

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Budowa i przebudowa kanalizacji w miejscowości Chełmo**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MASŁOWICE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590648103

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Masłowice 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Masłowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 97-515

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@maslowice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.maslowice.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b039f9de-cb22-11ee-a84d-d63fc4d19e65>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa i przebudowa kanalizacji w miejscowości Chełmo

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b039f9de-cb22-11ee-a84d-d63fc4d19e65

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00279869

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-04-10

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00008475/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Budowa i przebudowa kanalizacji w miejscowości Chełmo

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00105826

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** UG.IOŚ.271.4.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest Budowa i przebudowa kanalizacji w miejscowości Chełmo” w formule "Zaprojektuj i Wybuduj” . Planowana inwestycja będzie polegała na budowie i przebudowie kanalizacji w miejscowości Chełmo o długości ok. 3,0 km wraz z możliwością przyłączy.

4.2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie: sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami i przepompowniami ścieków w miejscowości Chełmo. Przedmiot zamówienia realizowanych w systemie zaprojektuj i wybuduj obejmuje:

4.2.1 Zakres podstawowy:

1) Opracowanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym – dalej PFU (zał. Nr 1 do SWZ) zawierającej:

a) projekt budowlany opracowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);

b) projekty wykonawcze (techniczne) dla całego zakresu zamówienia opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). - w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);

c) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);

d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze).

2) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń Dokumentacji Projektowej dla planowanego przedsięwzięcia;

3) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (zgodnie z przesłankami wynikającymi z Prawa budowlanego),

4) wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ obejmujących w szczególności: budowę i przebudowę kanalizacji w miejscowości Chełmo. Na ogólny zakres robót budowlanych składa się:

- sieć kanalizacji grawitacyjnej PVC-U fi 200 o długości szacunkowej 2355,50 m;
- sieć kanalizacji grawitacyjnej PVC-U fi 250 o długości szacunkowej 431,1 m;
- sieć kanalizacji grawitacyjnej PVC-U fi 315 o długości szacunkowej 1147,60 m;
- sieć kanalizacji grawitacyjnej PVC-U fi 400 o długości szacunkowej 83,80 m;
- przykanaliki PVC-U fi 160 o długości szacunkowej 50,0 m – 41 szt.
- sieć kanalizacji ciśnieniowej PE o długości szacunkowej 410,0 m,
- pompownia ścieków (łocznie) - 1 szt.

Długość kanału grawitacyjnego wynosi ok 2 990,00 mb, a kanału łocznego ok 410,0 mb.

Budowa kanalizacji sanitarnej obejmie wszystkie nieruchomości zabudowane, do których zostaną wybudowane przykanaliki zakończone w granicy z działkami prywatnymi.

5) wykonanie obsługi geodezyjnej i dokumentacji geotechnicznej;

6) wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną

7) rozbiórka i odtworzenie nawierzchni komunikacyjnych i elementów pasa drogowego na trasie wykonywanych robót

8) projekt stałej organizacji ruchu

9) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ

10) pełnienie stałego nadzoru autorskiego projektanta

11) Wykonanie tablic informacyjnych i pamiątkowych (o ile będą wymagane)

12) Przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów odbiorowych.

- 13) Uzyskanie nowej decyzji pozwolenia wodnoprawnego (o ile będzie wymagana)
- 14) Opłaty za nadzory obce, badania, energię elektryczną, wodę itp.
- 15) Uzyskanie nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie w imieniu zamawiającego lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania w imieniu zamawiającego. (jeżeli dotyczy)

#### 4.2.2. Prawo opcji:

- 1) Opracowanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym – dalej PFU (zał. Nr 1 do SWZ) zawierającej:
  - a) projekt budowlany opracowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
  - b) projekty wykonawcze (techniczne) dla całego zakresu zamówienia opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). - w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
  - c) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
  - d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze).
- 2) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń Dokumentacji Projektowej dla planowanego przedsięwzięcia;
- 3) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (zgodnie z przesłankami wynikającymi z Prawa budowlanego),
- 4) wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ obejmujących w szczególności: budowę i przebudowę kanalizacji w miejscowości Chełmo. Na ogólny zakres robót budowlanych składa się:
  - sieć kanalizacji grawitacyjnej PVC-U fi 200 o długości szacunkowej 833,40 m;
  - przykanaliki PVC-U fi 160 o długości szacunkowej 50,0 m – 41 szt.
  - sieć kanalizacji ciśnieniowej PE o długości szacunkowej 816,0 m,
  - pompownia ścieków (tłocznie) - 1 szt.
 Długość kanału grawitacyjnego wynosi ok 840,0 mb, a kanału tłocznego ok 816,0 mb.  
 Budowa kanalizacji sanitarnej obejmie wszystkie nieruchomości zabudowane, do których zostaną wybudowane przykanaliki zakończone w granicy z działkami prywatnymi.
- 5) wykonanie obsługi geodezyjnej i dokumentacji geotechnicznej;
- 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną
- 7) rozbiórka i odtworzenie nawierzchni komunikacyjnych i elementów pasa drogowego na trasie wykonywanych robót
- 8) projekt stałej organizacji ruchu
- 9) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ
- 10) pełnienie stałego nadzoru autorskiego projektanta
- 11) Wykonanie tablic informacyjnych i pamiątkowych (o ile będą wymagane)
- 12) Przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów odbiorowych.
- 13) Uzyskanie nowej decyzji pozwolenia wodnoprawnego (o ile będzie wymagana)
- 14) Opłaty za nadzory obce, badania, energię elektryczną, wodę itp.
- 15) Uzyskanie nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie w imieniu zamawiającego lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania w imieniu zamawiającego. (jeżeli dotyczy)

#### 4.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Warunki realizacji Umowy i jej zakres przedmiotowy, w tym zakres prac projektowych oraz robót określa Program funkcjonalno-użytkowy (dalej zwany również: „PFU”)

- Załącznik Nr 1 do SWZ oraz wzór umowy - Załącznik Nr 2 do SWZ

#### 4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

#### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232423-3 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

45255600-5 - Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

### 5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający Gmina Masłowice, działając na podstawie art. 260 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.; zwana dalej: PZP), zawiadamia o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Budowa i przebudowa kanalizacji w miejscowości Chełmo stosowanie do treści art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

Uzasadnienie

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w terminie składania ofert ustalonym na dzień 09.04.2024 r., godz. 10:00 wpłynęło pięć ofert:

Numer oferty Nazwa i adres Wykonawcy Cena oferty brutto (PLN) Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia

1. Przedsiębiorstwo Budowlane

„Budomont” sp. z o.o.

ul. Przy Torze 1, 35-205 Rzeszów

NIP 813 00 19 829

REGON 690285258

8 240 262,00

60 miesiące

2. Przedsiębiorstwo Instalacji Sanitarnych Insbud Sp. z o.o.

33-100 Tarnów, ul. Przemysłowa 27

NIP 993-02-68-813, REGON 852521251 10 759 056,00 60 miesiące

3. EKOBUD GLINICA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA

UL. ASFALTOWA 17, 42-793 GLINICA

NIP 5862290599, REGON 222104673 13.598.175,66 60 miesiące

4. Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane ZETPRI-EKO Sp. z o.o.

Ul. Gliniana 20, 97-300 Piotrków Trybunalski

NIP: 7710007162, REGON: 590032840 11.070.000,00 60 miesiące

5. BUD-AN Sp. z o. o.

ul. Piekarska 5/4, 62-800 Kalisz

NIP 6681967484 REGON 301998050 5.677.700,00 60 miesiące

Zamawiający, działając na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) przed otwarciem ofert poinformował, że kwota jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi: 2 600 221,00 zł brutto (słownie: dwa miliony sześćset tysięcy dwieście dwadzieścia jeden złotych 00/100 gr),

Przedmiotowe postępowanie ulega unieważnieniu na podstawie art. 255 pkt. 3) ustawy Pzp, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po dokonanej analizie możliwości finansowych jednostki Zamawiający uznał, że nie jest możliwe zwiększenie kwoty pierwotnie przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Zamawiający informuje, że o wszczęciu postępowania dotyczącego tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmującego ten sam przedmiot zamówienia zostaniecie Państwo poinformowani osobnym pismem.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wobec czynności Zamawiającego przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej w terminach i zgodnie z zasadami określonymi w Dziale IX PZP,