

Masłowice, dnia 28.03.2024 r.

Znak postępowania: UG. IOŚ.271.4.2024

**- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu -**

**dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn. „**Budowa i przebudowa kanalizacji w miejscowości Chełmo**”

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „*ustawa Pzp*”, **Zamawiający, przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

**Zestaw pytań z dnia 27.02.2024 r.:**

**Pytanie nr 1**

Ze względu na lokalizację sieci kanalizacji w drogach asfaltowych, Wykonawca zwraca się z wnioskiem o udostępnienie warunków technicznych odtworzenia nawierzchni, w celu dokonania rzetelnej kalkulacji kosztów wykonania zamówienia?

Czy odtworzenie ma obejmować wykonanie nowej warstwy wiążącej i ściernalnej na całej szerokości drogi czy tylko na części objętej wykopem?

**Odpowiedź:**

**Odtworzenie ma być wykonane zgodnie z załączonymi warunkami otrzymanymi od zarządcy drogi, tj. zawarta umowa PD.7134.4.4.2024 z dnia 20 marca 2024 r. oraz detale odtworzeniowe jezdni 1 i 2**

**Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający potwierdza, iż zakres zamówienia obejmuje wykonanie 2 szt. przepompowni ścieków przy istniejących warunkach terenowych? Zdaniem wykonawcy, po dokonaniu wizji lokalnej, ze względu na ukształtowanie terenu może być konieczne zastosowanie większej ilości przepompowni ścieków dla uzyskania optymalnej pracy systemu kanalizacyjnego. Czy ewentualne zaprojektowanie i wykonanie przepompowni ścieków powyżej 2 szt. będzie potraktowane jako roboty dodatkowe za dodatkowym wynagrodzeniem?

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza, że zakres zamówienia obejmuje budowę 2 przepompowni ścieków, zgodnie z PFU. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż wszelkie potencjalne zmiany umowy będą analizowane pod kątem zgodności z przepisami art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz § 3 ust. 4-11 projektu umowy.**

**Pytanie nr 3**

W związku z lokalizacją kanalizacji sanitarnej w drogach asfaltowych, czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie kanalizacji metodą przewiertu sterowanego z zastosowaniem rury PERC z odtworzeniem nawierzchni tylko na komorach przewiertowych? Zdaniem wykonawcy jest to uzasadnione ekonomicznie rozwiązaniem zarówno dla Wykonawcy jak i Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie robót przewiertem sterowanym z rur PE RC z odtworzeniem nawierzchni na komorach przewiertowych, w miejscach montażu studni i trójników.**

**Zestaw pytań z dnia 28.02.2024 r.:**

**Pytanie nr 1**

W SWZ odcinek kanalizacji o długości 970 m należy wykonać z rur PVC fi 315 mm, zaś w PFU w opisie jak i na profilach ten odcinek kanalizacji należy wykonać z rur PVC fi 355x10,4 mm to są rury modułowe.

Prosimy o odpowiedź z jakich rur należy wykonać ten odcinek kanalizacji i jaką metodą: wykopem czy przewiertem.

**Odpowiedź:**

**Odcinek kanalizacji należy wykonać z rur fi 315 i fi400  
Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie robót przewiertem sterowanym.**

**Zestaw pytań z dnia 03.03.2024 r.:**

**Pytanie nr 1**

Czy Zamawiający udostępni mapę do celów projektowych wykorzystaną przy realizacji PFU?

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

Mapa do celów projektowych jest ze stycznia 2023 r. - czy konieczne jest ustalenia / wznawianie granic przy jej aktualizacji? - jest to bardzo ważny aspekt przy wycenie prac geodezyjnych.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający udostępni mapę do celów projektowych. Wznawianie granic nie będzie konieczne.**

**Pytanie nr 2**

Proszę o określenie jednoznacznego zakresu prac - podana w SWZ długość kanalizacji: 3 km różni się od zapisów zawartych w PFU.

**Odpowiedź:**

**Długość zgodnie z PFU.**

**Pytanie nr 3**

Odtworzenie nawierzchni dróg - czy Zamawiający posiada warunki odtworzenia pozyskane od zarządców dróg?  
Bez w/w warunków nie ma możliwości wyceny kosztów prac odtworzeniowych, co jest konieczne przy szacowaniu oferty.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający w załączeniu przekazuje otrzymane warunki od zarządców dróg.**

**Pytanie nr 4**

W PFU jest zapis - należy wykonać projekt odtworzenia nawierzchni - czy dla całości zadania - zarówno dla drogi powiatowej, jak też dla dróg gminnych?

**Odpowiedź:**

**Należy wykonać projekt odtworzeniowy dla dróg powiatowych i dróg będących we władaniu gminy Masłowice.**

### Pytanie nr 5

Czy na teren objęty projektem Zamawiający posiada MPZP - czy należy uzyskać Decyzję lokalizacyjną celu publicznego?

**Odpowiedź:**

**Należy uzyskać decyzję lokalizacyjną celu publicznego.**

### Pytanie nr 6

Czy Zamawiający jest w posiadaniu jakichkolwiek formalnych uzgodnień / decyzji np. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający jest w posiadaniu warunków odtworzenia dróg. Zamawiający nie posiada decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

- B.** Jednocześnie działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający, dokonyuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), jak poniżej:**

**Rozdział 4 pkt. 4.2 ppkt. 4.2.1 SWZ przed zmianą jest:**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie: sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami i przepompowniami ścieków w miejscowości Chełmo. Przedmiot zamówienia realizowanych w systemie zaprojektuj i wybuduj obejmuje:

- 1) Opracowanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym – dalej PFU (zał. Nr 1 do SWZ) zawierającej:
  - a) projekt budowlany opracowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
  - b) projekty wykonawcze (techniczne) dla całego zakresu zamówienia opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,



**POLSKI  
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). - w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
- c) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
- d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze).
- 2) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń Dokumentacji Projektowej dla planowanego przedsięwzięcia;
- 3) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (zgodnie z przesłankami wynikającymi z Prawa budowlanego),
- 4) wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ obejmujących w szczególności: ***budowę i przebudowę kanalizacji w miejscowości Chełmo***. Na ogólny zakres robót budowlanych składa się:
- sieć kanalizacji grawitacyjnej PVC-U fi 200 o długości szacunkowej 440 m,
  - sieć kanalizacji grawitacyjnej PVC-U fi 250 o długości szacunkowej 2350,0 m,
  - sieci kanalizacji grawitacyjnej PVC-U fi 315 o długości szacunkowej 263,0 m,
  - sieci kanalizacji grawitacyjnej PVC-U fi 315 o długości szacunkowej 970,0 m
  - przykanaliki PVC-U fi 160 o długości szacunkowej 93,0 m,
  - sieć kanalizacji ciśnieniowej PE o długości szacunkowej 1300,0 m,
  - pompownia ścieków (tłocznie) – 2 szt.
  - studnie betonowe fi 1000 – 108 szt.
  - studnie rozprężne fi 1500 – 2 szt.
  - trójniki – 29 szt.



**POLSKI  
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

Budowa kanalizacji sanitarnej obejmie wszystkie nieruchomości zabudowane, do których zostaną wybudowane przykanaliki zakończone w granicy z działkami prywatnymi.

- 5) wykonanie obsługi geodezyjnej i dokumentacji geotechnicznej;
- 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną
- 7) rozbiórka i odtworzenie nawierzchni komunikacyjnych i elementów pasa drogowego na trasie wykonywanych robót
- 8) projekt stałej organizacji ruchu
- 9) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ
- 10) pełnienie stałego nadzoru autorskiego projektanta
- 11) Wykonanie tablic informacyjnych i pamiątkowych (*o ile będą wymagane*)
- 12) Przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów odbiorowych.
- 13) Uzyskanie nowej decyzji pozwolenia wodnoprawnego (*o ile będzie wymagana*)
- 14) Opłaty za nadzory obce, badania, energię elektryczną, wodę itp.
- 15) Uzyskanie nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie w imieniu zamawiającego

**Rozdział 4 ppk. 4.2 ppkt. 4.2.1 SWZ po zmianie jest:**

**Zakres podstawowy:**

- 1) Opracowanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym – dalej PFU (zał. Nr 1 do SWZ) zawierającej:
  - e) projekt budowlany opracowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
  - f) projekty wykonawcze (techniczne) dla całego zakresu zamówienia opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). - w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
  - g) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i



**POLSKI  
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD(2 egzemplarze);
- h) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze).
- 2) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń Dokumentacji Projektowej dla planowanego przedsięwzięcia;
  - 3) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (zgodnie z przesłankami wynikającymi z Prawa budowlanego),
  - 4) wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ obejmujących w szczególności: ***budowę i przebudowę kanalizacji w miejscowości Chełmo***. Na ogólny zakres robót budowlanych składa się:
    - sieć kanalizacji grawitacyjnej PVC-U fi 200 o długości szacunkowej 2355,50 m;
    - sieć kanalizacji grawitacyjnej PVC-U fi 250 o długości szacunkowej 431,1 m;
    - sieć kanalizacji grawitacyjnej PVC-U fi 315 o długości szacunkowej 1147,60 m;
    - sieć kanalizacji grawitacyjnej PVC-U fi 400 o długości szacunkowej 83,80 m;
    - przykanaliki PVC-U fi 160 o długości szacunkowej 50,0 m – 41 szt.
    - sieć kanalizacji ciśnieniowej PE o długości szacunkowej 410,0 m,
    - pompownia ścieków (tłocznie) - 1 szt.Długość kanału grawitacyjnego wynosi ok 2 990,00 mb, a kanału tłoczego ok 410,0 mb.
- Budowa kanalizacji sanitarnej obejmie wszystkie nieruchomości zabudowane, do których zostaną wybudowane przykanaliki zakończone w granicy z działkami prywatnymi.
- 5) wykonanie obsługi geodezyjnej i dokumentacji geotechnicznej;
  - 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną
  - 7) rozbiórka i odtworzenie nawierzchni komunikacyjnych i elementów pasa drogowego na trasie wykonywanych robót
  - 8) projekt stałej organizacji ruchu
  - 9) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ



**POLSKI  
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- 10) pełnienie stałego nadzoru autorskiego projektanta
- 11) Wykonanie tablic informacyjnych i pamiątkowych (*o ile będą wymagane*)
- 12) Przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów odbiorowych.
- 13) Uzyskanie nowej decyzji pozwolenia wodnoprawnego (*o ile będzie wymagana*)
- 14) Opłaty za nadzory obce, badania, energię elektryczną, wodę itp.
- 15) Uzyskanie nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie w imieniu zamawiającego lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania w imieniu zamawiającego. (*jeżeli dotyczy*)

**Rozdział 5 pkt. 5.1. SWZ przed zmianą jest:**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie: **do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

**Rozdział 5 pkt. 5.1 SWZ po zmianie jest:**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie:

- a) Zakres podstawowy: **do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
- b) Zakres objęty prawem prac **do 22 miesięcy od dnia od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji.**

*Termin skorzystania z prawa opcji: do 2 miesiąca od dnia podpisania umowy.*

**Rozdział 16 pkt. 16.1. SWZ przed zmianą jest:**

Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** wskazane w **Formularzu ofertowym – Załącznik Nr 7 do SWZ**. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia.

**Rozdział 16 pkt. 16.1 SWZ po zmianie jest:**

Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** wskazane w **Formularzu ofertowym – Załącznik Nr 7 do SWZ**. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia. **Wykonawca określi łączną wartość oferty brutto podając**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

**ją w formularzu ofertowym uwzględniając podział na zakres podstawowy i prawo opcji.**

**Rozdział 16 pkt. 16.3. SWZ przed zmianą jest:**

Cenę należy obliczyć:

- a) podając cenę netto,
- b) wskazując zastosowaną stawkę podatku VAT,
- c) obliczając wysokość podatku VAT,
- d) podając cenę brutto stanowiącą sumę wartości netto i wysokości podatku VAT,

**Rozdział 16 pkt. 16.3 SWZ po zmianie jest:**

Cenę należy obliczyć:

- a) podając cenę netto dla zakresów wskazanych w lit. a) i b),
- b) wskazując zastosowaną stawkę podatku VAT dla zakresów wskazanych w lit. a), b),
- c) obliczając wysokość podatku VAT dla zakresów wskazanych w lit. a) i b),
- d) podając cenę brutto stanowiącą sumę wartości netto i wysokości podatku VAT dla zakresów wskazanych w lit. a) i b),
- e) sumując ceny brutto zakresów wskazanych w lit. a) i b).

**Dodano punkt 4.2.2 do Rozdziału 4 SWZ o następującej treści:**

**Prawo opcji:**

- 1) Opracowanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym – dalej PFU (zał. Nr 1 do SWZ) zawierającej:
  - a) projekt budowlany opracowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);



**POLSKI  
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- b) projekty wykonawcze (techniczne) dla całego zakresu zamówienia opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). - w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
  - c) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
  - d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze).
- 2) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń Dokumentacji Projektowej dla planowanego przedsięwzięcia;
  - 3) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (zgodnie z przesłankami wynikającymi z Prawa budowlanego),
  - 4) wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ obejmujących w szczególności: budowę i przebudowę kanalizacji w miejscowości Chełmo. Na ogólny zakres robót budowlanych składa się:
    - sieć kanalizacji grawitacyjnej PVC-U fi 200 o długości szacunkowej 833,40 m;
    - przykanaliki PVC-U fi 160 o długości szacunkowej 50,0 m – 41 szt.
    - sieć kanalizacji ciśnieniowej PE o długości szacunkowej 816,0 m,
    - pompownia ścieków (tłocznie) - 1 szt.Długość kanału grawitacyjnego wynosi ok 840,0 mb, a kanału tłoczego ok 816,0 mb. Budowa kanalizacji sanitarnej obejmie wszystkie nieruchomości zabudowane, do których zostaną wybudowane przykanaliki zakończone w granicy z działkami prywatnymi.
  - 5) wykonanie obsługi geodezyjnej i dokumentacji geotechnicznej;
  - 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- 7) rozbiórka i odtworzenie nawierzchni komunikacyjnych i elementów pasa drogowego na trasie wykonywanych robót
- 8) projekt stałej organizacji ruchu
- 9) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ
- 10) pełnienie stałego nadzoru autorskiego projektanta
- 11) Wykonanie tablic informacyjnych i pamiątkowych (o ile będą wymagane)
- 12) Przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów odbiorowych.
- 13) Uzyskanie nowej decyzji pozwolenia wodnoprawnego (o ile będzie wymagana)
- 14) Opłaty za nadzory obce, badania, energię elektryczną, wodę itp.
- 15) Uzyskanie nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie w imieniu zamawiającego lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania w imieniu zamawiającego. (jeżeli dotyczy)

**Dodano punkt 4.10 do Rozdziału 4 SWZ o następującej treści:**

**Prawo opcji.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość do skorzystania z prawa opcji (w całości lub w części) w przypadku, gdy zapewni (w okresie, w którym może skorzystać z prawa opcji) źródła finansowania inwestycji polegającej na wykonaniu prac wskazanych w pkt 4.2.2 po wyżej.

**§ 1 ust. 2 Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) : przed zmianą jest:**

Zakres świadczenia wykonawcy obejmuje:

- 1) Opracowanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym – dalej PFU (zał. Nr 1 do SWZ) zawierającej:
  - a) projekt budowlany opracowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
  - b) projekty wykonawcze (techniczny) dla całego zakresu zamówienia opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji



**POLSKI  
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). - w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
- c) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
- d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze).
- 2) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń Dokumentacji Projektowej dla planowanego przedsięwzięcia;
- 3) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (zgodnie z przesłankami wynikającymi z Prawa budowlanego),
- 4) wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ obejmujących w szczególności: budowę i przebudowę kanalizacji w miejscowości Chełmo. Na ogólny zakres robót budowlanych składa się:
- sieć kanalizacji grawitacyjnej PVC-U fi 200 o długości szacunkowej 440 m,
  - sieć kanalizacji grawitacyjnej PVC-U fi 250 o długości szacunkowej 2350,0 m,
  - sieci kanalizacji grawitacyjnej PVC-U fi 315 o długości szacunkowej 263,0 m,
  - sieci kanalizacji grawitacyjnej PVC-U fi 315 o długości szacunkowej 970,0 m
  - przykanaliki PVC-U fi 160 o długości szacunkowej 93,0 m,
  - sieć kanalizacji ciśnieniowej PE o długości szacunkowej 1300 m,
  - pompownia ścieków (tłocznie) – 2 szt.- studnie betonowe fi 1000 – 108 szt.
  - studnie rozprężne fi 1500 – 2 szt.
  - trójniki – 29 szt.

Budowa kanalizacji sanitarnej obejmie wszystkie nieruchomości zabudowane, do

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

których zostaną wybudowane przykanaliki zakończone w granicy z działkami prywatnymi.

- 5) wykonanie obsługi geodezyjnej i dokumentacji geotechnicznej;
- 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną
- 7) rozbiórka i odtworzenie nawierzchni komunikacyjnych i elementów pasa drogowego na trasie wykonywanych robót
- 8) projekt stałej organizacji ruchu
- 9) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ
- 10) pełnienie stałego nadzoru autorskiego projektanta
- 11) Wykonanie tablic informacyjnych i pamiątkowych (*o ile będą wymagane*)
- 12) Przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów odbiorowych.
- 13) Uzyskanie nowej decyzji pozwolenia wodnoprawnego (*o ile będzie wymagana*)
- 14) Opłaty za nadzory obce, badania, energię elektryczną, wodę itp.
- 15) Uzyskanie nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie w imieniu zamawiającego

**§ 1 ust. 2 Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) : po zmianie jest:**

Zakres świadczenia wykonawcy obejmuje:

**1) Zakres podstawowy:**

- a) Opracowanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym – dalej PFU (zał. Nr 1 do SWZ) zawierającej:
  - projekt budowlany opracowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
  - projekty wykonawcze (techniczny) dla całego zakresu zamówienia opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). - w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
  - kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra



**POLSKI  
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze).
  - b) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń Dokumentacji Projektowej dla planowanego przedsięwzięcia;
  - c) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (zgodnie z przesłankami wynikającymi z Prawa budowlanego),
  - d) wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ obejmujących w szczególności: budowę i przebudowę kanalizacji w miejscowości Chełmo. Na ogólny zakres robót budowlanych składa się:
    - sieć kanalizacji grawitacyjnej PVC-U fi 200 o długości szacunkowej 2355,50 m;
    - sieć kanalizacji grawitacyjnej PVC-U fi 250 o długości szacunkowej 431,1 m;
    - sieć kanalizacji grawitacyjnej PVC-U fi 315 o długości szacunkowej 1147,60 m;
    - sieć kanalizacji grawitacyjnej PVC-U fi 400 o długości szacunkowej 83,80 m;
    - przykanaliki PVC-U fi 160 o długości szacunkowej 50,0 m – 41 szt.
    - sieć kanalizacji ciśnieniowej PE o długości szacunkowej 410,0 m,
    - pompownia ścieków (tłocznie) - 1 szt.Długość kanału grawitacyjnego wynosi ok 2 990,00 mb, a kanału tłoczego ok 410,0 mb.
- Budowa kanalizacji sanitarnej obejmie wszystkie nieruchomości zabudowane, do których zostaną wybudowane przykanaliki zakończone w granicy z działkami prywatnymi.
- e) wykonanie obsługi geodezyjnej i dokumentacji geotechnicznej;
  - f) wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną
  - g) rozbiórka i odtworzenie nawierzchni komunikacyjnych i elementów pasa

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

drogowego na trasie wykonywanych robót

- h) projekt stałej organizacji ruchu
- i) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ
- j) pełnienie stałego nadzoru autorskiego projektanta
- k) Wykonanie tablic informacyjnych i pamiątkowych (o ile będą wymagane)
- l) Przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów odbiorowych.
- m) Uzyskanie nowej decyzji pozwolenia wodnoprawnego (o ile będzie wymagana)
- n) Opłaty za nadzory obce, badania, energię elektryczną, wodę itp.
- o) Uzyskanie nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie w imieniu zamawiającego lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania w imieniu zamawiającego. *(jeżeli dotyczy)*.

## 2) Prawo opcji:

- a) Opracowanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym – dalej PFU (zał. Nr 1 do SWZ) zawierającej:
  - projekt budowlany opracowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
  - projekty wykonawcze (techniczny) dla całego zakresu zamówienia opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). - w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
  - kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);
  - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z



**POLSKI  
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze).

- b) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń Dokumentacji Projektowej dla planowanego przedsięwzięcia;
- c) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (zgodnie z przesłankami wynikającymi z Prawa budowlanego),
- d) wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ obejmujących w szczególności: budowę i przebudowę kanalizacji w miejscowości Chełmo. Na ogólny zakres robót budowlanych składa się:
  - sieć kanalizacji grawitacyjnej PVC-U fi 200 o długości szacunkowej 833,40 m;
  - przykanaliki PVC-U fi 160 o długości szacunkowej 50,0 m – 41 szt.
  - sieć kanalizacji ciśnieniowej PE o długości szacunkowej 816,0 m,
  - pompownia ścieków (tłocznie) - 1 szt.- trójniki – 29 szt.Długość kanału grawitacyjnego wynosi ok 840,0 mb, a kanału tłoczego ok 816,0 mb. Budowa kanalizacji sanitarnej obejmie wszystkie nieruchomości zabudowane, do których zostaną wybudowane przykanaliki zakończone w granicy z działkami prywatnymi.
- e) wykonanie obsługi geodezyjnej i dokumentacji geotechnicznej;
- f) wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną
- g) rozbiórka i odtworzenie nawierzchni komunikacyjnych i elementów pasa drogowego na trasie wykonywanych robót
- h) projekt stałej organizacji ruchu
- i) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ  
pełnienie stałego nadzoru autorskiego projektanta
- j) Wykonanie tablic informacyjnych i pamiątkowych (o ile będą wymagane)
- k) Przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów odbiorowych.
- l) Uzyskanie nowej decyzji pozwolenia wodnoprawnego (o ile będzie wymagana)
- m) Opłaty za nadzory obce, badania, energię elektryczną, wodę itp.
- n) Uzyskanie nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie w imieniu zamawiającego lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w sprawie



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

przystąpienia do użytkowania w imieniu zamawiającego. *(jeżeli dotyczy).*

#### **2a. Prawo opcji.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość do skorzystania z prawa opcji (w całości lub w części) w przypadku, gdy zapewni (w okresie, w którym może skorzystać z prawa opcji) źródła finansowania inwestycji polegającej na wykonaniu robót budowlanych wskazanych w §1 ust. 2 pkt 2)

#### **§ 1 ust. 9 Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) : przed zmianą jest:**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca:

- 1) wykona etap 1 o wartości odpowiadającej kwocie wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy,
- 2) wykona etap 2 o wartości prac 50 % kwoty wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy;
- 3) wykona etap 3 o wartości stanowiącej różnicę pomiędzy wartościami prac rozliczonymi w ramach etapu 1-2, a łączną sumą wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.

#### **§ 1 ust. 9 Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) po zmianie jest:**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca:

- 1) wykona etap 1 o wartości odpowiadającej kwocie wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy,
- 2) wykona etap 2 o wartości prac 50 % kwoty wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy;
- 3) wykona etap 3 o wartości stanowiącej różnicę pomiędzy wartościami prac rozliczonymi w ramach etapu 1-2, a łączną sumą wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
- 4) wykona etap 4 o wartości odpowiadającej kwocie wskazanej w § 3 ust. 1a umowy.

#### **§ 2 ust. 1 Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ): przed zmianą jest:**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie **do 24 miesięcy od** podpisania umowy tj. do dnia .....

#### **§ 2 ust. 1 Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ): po zmianie jest:**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiotu zamówienia w zakresie:

- 1) **podstawowym** - w terminie **do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy**, tj. do dnia ..... r.
- 2) **objętym prawem opcji** - w terminie **do 22 miesięcy od dnia złożenia oświadczenia przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji.**

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

*Termin skorzystania z prawa opcji: do 2 miesiąca od dnia podpisania umowy.*

**§ 2 ust. 3 Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ); przed zmianą jest:**

Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia gotowości odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie

**§ 2 ust. 3 Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ); po zmianie jest:**

Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia gotowości odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania w imieniu zamawiającego

**§ 6 ust. 1 pkt 4 Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) : Przed zmianą jest:**

**odbior końcowy** po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia **wraz z uzyskaniem nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie** – będący podstawą wystawienia faktury końcowej.

**§ 6 ust. 1 pkt 4 Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) po zmianie jest:**

**odbior końcowy** zakresu podstawowego po zakończeniu całości prac objętych zakresem podstawowym **wraz z uzyskaniem nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli dotyczy) lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy**– będący podstawą wystawienia faktury końcowej.

**Dodaje się § 2a do Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) :**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji tj. prawa do zlecenia Wykonawcy wykonania robót, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy w przypadku, gdy w terminie przewidzianym na skorzystanie z prawa opcji Zamawiający zapewni źródła finansowania.
2. **Termin skorzystania z prawa opcji: do 2 miesiąca od dnia podpisania umowy.**
3. **Termin wykonania robót objętych prawem opcji: do 22 miesięcy od dnia złożenia oświadczenia przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji.**
4. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

ma obowiązek skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

5. Jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa opcji obowiązkiem umownym Wykonawcy jest wykonanie świadczenia w zakresie objętym wykorzystanym prawem opcji.
6. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zmiany umowy.
7. O skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym oświadczeniem w formie pisemnej lub formie elektronicznej.
8. **Zasady rozliczeń świadczenia objętego prawem opcji wskazano w § 5 ust. 1a umowy.**
9. Wszystkie pozostałe postanowienia umowy w szczególności dotyczące sposobu wykonania, odbiorów, gwarancji, odpowiedzialności stron stosuje się odpowiednio do zakresu objętego prawem opcji.

**Dodaje się § 3 ust. 1a do Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) :**

Za należyte wykonanie przedmiotu umowy objętego prawem opcji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:

..... zł netto

plus należny podatek VAT .....%, w wysokości ..... zł,

co stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100).

**Dodaje się § 5 ust. 1a do Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) :**

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za zakres objęty prawem opcji będzie regulowana po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych objętych prawem opcji jedną fakturą końcową, która zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1a Umowy, po wykonaniu całości przedmiotu umowy objętego prawem opcji i dokonaniu odbioru końcowego zamówienia wraz z uzyskaniem nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania w imieniu zamawiającego..

**Dodaje się § 6 ust. 1 pkt 5) do Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) :**

- 1) **odbiór końcowy zakresu objętego prawem opcji** - będący podstawą wystawienia



**POLSKI  
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

faktury końcowej za zakres objęty prawem opcji **wraz uzyskaniem nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli dotyczy) lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy** – będący podstawą wystawienia faktury końcowej.

**Dodaje się § 6 ust. 9 do Projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) :**

Odbiór końcowy prawa opcji będzie odbywał się według następujących zasad:

- 1) Odbioru końcowego prawa opcji dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót budowlanych objętych prawem opcji, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych objętych prawem opcji oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych w tym po uzyskaniu nieprawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
- 2) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego prawa opcji, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.
- 3) Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego prawa opcji Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:
  - a) Dziennik budowy,
  - b) Dokumentację powykonawczą wymaganą w STWIORB, opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej w formacie doc i pdf,
  - c) Dokumenty (atesty, certyfikaty, oświadczenia) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),
  - d) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane w STWIORB,
  - e) Oświadczenie Kierownika budowy oraz kierowników robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
  - f) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przedłożoną do Państwowego

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w PODGiK wraz ze stosownymi oświadczeniami geodety w dwóch egzemplarzach,

g) Dokumenty potwierdzające sposób zagospodarowania odpadów.

**Sekcja C Formularza oferty (załącznik nr 7 do SWZ) przed zmianą jest:**

**C. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

W związku z ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa i przebudowa kanalizacji w miejscowości Chełmo**”

**Oferuję/oferujemy\*** wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót zamieszczonych w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz dokumentacji projektowej,

**1. za cenę ryczałtową:**

brutto ..... zł

(słownie brutto: .....zł).

netto..... zł

podatek VAT ..... %, ..... zł,

**2. Oferuję/oferujemy:**

Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia ..... **miesiący od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego<sup>1</sup>.**

**Sekcja C Formularza oferty (załącznik nr 7 do SWZ) po zmianie jest:**

**C. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

W związku z ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa i przebudowa kanalizacji w miejscowości Chełmo**”

**Oferuję/oferujemy\*** wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót zamieszczonych w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz dokumentacji projektowej,

**1. za cenę ryczałtową:**

<sup>1</sup> Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach (w przedziale od 36 do 60 miesięcy). Zasady przyznawania punktów za kryterium GWARANCJA zawarto w SWZ.



**POLSKI  
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

**brutto** ..... zł

**w tym:**

**a) za zakres podstawowy, o którym mowa w pkt. 4.2.1) SWZ w kwocie:**

netto..... zł

podatek VAT ..... %, ..... zł,

**brutto** ..... zł

(słownie brutto: .....zł).

**b) za zakres objęty prawem opcji, o którym mowa w pkt. 4.2.2) SWZ w kwocie:**

netto..... zł

podatek VAT ..... %, ..... zł.

**brutto** ..... zł

(słownie brutto: .....zł).

**2. Oferuję/oferujemy:**

Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia ..... **miesiące** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego<sup>2</sup>.

**C. W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert. Tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 SWZ, a mianowicie:**

**w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:**

Termin składania ofert: **03 kwietnia 2024 r., godz. 10:00.**

**w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:**

Termin składania ofert: **09 kwietnia 2024 r., godz. 10:00.**

**w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:**

Termin otwarcia ofert: **03 kwietnia 2024 r., godz. 10:30.**

<sup>2</sup> Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach (w przedziale od 36 do 60 miesięcy). Zasady przyznawania punktów za kryterium GWARANCJA zawarto w SWZ.



**POLSKI  
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

**w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:**

Termin otwarcia ofert: **09 kwietnia 2024 r., godz. 10:30.**

**D. Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:**

**w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:**

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 02 maja 2024 r.**

**w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:**

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 08 maja 2024 r.**

**E. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu  
Ogłoszenie nr 2024/BZP 00105826/01 z dnia 2024-02-14**

*Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w dniu 29 marca 2024 r. w module BZP dostępnym na platformie zamówienia pod numerem ogłoszenie nr 2024/BZP 00266245/01 z dnia 2024-03-29*

**F. Zamawiający informuje, że pytanie oraz odpowiedź na nie staje się integralną częścią SWZ i będzie wiążące przy składaniu ofert.**

**G. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.**

**H. W załączeniu:**

- 1) Zaktualizowany SWZ.
- 2) Zaktualizowany załącznik nr 2 do SWZ – Projekt umowy.
- 3) Zaktualizowany załącznik nr 7 do SWZ – Wzór formularza ofertowego.
- 4) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
- 5) Warunki techniczne droga powiatowa - Umowa PD.7134.4.4.2024 z dnia 20 marca 2024 roku
- 6) Detale odtworzeniowe jezdni nr 1 i 2**

.....  
(podpis kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)