zabezpieczonych na ten cel w budżecie Gminy.”;

3) § 2 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Pozostałe koszty realizacji podłączenia kanalizacyjnego, niepokryte ze środków WFOŚiGW oraz środków budżetu Gminy Masłowice, w tym podatek VAT, pokrywa Uczestnik Programu w formie stałego wkładu własnego określonego w umowie.”;

4) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Wkład własny uczestnika Programu

1. Uczestnik Programu zobowiązany jest do wniesienia wkładu własnego w wysokości 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) na realizację podłączenia budynku do zbiorczego systemu kanalizacyjnego.

2. Wkład własny, o którym mowa w ust. 1, ma charakter stały i nie podlega zwrotowi Uczestnikowi Programu, niezależnie od ostatecznego kosztu wykonania podłączenia, z zastrzeżeniem przypadków wynikających z przepisów prawa lub niewykonania podłączenia.

3. Wkład własny Uczestnika Programu stanowi część środków przeznaczonych na realizację podłączenia, obok środków pochodzących z dotacji WFOŚiGW oraz środków z budżetu Gminy Masłowice.

4. Szczegółowe zasady i termin wniesienia wkładu własnego określa umowa o dofinansowanie zawierana pomiędzy Gminą Masłowice a Uczestnikiem Programu.

5. W przypadku rezygnacji Uczestnika z udziału w Programie, po wykonaniu na jego rzecz dokumentacji projektowej lub podjęciu innych czynności generujących koszty po stronie Gminy, Uczestnik zobowiązany jest do pokrycia kosztów poniesionych przez Gminę w zakresie określonym w umowie.”;

5) § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Realizacja Programu finansowana jest ze środków pochodzących z dotacji WFOŚiGW, środków budżetu Gminy Masłowice oraz stałych wkładów własnych Uczestników Programu. Z budżetu Gminy finansowane są w szczególności dokumentacja projektowa, część kosztów wykonania inwestycji oraz promocja projektu.”;

6) § 6 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Środki przeznaczone na realizację podłączenia, obejmujące dotację WFOŚiGW, środki z budżetu Gminy Masłowice oraz wkład własny Uczestnika, przekazywane są na zasadach określonych w umowie zawartej z Uczestnikiem i wykonawcą, po spełnieniu warunków określonych w dokumentacji Programu.”;

7) § 7 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wniesienia stałego wkładu własnego w wysokości 2 500,00 zł oraz pokrycia innych kosztów, które zgodnie z Regulaminem lub umową nie są finansowane ze środków WFOŚiGW ani z budżetu Gminy Masłowice”;

§ 2. W pozostałym zakresie Regulamin, o którym mowa w § 1, pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Sarna

REGULAMIN PROGRAMU WSPIERANIA BUDOWY PODŁĄCZEŃ BUDYNKÓW DO ZBIORCZEGO SYSTEMU KANALIZACYJNEGO NA TERENIE GMINY MASŁOWICE – TEKST PO ZMIANACH

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady realizacji Programu wspierania budowy podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na terenie Gminy Masłowice oraz zasady udzielania i rozliczania dofinansowania.

2. Program realizowany jest przy wykorzystaniu środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi oraz środków budżetu Gminy Masłowice i wkładów własnych Uczestników.

§ 2. Finansowanie

1. WFOŚiGW udziela Gminie dofinansowania na realizację podłączeń kanalizacyjnych, które Gmina przeznacza na finansowanie kosztów kwalifikowanych zgodnie z zasadami Programu.

2. Kosztami kwalifikowanymi są materiały oraz roboty budowlane i instalacyjne związane z wykonaniem podłączenia kanalizacyjnego, w zakresie określonym w umowie i dokumentacji Programu.

3. Do kosztów niekwalifikowanych należą w szczególności koszty dokumentacji projektowej, pomiarów geodezyjnych, nadzoru inwestorskiego oraz inne koszty wskazane w zasadach WFOŚiGW.

4. Dofinansowanie WFOŚiGW wynosi do 80% kosztów kwalifikowanych, nie więcej jednak niż 5 000,00 zł dla jednego podłączenia bez przepompowni albo 15 000,00 zł dla podłączenia z przepompownią, zgodnie z zasadami WFOŚiGW.

5. W przypadku niniejszego Programu przyjmuje się finansowanie jednego standardowego podłączenia ze środków WFOŚiGW w wysokości 5 000,00 zł, z uwzględnieniem warunków kwalifikowalności.

6. Gmina Masłowice pokrywa z budżetu Gminy koszty dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji podłączeń kanalizacyjnych, koszty częściowego wykonania inwestycji w zakresie określonym w umowie oraz koszty promocji projektu, z zastrzeżeniem wysokości środków zabezpieczonych w budżecie Gminy.

6a. W ramach środków z budżetu Gminy Masłowice na realizację podłączenia kanalizacyjnego przeznacza się kwotę 1 720,82 zł na jedno podłączenie, z zastrzeżeniem dostępności środków finansowych zabezpieczonych na ten cel w budżecie Gminy.

7. Rozliczenie środków WFOŚiGW następuje na zasadach określonych przez WFOŚiGW, z uwzględnieniem zasad kwalifikowalności podatku VAT.

8. Pozostałe koszty realizacji podłączenia kanalizacyjnego, niepokryte ze środków WFOŚiGW oraz środków budżetu Gminy Masłowice, w tym podatek VAT, pokrywa Uczestnik Programu w formie stałego wkładu własnego określonego w umowie.

§ 3. Wkład własny uczestnika Programu

1. Uczestnik Programu zobowiązany jest do wniesienia wkładu własnego w wysokości 2 500,00 zł.

2. Wkład własny ma charakter stały i nie podlega zwrotowi Uczestnikowi Programu.

3. Wkład własny stanowi część środków przeznaczonych na realizację podłączenia, obok środków WFOŚiGW i środków budżetu Gminy.

4. Termin i sposób wniesienia wkładu określa umowa o dofinansowanie.

5. W przypadku rezygnacji z udziału po poniesieniu przez Gminę kosztów dokumentacji projektowej lub innych kosztów związanych z przygotowaniem realizacji podłączenia, Uczestnik pokrywa koszty poniesione przez Gminę w zakresie określonym w umowie.

§ 4. Zasady uczestnictwa

1. O dofinansowanie może ubiegać się właściciel lub współwłaściciel nieruchomości spełniający warunki Programu.

2. Warunkiem udziału jest złożenie wniosku, zawarcie umowy oraz wniesienie stałego wkładu własnego w wysokości 2 500,00 zł.

3. Szczegółowe warunki realizacji podłączenia określa umowa zawierana z Uczestnikiem.

§ 5. Źródła finansowania

1. Program finansowany jest ze środków WFOŚiGW, budżetu Gminy Masłowice oraz wkładów własnych Uczestników.

2. Z budżetu Gminy finansowane są w szczególności dokumentacja projektowa, część kosztów wykonania inwestycji oraz promocja projektu.

§ 6. Realizacja i rozliczenie

1. Realizacja podłączeń następuje przez wykonawcę wybranego przez Gminę zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami Programu.

2. Odbiór wykonanych robót następuje na podstawie protokołu odbioru.

3. Po zakończeniu inwestycji sporządzana jest wymagana dokumentacja powykonawcza i rozliczeniowa.

4. Uczestnik zobowiązany jest do zawarcia umowy o odprowadzanie ścieków zgodnie z wymaganiami Gminy i właściwego przedsiębiorstwa.

5. Środki przeznaczone na realizację podłączenia, obejmujące dotację WFOŚiGW, środki z budżetu Gminy oraz wkład własny Uczestnika, są rozliczane na zasadach określonych w umowie i dokumentacji Programu.

§ 7. Obowiązki uczestników

1. Uczestnik zobowiązany jest w szczególności do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania prac, udziału w odbiorze robót, wniesienia wkładu własnego oraz zapewnienia prawidłowego korzystania z wykonanego podłączenia.

2. Uczestnik zobowiązany jest do:

- 1) udostępnienia nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonania podłączenia;
- 2) wniesienia stałego wkładu własnego w wysokości 2 500,00 zł oraz pokrycia innych kosztów, które zgodnie z Regulaminem lub umową nie są finansowane ze środków WFOŚiGW ani z budżetu Gminy Masłowice;
- 3) udziału w odbiorze wykonanych robót;
- 4) zawarcia umowy na odprowadzanie ścieków;
- 5) przestrzegania zasad trwałości projektu określonych w umowie i dokumentacji Programu.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Szczegółowe prawa i obowiązki Gminy oraz Uczestnika określa umowa o dofinansowanie.

2. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem stosuje się przepisy prawa oraz zasady określone przez WFOŚiGW.

3. Zmiany Regulaminu wymagają zmiany uchwały Rady Gminy Masłowice.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Sarna

Uzasadnienie

Zmiana Regulaminu jest związana z koniecznością jednoznacznego określenia zasad finansowania budowy podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na terenie Gminy Masłowice.

Przyjmuje się, że Uczestnik Programu wnosi stały wkład własny w wysokości 2 500,00 zł. Kwota ta nie podlega zwrotowi ani rozliczeniu w formie późniejszego zwrotu różnicy w przypadku zmiany rzeczywistego kosztu realizacji podłączenia.

Finansowanie jednego podłączenia obejmuje środki z dotacji WFOŚiGW w wysokości do 5 000,00 zł, środki z budżetu Gminy Masłowice w wysokości 1 720,82 zł oraz wkład własny Uczestnika w wysokości 2 500,00 zł, zgodnie z warunkami umowy i zasadami kwalifikowalności wydatków.

Jednocześnie Gmina Masłowice finansuje koszty dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji inwestycji, część kosztów wykonania inwestycji oraz koszty promocji projektu, w granicach środków zabezpieczonych w budżecie Gminy.

Przyjęcie zmiany pozwoli na jasne określenie obowiązków finansowych Gminy i Uczestników Programu oraz zapewni spójność Regulaminu z zawieranymi umowami o dofinansowanie.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Sarna