

**ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 539  
W CHEŁMIE, GM. MASŁOWICE**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA KOŚCIELE PARAFII  
KATOLICKIEJ PW. ŚW. MIKOŁAJA W CHEŁMIE**

**WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO DZWONNICZY PRZY KOŚCIELE  
PARAFII KATOLICKIEJ PW. ŚW. MIKOŁAJA W CHEŁMIE**  
(kategoria obiektu: X)

**INWESTOR:**

**KATOLICKA PARAFIA PW. ŚW. MIKOŁAJA  
CHEŁMO 70  
97-515 MASŁOWICE**

**LOKALIZACJA:**

realizacja na działce o nr **539**,  
położonej w miejscowości **CHEŁMO (0003)**, gmina **MASŁOWICE**  
(101210\_2).

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA :

**Pracownia Projektowa „Grafion” Tadeusz Świderski  
ul. Mickiewicza 69  
32-840 Zakliczyn**

**PROJEKTOWAŁ:**

.....  
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

czerwiec 2022r.

<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....</b>	<b>3</b>
CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	3
4. Zestawienie: .....	4
5. Informacje i dane: .....	4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .....	5
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	5
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.....	6
CZĘŚĆ GRAFICZNA .....	7
1. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500 .....	7

---

# I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- Wymiana pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na blachę miedzianą na kościele Parafii Katolickiej P.W. Św. Mikołaja w Chełmie.
- Wymiana pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na blachę miedzianą dzwonnicy przy kościele Parafii Katolickiej P.W. Św. Mikołaja w Chełmie.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W środkowej części działki 539 w Chełmie zlokalizowany jest kościół Parafii Katolickiej P.W. Św. Mikołaja. Po stronie północnej kościoła znajduje się dzwonnica. Zabudowania te wznoszą się na terenie ogrodzonym murem.

Dojście do kościoła schodami od strony wschodniej a dojazd od strony północno-wschodniej.

Działka na której zlokalizowany jest kościół i dzwonnica posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Na działce wokół kościoła wykonane są dojścia i utwardzenia z kostki brukowej.

Kościół zasilany jest w energię elektryczną od strony północnej, za pomocą kabla ziemnego.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce projektuje się:

- Wymiana pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na blachę miedzianą na kościele Parafii Katolickiej P.W. Św. Mikołaja w Chełmie.
- Wymiana pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na blachę miedzianą dzwonnicy przy kościele Parafii Katolickiej P.W. Św. Mikołaja w Chełmie.

#### a) urządzenia budowlane związane z budynkiem kościoła

Kościół jest podłączony do:

- Zewnętrzna instalacja elektryczna,

#### b) sposób odprowadzenia ścieków

Brak.

#### c) sposób doprowadzenia wody

Brak.

#### d) układ komunikacyjny

Komunikacja na działce zapewniona poprzez istniejący ciąg pieszo jezdny.

---

e) sposób dostępu do drogi publicznej

Działka na której zlokalizowany jest kościół i dzwonnica posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

f) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Sieci i uzbrojenie terenu na przedmiotowej działce pozostaje bez zmian. Do budynku nie projektuje się nowych przyłączy, instalacji zewnętrznych.

g) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Działka położona jest w terenie płaskim. Nie zmienia się istniejącego ukształtowania terenu oraz układu zieleni.

#### **4. Zestawienie:**

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy do powierzchni inwestycyjnego objętej wnioskiem: - na działce nie projektuje się nowej zabudowy kubaturowej.

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.

- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników nie ulega zmianie: - na działce nie projektuje się nowych dróg, parkingów i chodników.

c) powierzchnia biologicznie czynna.

Powierzchnia biologicznie czynna nie ulega zmianie.

d) powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

- powierzchnia innych części terenu: - nie ulegnie zmianie.

#### **5. Informacje i dane:**

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

W związku z planowanym zamierzeniem budowlanym:

- Wymiana pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na blachę miedzianą na kościele Parafii Katolickiej P.W. Św. Mikołaja w Chełmie.
- Wymiana pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na blachę miedzianą dzwonnicy przy kościele Parafii Katolickiej P.W. Św. Mikołaja w Chełmie.

nie zostaną wprowadzone, żadne zmiany w zagospodarowaniu działki.

- 
- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Kościół Parafii Katolickiej P.W. Św. Mikołaja wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 075(217 Łódź).

Dzwonnica kościelna Parafii Katolickiej P.W. Św. Mikołaja wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 722.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego,

Działka nr 539 położona w miejscowości Chełmo, gmina Masłowice nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1420),

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Planowana inwestycja nie wpływa w żaden sposób na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Zostały spełnione przepisy ochrony środowiska. Prace związane z planowanym zamierzeniem budowlanym nie wpłyną na środowisko, prace te nie wpłyną glebę, zieleń, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz nie nastąpi przekształcanie elementów przyrodniczych.

#### **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Usytuowanie budynków (kategoria ZL III zagrożenia ludzi) z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z § 271, 272, 273 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

#### **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

- Istniejący budynki usytuowane są na działce zgodnie z § 12 i 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.(Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.).
- Inwestycja nie stanowi przeszkody lub ograniczenia w dostępie do drogi publicznej oraz w dopływie światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- Zapewnione zostają warunki ochrony przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, vibracje, zakłócenia energetyczne i promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- Rozpatrywane zamierzenie nie należy do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Natura 2000,
- Na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych,
- Na terenie inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew,

- 
- Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. Nr 81, poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (kościół oraz dzwonnica kościelna) z uwagi na proste warunki gruntowe, rozmiary i głębokość posadowienia oraz rodzaj konstrukcji zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**.
  - Wody opadowe z rur spustowych istniejącego budynku są zagospodarowane powierzchniowo na terenie działki Inwestora z zabezpieczeniem interesów osób trzecich zgodnie § 28 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.).

## **8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu**

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065, z późniejszymi zmianami).

### **8.1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:**

Prace związane z:

- Wymiana pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na blachę miedzianą na kościele Parafii Katolickiej P.W. Św. Mikołaja w Chełmie.
- Wymiana pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na blachę miedzianą dzwonnicy przy kościele Parafii Katolickiej P.W. Św. Mikołaja w Chełmie.

nie doprowadzą do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych wymagań ogólnych zawartych w art. 5 ust. 1 prawa budowlanego.

### **8.2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):**

Prace związane z:

- Wymiana pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na blachę miedzianą na kościele Parafii Katolickiej P.W. Św. Mikołaja w Chełmie.
- Wymiana pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na blachę miedzianą dzwonnicy przy kościele Parafii Katolickiej P.W. Św. Mikołaja w Chełmie.

nie wpłyną na zmianę sposobu i zakresu oddziaływania na podstawie przepisów odrębnych, nie wprowadzi żadnych nowych ograniczeń związanych z tym obiektem w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

**Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji w całości mieści się na działce inwestora nr 539 w Chełmie.**



Województwo łódzkie

Powiat radomszczański

Gmina Masłowice

Obręb Chęłmo

Mapa zasadnicza w postaci  
rastrowo-wektorowej

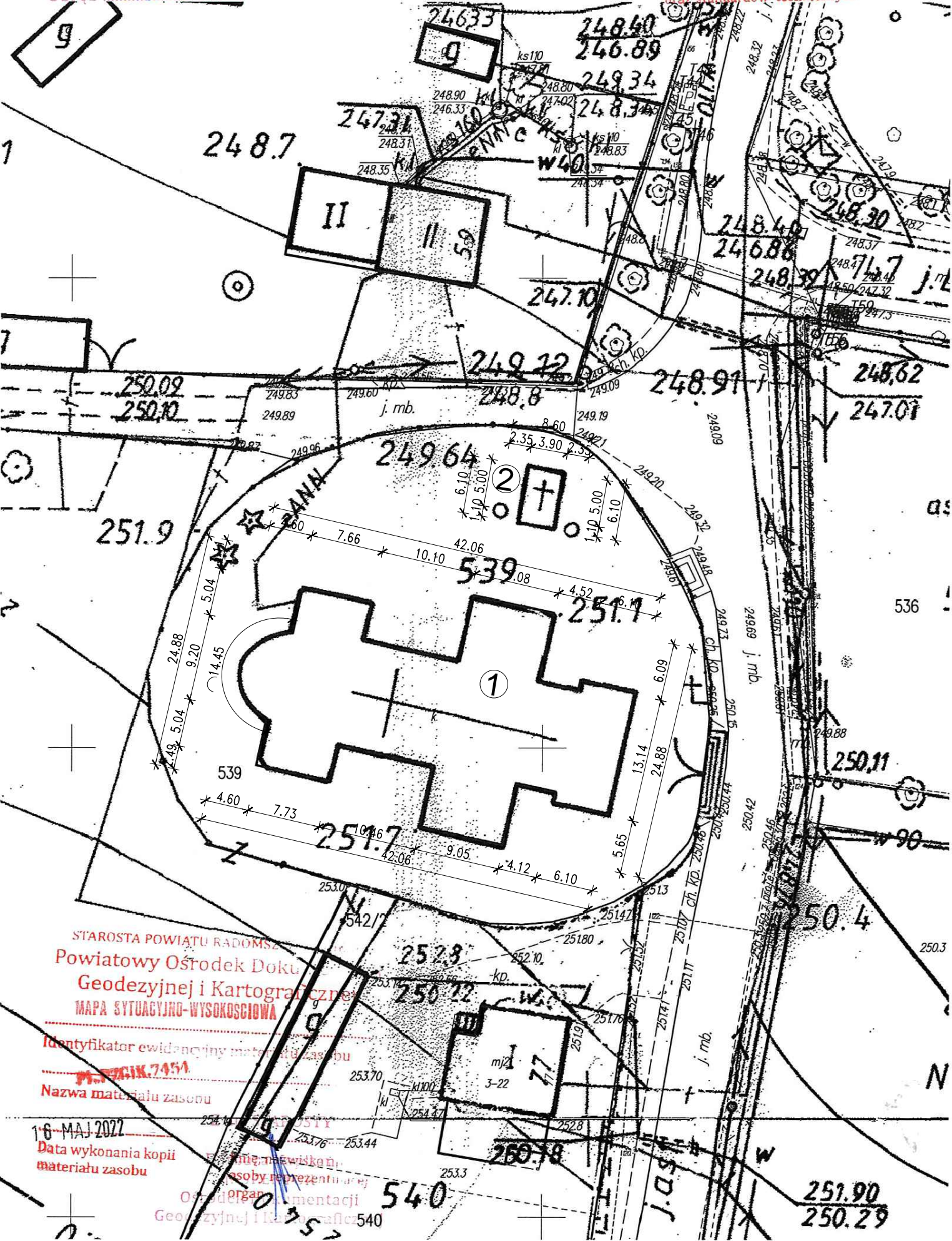
Wyrys z mapy

Skala 1:500

Dane ewidencyjne nie spełniają wymo-  
gów rozporządzenia Ministra Rozwoju  
Regionalnego i Budownictwa  
z dnia 29 marca 2004r. w sprawie  
ewidencji gruntów i budynków  
(t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 542 z późn. zm.)  
oraz standardów technicznych

# ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 539 W CHEŁMIE

skala 1:500



Za zgodność z oryginałem kopii mapy  
sytuacyjno-wysokościowej, wydanej w dniu  
16.05.2022r. identyfikator weryfikacyjny materiału  
zasobu PZGiK 7454

.....  
podpis i pieczęć z uprawnieniami

PROJEKT BUDOWLANY			
OBIEKT	KOŚCIÓŁ, DZWONNICA PRZYKOŚCIELNA PARAFII KATOLICKIEJ PW. ŚW. MIKOŁAJA W CHEŁMIE		
INWESTOR	KATOLICKA PARAFIA PW. ŚW. MIKOŁAJA CHEŁMO 70 97-515 MASŁOWICE		
PRZEDMIOT RYSUNKU	ZAGOSPODAROWANIE		
PROJEKTANT	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
SKALA	DATA	NR RYS.	NR STR.
1:100	06-2022	1	7

## LEGENDA:

1. KOŚCIÓŁ PARAFII KATOLICKIEJ PW. ŚW. MIKOŁAJA.
2. DZWONNICA PRZYKOŚCIELNA.

## **II. OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351), z późniejszymi zmianami.

Oświadczam, że projekt zagospodarowania działki nr 539 w miejscowości Chełmo, gmina Masłowice, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**BRANŻA:**

- architektoniczna

.....  
( podpis projektanta)

Czerwiec 2022r.



**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA KOŚCIELE PARAFII  
KATOLICKIEJ PW. ŚW. MIKOŁAJA W CHEŁMIE**

(kategoria obiektu: X)

**INWESTOR:**

**KATOLICKA PARAFIA PW. ŚW. MIKOŁAJA  
CHEŁMO 70  
97-515 MASŁOWICE**

**LOKALIZACJA:**

realizacja na działce o nr **539**,  
położonej w miejscowości **CHEŁMO (0003)**, gmina **MASŁOWICE**  
(101210\_2).

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA :

**Pracownia Projektowa „Grafion” Tadeusz Świderski  
ul. Mickiewicza 69  
32-840 Zakliczyn**

**PROJEKTOWAŁ:**

.....  
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

czerwiec 2022r.

<b>I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY .....</b>	<b>4</b>
1. Rys historyczny. ....	4
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....	8
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	8
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....	8
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego: .....	9
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	9
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych; .....	10
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze .....	10
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: .....	10
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą: .....	11
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135ust. 7–10 i § 147ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz. 1608); .....	11
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	11
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu....	11
14. Elementy obróbki blacharskiej.....	12
15. Kolejność planowanych robót – program prac. ....	15
16. Sposób łączenia blachy miedzianej.....	15
17. Uwagi końcowe.....	16

---

CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	17
1. Obrys zewnętrzny w skali 1:100.....	17
2. Rzut więźby dachowej w skali 1:100.....	18
3. Rzut połaci dachowych w skali 1:100.....	19
4. Przekrój poprzeczny A-A w skali 1:50.....	20
5. Elewacja wschodnia w skali 1:100.....	21
6. Elewacja zachodnia w skali 1:100.....	22
7. Elewacja północna w skali 1:100.....	23
8. Elewacja południowa w skali 1:100.....	24

---

# I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

## 1. Rys historyczny.



Zdjęcie nr 1. Kościół Parafii Katolickiej P.W. Św. Mikołaja w Chełmie.

Chełmo po raz pierwszy w źródłach pisanych wspomina się w 1251 r. Jednak korzeni miejscowości należy się doszukiwać w pobliskiej górze Chełmo, z dużym grodziskiem obronnym na szczycie z X-XI w. Wg przekazów Jana Długosza miał się tam znajdować murowany kościół z XI w. Współcześnie badania archeologiczne potwierdzają poszczególne informacje podawane przez kronikarza, możliwe więc, że i ta kwestia zostanie kiedyś rozstrzygnięta.

Potwierdzenie istnienia kościoła w Chełmie posiadamy dopiero w dokumencie z 1389 r., który bezpośrednio odnosi się do duchownych tej świątyni. Wezwanie kościoła (św. Mikołaj) wskazuje, że mógł on powstać w XIII w. Można przyjąć, że od momentu wybudowania pierwszej świątyni we wsi nie zmieniła się jego lokalizacja. Miejsce wybrano nieprzypadkowe. Najprawdopodobniej było to wcześniej miejsce pogańskiego kultu, względnie sam cmentarz. Na początku XX w. podczas prac przy budowie nowej świątyni natrafiano przy pracach ziemnych na wiele popielnic z ludzkimi szczątkami. Były to więc pochówki pogańskie, względnie chrześcijańskie z pierwszego okresu wprowadzania nowej wiary na tych terenach.

Od pierwszej zmiarki przez następny ponad 100 lat nic na temat chełmskiego kościoła nie wiadomo. Kolejny przekaz pochodzi z ok. 1520 r. Wtedy była to świątynia murowana, wybudowana z piaskowca pozyskiwanego z wyrobiska na górze Chełmo. W drugiej połowie XVI stulecia doszło do przebudowy kościoła. Jan Leżeński, właściciel Chełma, rozprzestrzenił

---

świątynię dobudowywując do niej kaplicę w części północnej. Istnieje jeszcze wejście do kaplicy (obecnie zamurowane), nad którym widnieje wyryta w kamieniu łacińska inskrypcja.

Można przypuszczać, że około 1629 r. doszło do kolejnej przebudowy świątyni, ale tu szczegóły prac nie są znane. Źródła kilkakrotnie wspominają, że w tym czasie doszło do konsekracji świątyni. W XIX w. spotykamy wzmianki o ówczesnej erekcji kościoła. Mogło się to wiązać właśnie z gruntowną przebudową. Z drugiej połowy XVIII w. posiadamy przekazy mówiące, że kościół był „formy starodawnej”, co świadczy o tym, że od dawna nie były gruntownie przebudowywany. Ok. 1776 r. został jedynie pokryty nowym dachem. W pierwszej połowie XIX stulecia można się spotkać z określeniami, że była to świątynia w stylu romańskim. Źródła nie podają jednak szczegółowych opisów.

Nieco informacji na ten temat mamy dopiero z 1796 r. Kościół od północy miał przymurowana kaplicę św. Anny (wybudowana ok. 1572 r.), posiadającą murowane sklepienie. Cały kościół pokryty był gontami, dach wymagał pilnej naprawy. Posadzka w całym kościele ułożona była z kamieni kwadratowych, powydeptywanych i nierównych. Kościół miał tylko 3 okrągłe okna, określone jako staroświeckie i nieprzezroczyste. Zakrystia miała jedno okno, prowadziły do niej drzwi drewniane. W 1811 r. zapisano, że była „ku północy przymurowana”. Do kościoła od zachodu prowadziły duże, drewniane i dubeltowe drzwi. Na północy były także drewniane drzwi dubeltowe, ale mniejsze od tych z zachodu. Mury całej świątyni były wewnątrz, jak i na zewnątrz, bardzo porysowane. Taki stan utrzymywał się od dawna, do poważnego remontu przymierzano się w połowie XVIII w. W następnych dziesięcioleciach dokonywano jedynie drobnych napraw: pokrycie dachu, malowanie. Stan kościoła w latach 40. XIX w. był już na tyle poważny, że jego przebudowa była sprawą nie cierpiącą zwłoki. Groził wręcz zawaleniem.

Pod pierwotnym prezbiterium oraz kaplicą św. Anny znajdują się grobowce miejscowego duchowieństwa i szlachty. W trakcie prac renowacyjnych w 2001 r. na zewnątrz odkryto kamienne płyty, przykrywające zapewne wejście do krypt grobowych umiejscowionych pod położoną od północnej strony kaplicą św. Anny. Miejsce to oznaczone było na ścianie wydrapanym w kamieniu znakiem krzyża. Najprawdopodobniej był to grobowiec właścicieli Chełma, rodziny Skórzewskich. Ostatni pochówek mógł mieć tam miejsce w 1912 r.

W 1850 oraz 1871 i 1872 r. dokonywano przerysu planów majątku Chełmo sporządzonych w 1838 r. Widać na nich bryłę kościoła sprzed przebudowy z połowy XIX stulecia. Miał on formę nieregularnego krzyża, choć jego kształt był jeszcze dodatkowo zaburzony poprzez dobudówkę od północno-zachodniej strony (prawdopodobnie to wspomniana w 1811 r. zakrystia). Nieregularny kształt wynikał zapewne z dobudowywania poszczególnych kaplic w różnych okresach.



Fragment planu z 1838 r. skopiowanego w 1850 r.



Fragment planu z 1838 r. skopiowanego w 1871 i 1872 r.

Ogólne opisy kościoła nie pozwalają w zadowalającym stopniu na oddanie układu przestrzennego budowli do czasów jej przebudowy. Wiadomo, że kościół był orientowany, prezbiterium znajdowało się po przeciwnej stronie aniżeli dzisiaj. Umiejscowione było w miejscu dzisiejszego wejścia głównego (na rysunku dłuższy bok kościoła). Boczne kaplice (południowa św. Józefa i północna św. Anny) nadawały mu kształt krzyża, który był jednak nieforemny, dodatkowo plan był zachwiany przez dobudowaną zakrystię od strony północno-zachodniej. Front kościoła zwieńczała wieżyczka z sygnaturką. Na elewacji kaplicy św. Anny do dziś zachowały się renesansowe odrzwia, prowadzące do kaplicy.

W 1843 r. uznano, że ze względu na zły stan należy przenieść zakrystię, bo mury kaplicy św. Anny są popękane. Na całym kościele należało zmienić dach i wybudować nową zakrystię. Ogłoszono przetarg, do którego jednak nikt nie stanął. Ciężar przebudowy wzięła na siebie miejscowa dziedziczka, Maria Skórzewska. W ramach robót planowano rozebranie dachu i nieforemnie postawionej kruchty. Całe prezbiterium, kaplica i mury miały pozostać nienaruszone,



---

podobnie jak poziom posadzki, bo trudno byłoby podnieść ołtarz główny i zatopiono by pomnik stojący w prezbiterium. Rozebrano zagrożone ściany nawy głównej, do prezbiterium i zakrystii dobudowano z cegły resztę kościoła z wieżyczką. Kościół utrzymał kształt krzyża. Świątynię do użytku oddano w 1852 r.

Późniejsze przekazy źródłowe wskazują, że przebudowa nie była gruntowna. Pisano, że ze starego kościoła pozostało sklepienie prezbiterium z małą rotundą oraz kaplica św. Anny, przerobiona w drugiej połowie XIX w. na zakrystię. Nawa kościoła oraz kaplica św. Anny miały sufit z tarcic, natomiast kruchta i zakrystia posiadały sklepienie murowane. Ściany kaplicy zrównano z wysokością reszty kościoła, jej posadzka była natomiast położna niżej niż w pozostałej części świątyni. W 1876 r. pisano, że kościół nadal jest w stylu romańskim. W całym kościele była już posadzka z miejscowego piaskowca. Dach na całości pokryty był gontami. Mury kościoła od frontu i od zachodu były porysowane i w wielu miejscach odpadał od nich tynk. W 1877 r. odnowiono kościół i wieżę z zewnątrz. W roku następnym dano wewnątrz nowy sufit, pomalowano ściany, wystawiono filary pod chórem.

Do kolejnej bardzo poważnej przebudowy doszło w ostatnich latach XIX stulecia. Paradoksalnie, ale na temat ostatniej przebudowy nie zachowały się prawie żadne dokumenty. W latach 1889-1900 przebudowano kościół tak, że kruchtę przerobiono na półkoliste prezbiterium, do którego dobudowano nową zakrystię od południa oraz babiniec od północy. Dawne prezbiterium zamieniono na kruchtę (obecnie wejście główne). Stara zakrystia ponownie pełni funkcję bocznej kaplicy św. Anny. Tam też przeniesiono nagrobek Jana Leżeńskiego. Kościół był konsekrowany w 1900 r. przez biskupa wrocławskiego Stanisława Zdzitowieckiego.

Kościół ma symetryczną bryłę, jednocześnie stał się bezstylowy. Ściany mają grubość od 100 do 145 cm, w zakrystii 70 cm. Strop jest płaski, drewniany z belek, w prezbiterium zachowano sklepienie kolebkowe z lunetami. W kaplicach bocznych i na chórze również jest strop płaski drewniany belkowy. W całym kościele posadzka terakotowa.

Teren kościoła otoczony jest kamiennym murem, z bramą główną od strony zachodniej, obok niej furtka, kolejne dwie furty od północy, z których jedna jest na wysokości prezbiterium. Do wszystkich wejść prowadzą kamienne schody. Na wysokości kaplicy północnej (św. Anny) znajduje się dzwonnica z 3 dzwonami, pełniąca obecnie funkcję kaplicy przedpogrzebowej. Zapewne od początków istnienia kościoła w tym miejscu, zgodnie z panującymi zwyczajami, teren wokół świątyni był przez wieki cmentarzem grzebalnym. Cmentarz zlikwidowano dopiero na przełomie XVIII i XIX w., przenosząc go kilkaset metrów dalej poza wieś, gdzie funkcjonuje do dziś.

W ciągu ostatniego stulecia nie zachodziły żadne poważne zmiany w bryle budynku. Budynek był jedynie otynkowany (1979-1980), zmieniano też dach, założono instalację elektryczną (lata 70. XX w.). W 1975 r. dachówkę na kościele zamieniono na blachę cynkową. W 2001 r. dokonano izolacji poziomej ścian (ok. 1600 nawiertów, w które wpuszczono grzybobójczy preparat). Położono też nowe tynki, pomalowano ściany, założono nową instalację

---

elektryczną. Remontowi poddano też strop. Kolejnym krokiem było wyłożenie terenu wokół kościoła kostką.

Analizując znane przekazy o przebudowach kościoła można stwierdzić, że najstarszą częścią budowli, sięgającą jest bez wątpienia XVI w. kaplica północna pw. św. Anny oraz położona po przeciwnej stronie kaplica św. Józefa oraz dawne prezbiterium, dziś wejście główne. Bez zbadania pozostałych ścian budynku nie można stwierdzić, kiedy zostały wystawione.

Opracowano na podstawie:

Tomasz Andrzej Nowak, Chełmo. Zarys dziejów do 1945 roku, Radomsko 2005.

Archiwum Państwowe w Łodzi, Zbiór kartograficzny, sygn. 39/609/0/-/44, sygn. 39/609/0/-/45, sygn. 39/609/0/-/155.

## **2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Budynek kościoła Parafii Katolickiej P.W. Św. Mikołaja zlokalizowany na działce 539 w Chełmie – **kategoria obiektu X (budynki kultu religijnego)**.

## **3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu nie ulega zmianie.

## **4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu nie ulegnie zmianie.

Istniejący budynek kościoła jest obiektem 1-kondygnacyjnym, przykryty dachem nad nawą główną i prezbiterium, trójspadowym o kącie nachylenia 41°, nad nawami bocznymi dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 46°, nad przybudówkami dachem jednospadowym o kącie nachylenia 12°. Rzut budynku stanowi prostokąt. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Dach jest pokryty blachą ocynkowaną. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

---

## 5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Wszystkie parametry po wykonaniu prac związanych z:

- wymianą pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na blachę miedzianą na kościele Parafii Katolickiej P.W. Św. Mikołaja w Chełmie.

nie ulegną zmianie.

### a) kubatura

kościół	6230,00 m <sup>3</sup>
---------	------------------------

### b) zestawienie powierzchni

kościół	
powierzchnia zabudowy:	642,16 m <sup>2</sup>

### c) wysokość, długość, szerokość

Kościół	
Wysokość do kalenicy głównej:	13,60 m
wysokość do okapu:	8,70 m
długość:	42,06 m
szerokość:	24,88 m

### d) liczba kondygnacji

kościół	
liczba kondygnacji:	1

### e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Budynek kościoła nie podlega uzgodnieniu w zakresie ochrony pożarowej budynku. Obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia – ZL III.

## 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

istniejący budynek kościoła:

liczba lokali mieszkalnych:	0
liczba lokali użytkowych:	1

- 
7. **W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;**

Nie dotyczy.

8. **Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze**

Nie dotyczy.

9. **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

- a) **zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Nie dotyczy.

- b) **emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Istniejąca inwestycja nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych.

- c) **rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Ze względów na charakter obiektów, nie przewiduje się powstawania odpadów komunalnych.

- d) **właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Istniejąca inwestycja nie powoduje emisji drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

- e) **wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowane zamierzenie budowlane nie koliduje z istniejącą roślinnością. Brak jest negatywnego oddziaływania na glebę, wody powierzchniowe lub podziemne. Planowana inwestycja nie powodują naruszenia stosunków wodnych w gruncie, zanieczyszczenia gleby ani wód. Nie przewiduje się prac związanych z zmianą dotychczasowego zagospodarowania terenu oraz jego ukształtowania.

- 
- 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:**

Nie dotyczy.

- 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135ust. 7–10 i § 147ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz. 1608);**

Nie dotyczy.

- 12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Sieci i uzbrojenie terenu na przedmiotowej działce pozostaje bez zmian. Do budynku nie projektuje się nowych przyłączy, instalacji zewnętrznych.

Instalacja energii elektrycznej

Budynek jest zasilany w energię elektryczną, oraz jest wyposażony w wewnętrzną instalację energii elektrycznej.

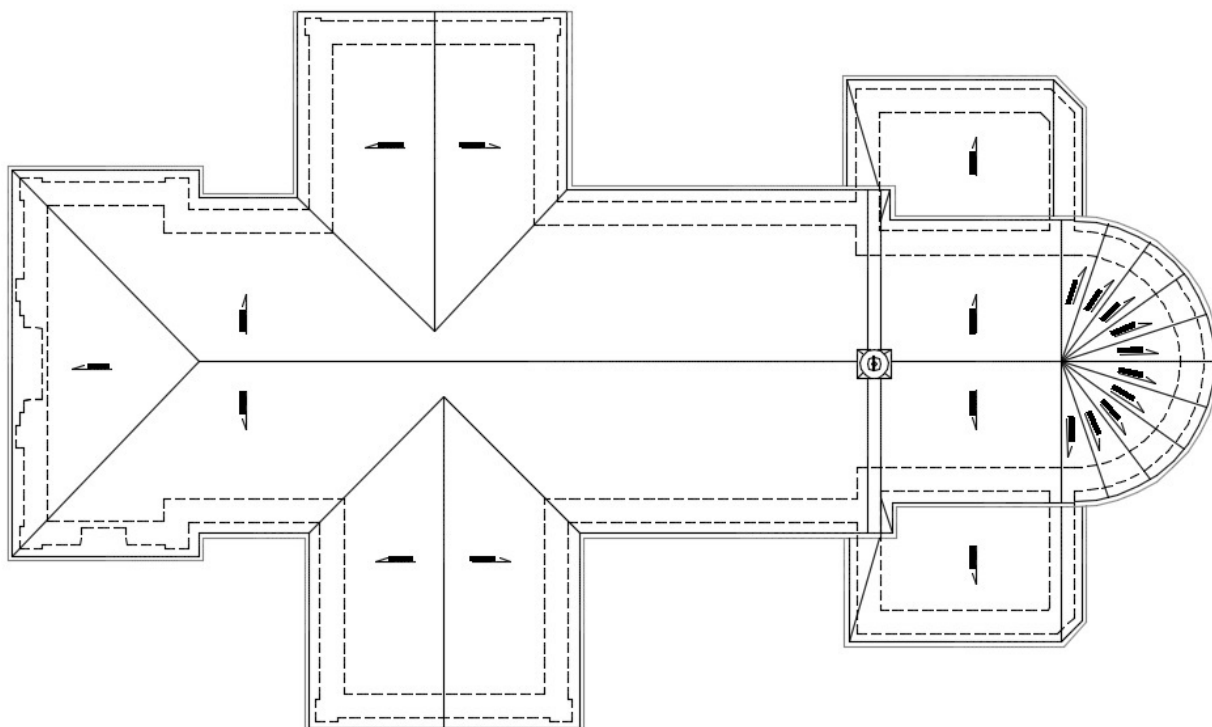
- 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu**

Budynek usytuowany jest od granic działek sąsiednich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12.04.2002 r.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga doprowadzenia drogi p.poż. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.VII 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych jednakże projektowany budynek posiada swobodny dostęp do drogi publicznej. Projektowane dojście i dojazd do budynku stanowi utwardzenie o nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

#### 14. Elementy obróbki blacharskiej.

Wymiana pokrycia dachowego będzie obejmowała demontaż istniejącej blachy ocynkowanej i w jej miejsce zamontowanie blachy miedzianej.



Rys nr 1. Wieżba dachowa

Trójspadowy dach kruchty.



Zdjęcie nr 2. Kruchta.



---

Dwuspadowy dach nad nawą. U szczytu dachu nawy widoczna wieżyczka czterospadowa



Zdjęcie nr 3. Dach nawy z wieżyczką.

Dach dwuspadowy kaplic bocznych.



Zdjęcie nr 4,5. Kaplice boczne.

---

Dach nad przybudówką od strony północnej i południowej. Dach prezbiterium



Zdjęcie nr 6,7. Przybudówki, Prezbiterium.

## 15. Kolejność planowanych robót – program prac.

Prace związane z wymianą istniejącego pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na blachę miedzianą wraz z rynnami i rurami spustowymi na kościele Parafii Katolickiej P.W. Św. Mikołaja będą polegały na:

- wykonanie rusztowań,
- roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego w odcinkach łącznie z deskowaniem,
- przegląd istniejącej konstrukcji dachowej i wykonywanie impregnacji środkami ognioodpornymi,
- wymiana uszkodzonych fragmentów konstrukcji dachowej na podstawie oceny dokonanej po odkryci więźby dachowej,

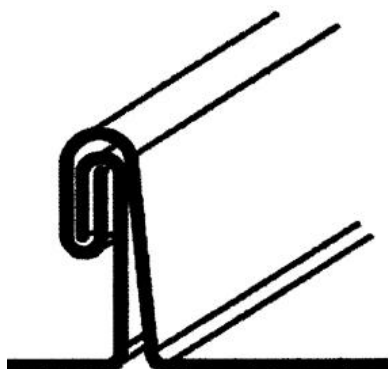
Konstrukcję więźby dachowej (nowych elementów) należy wykonać z drewna jodłowego o klasie wytrzymałości C27, drewno powinno być zabezpieczone przed szkodnikami drewna, grzybami poprzez impregnowane odpowiednimi środkami solnymi.

Elementy więźby dachowej należy uzupełniać i wymieniać z zachowaniem istniejących przekroi oraz metod obróbki drewna.

- położenie nowego deskowania grubości 32mm zaimpregnowanego środkami ognioochronnymi,
- krycie więźby dachowej blachą miedzianą wraz z okuciami,
- montaż rynien i rur spustowych,

## 16. Sposób łączenia blachy miedzianej

Podwójny rąbek stojący może być wykonany od pochylenia dachu 3°. Wykonywanie profilu rąbka następuje w sposób maszynowy lub ręczny. Również zamykanie rąbków następuje maszynowo albo ręcznie. Jako standard przyjęte zostało na świecie układanie wstępnie wyprofilowanych pasów podwójnego rąbka stojącego. Przy wysokości rąbka ok. 25 mm i wąskim grzbiecie rąbka powierzchnie dachowe można drobno podzielić. Bardzo łatwo dają się też kryć na podwójny rąbek stojący kształty stożkowate jak również powierzchnie wklęsło - i wypukło - zaokrąglone.

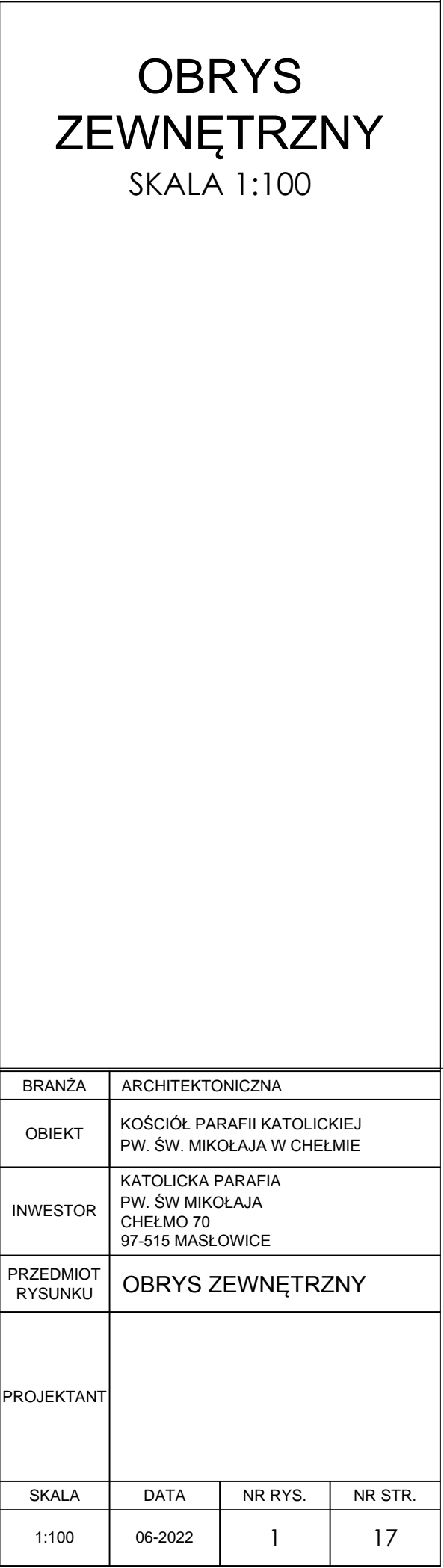


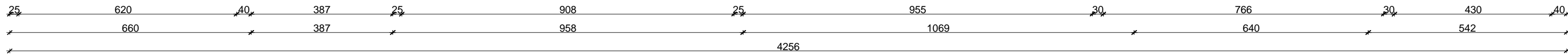
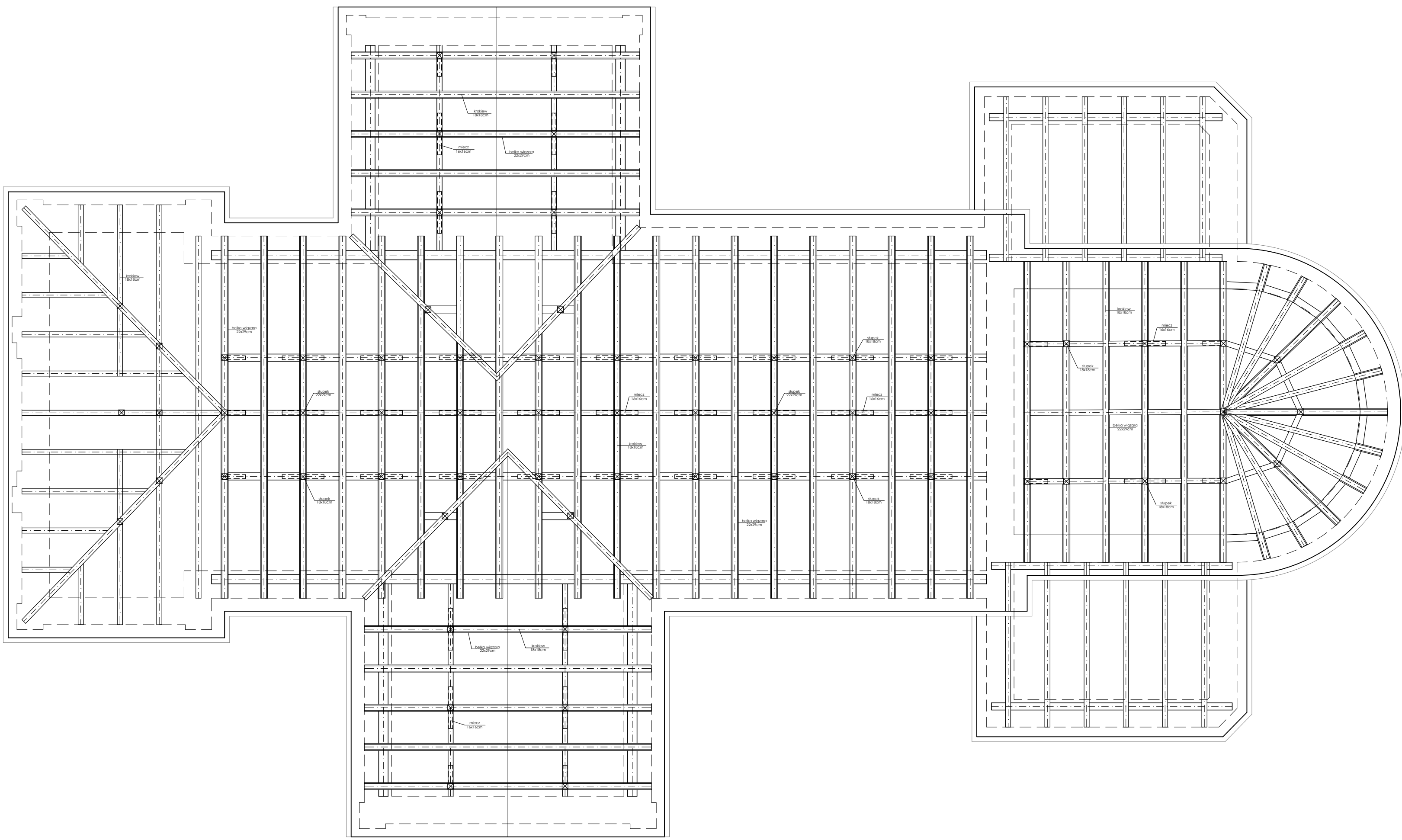
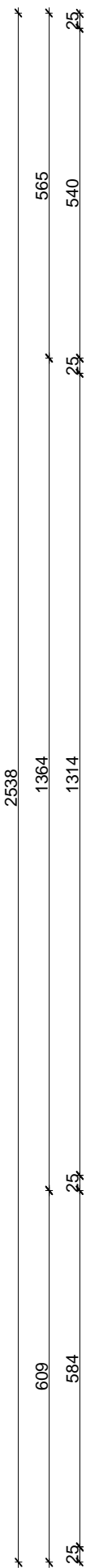
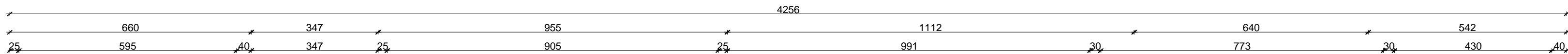
Rys2. Połączenie podwójny rąbek.

---

**17. Uwagi końcowe.**

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP.

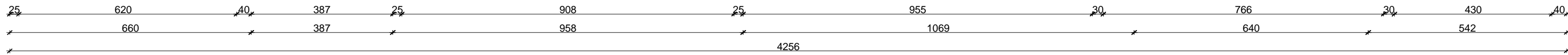
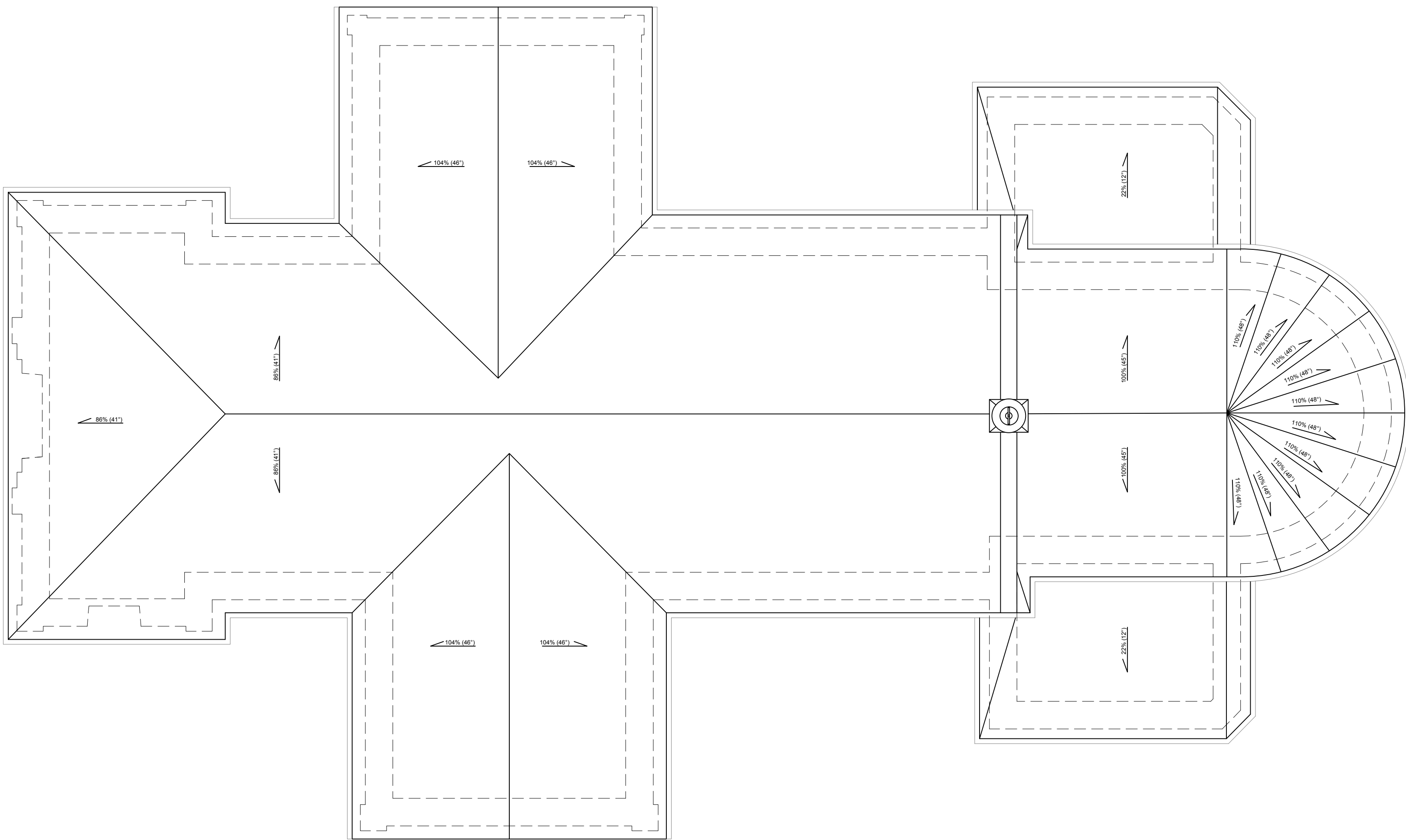
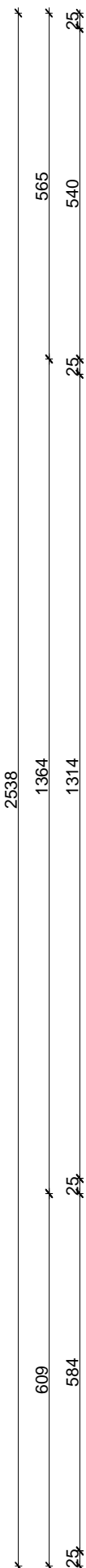
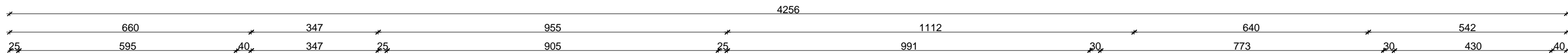




RZUT WIĘŻBY  
DACHOWEJ  
SKALA 1:100

BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA		
OBIEKT	KOŚCIÓŁ PARAFII KATOLICKIEJ PW. ŚW. MIKOŁAJA W CHEŁMIE		
INWESTOR	KATOLICKA PARAFIA PW. ŚW. MIKOŁAJA CHEŁMO 70 97-515 MASŁOWICE		
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ		
PROJEKTANT			
	SKALA	DATA	NR RYS.
	1:100	06-2022	2
			NR STR.
			18

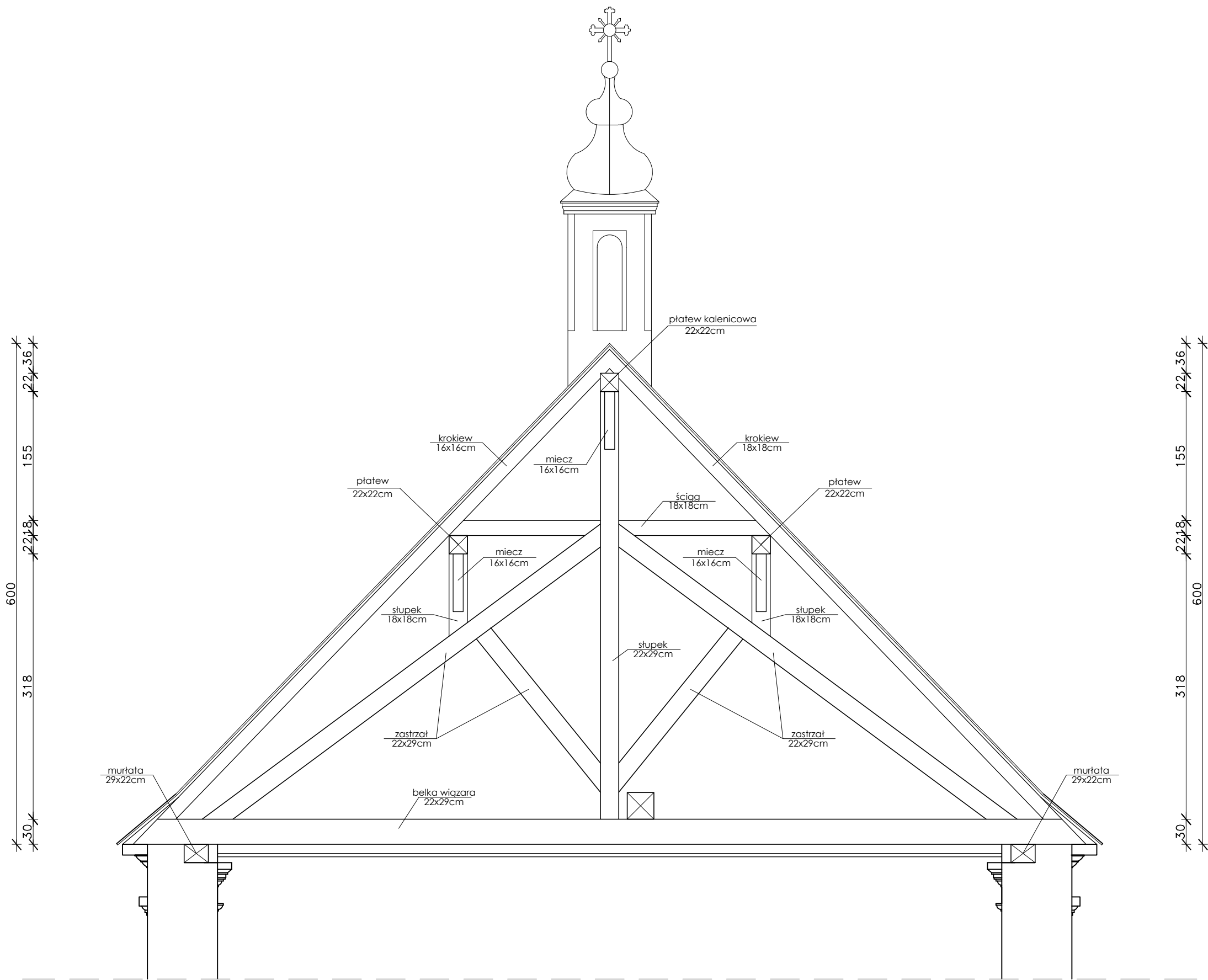




RZUT POŁACI DACHOWYCH SKALA 1:100			
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA		
OBIEKT	KOŚCIÓŁ PARAFII KATOLICKIEJ PW. ŚW. MIKOŁAJA W CHEŁMIE		
INWESTOR	KATOLICKA PARAFIA PW. ŚW. MIKOŁAJA CHEŁMO 70 97-515 MASŁOWICE		
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT POŁACI DACHOWYCH		
PROJEKTANT			
SKALA	DATA	NR RYS.	NR STR.
1:100	06-2022	3	19

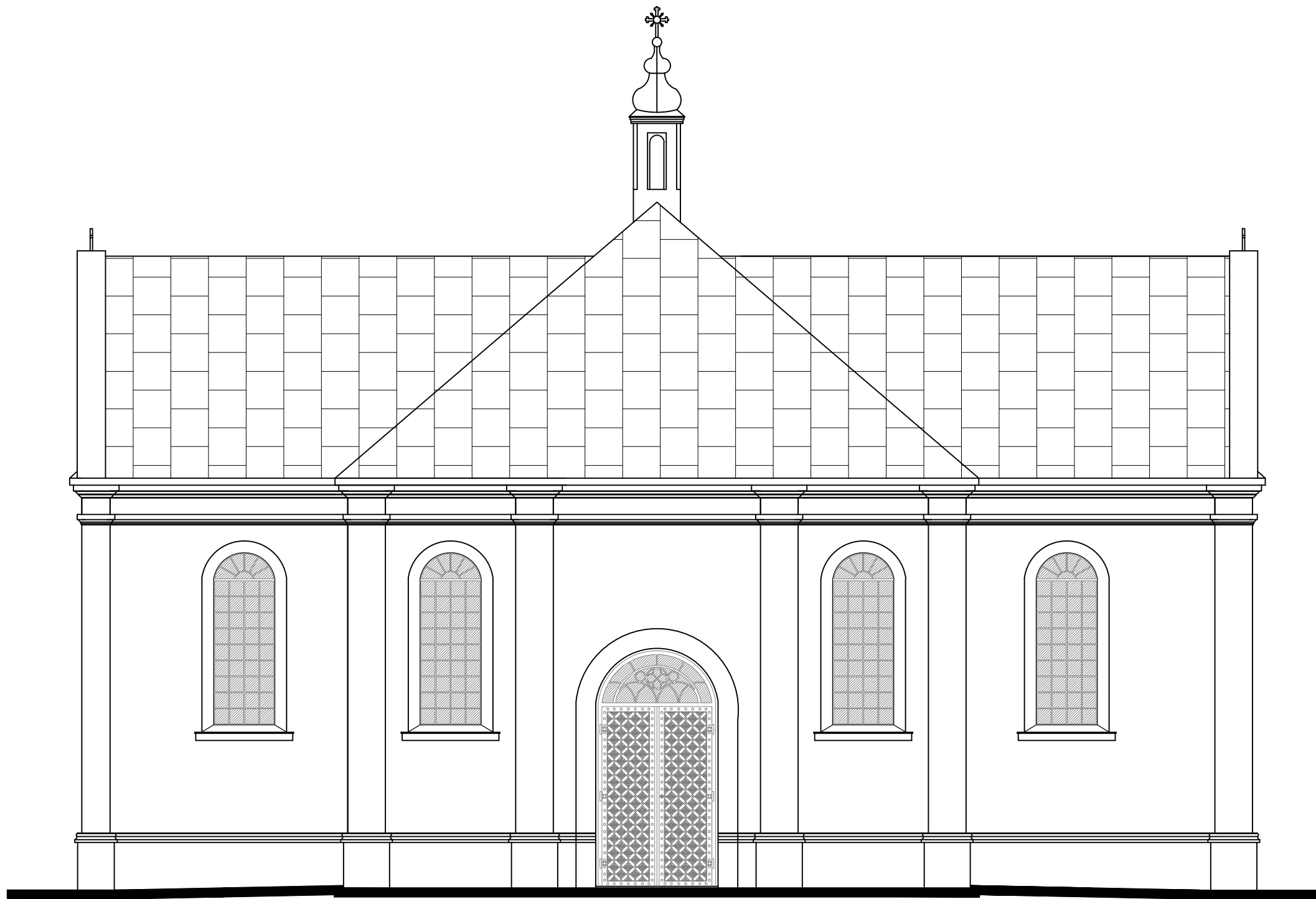
PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:50



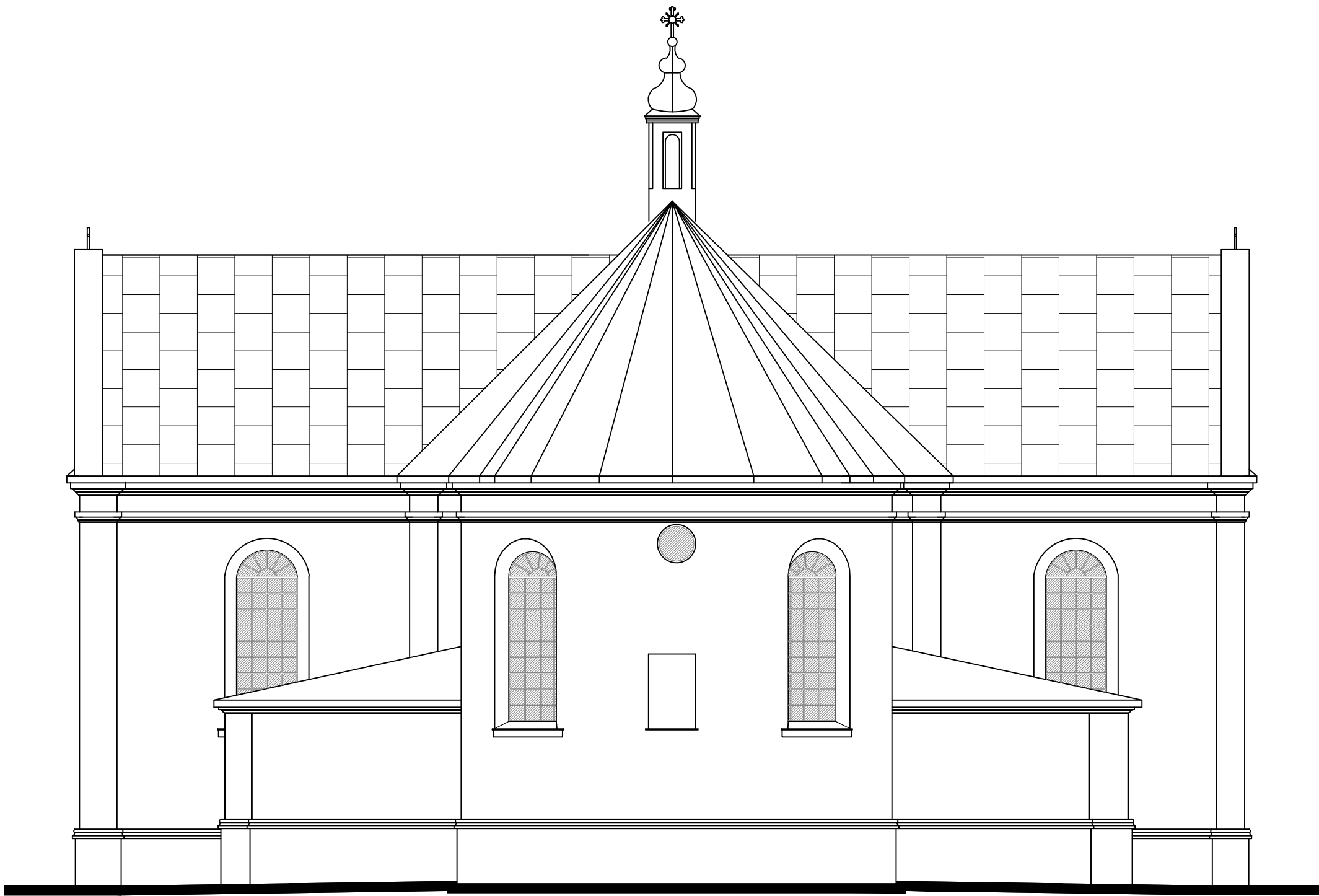
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA		
OBIEKT	KOŚCIÓŁ PARAFII KATOLICKIEJ PW. ŚW. MIKOŁAJA W CHEŁMIE		
INWESTOR	KATOLICKA PARAFIA PW. ŚW MIKOŁAJA CHEŁMO 70 97-515 MASŁOWICE		
PRZEDMIOT RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A		
PROJEKTANT			
SKALA	DATA	NR RYS.	NR STR.
1:50	06-2022	4	20

ELEWACJA  
WSCHODNIA  
SKALA 1:100



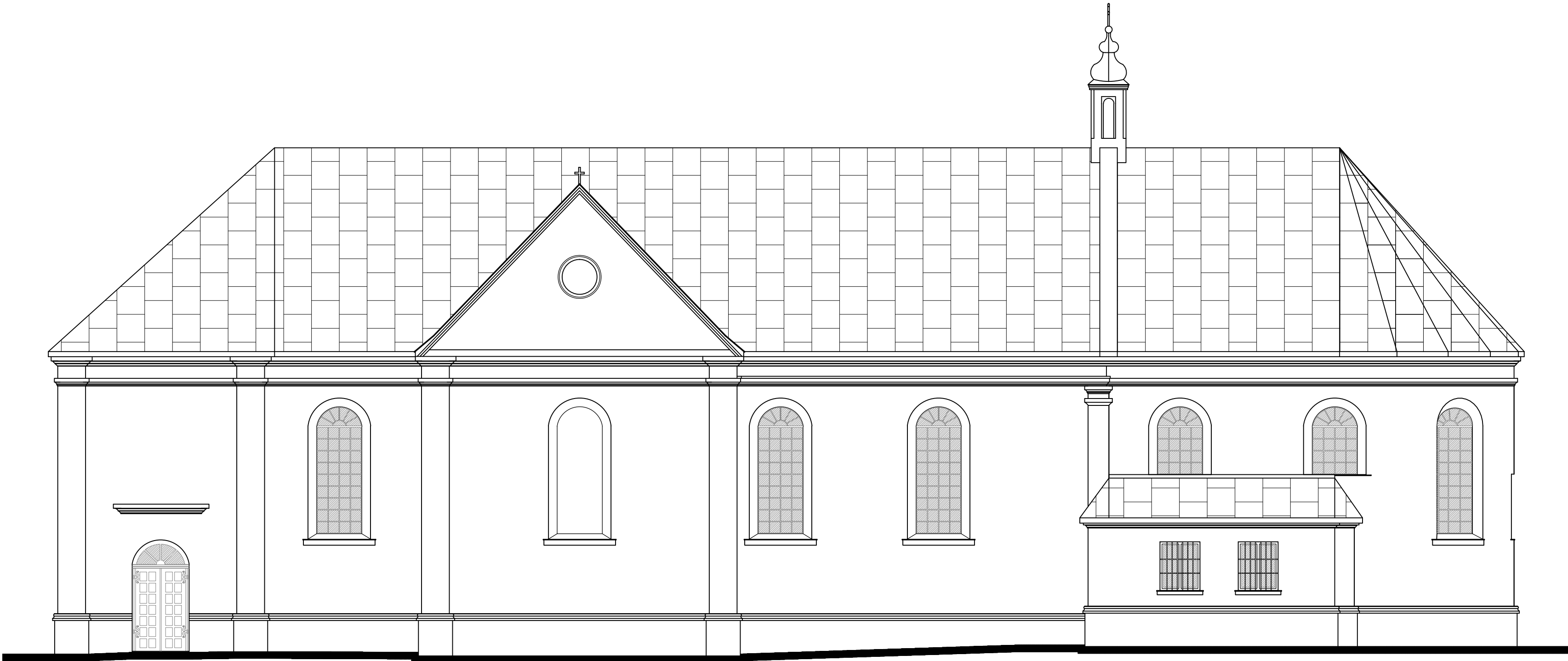
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA		
OBIEKT	KOŚCIÓŁ PARAFII KATOLICKIEJ PW. ŚW. MIKOŁAJA W CHEŁMIE		
INWESTOR	KATOLICKA PARAFIA PW. ŚW. MIKOŁAJA CHEŁMO 70 97-515 MASŁOWICE		
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJA WSCHODNIA		
PROJEKTANT			
SKALA	DATA	NR RYS.	NR STR.
1:100	06-2022	5	21

ELEWACJA  
ZACHODNIA  
SKALA 1:100



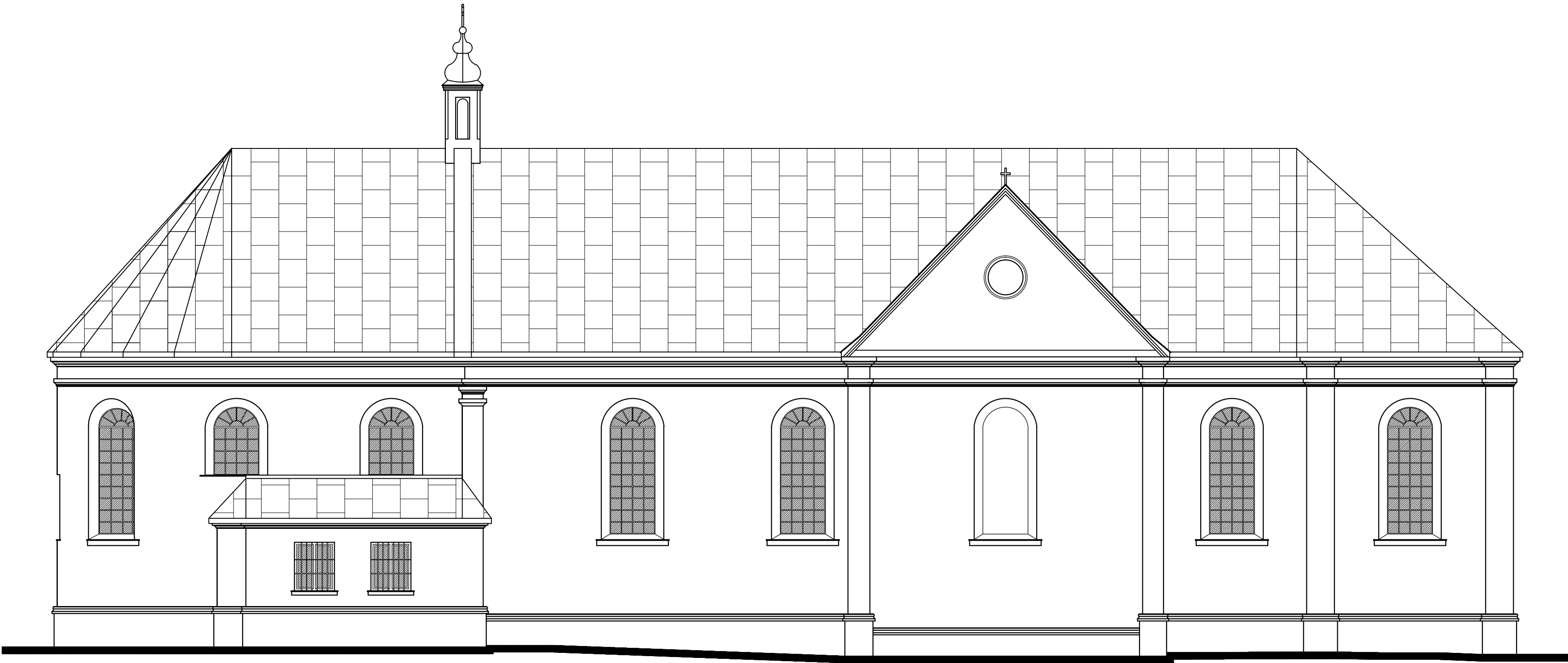
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA		
OBIEKT	KOŚCIÓŁ PARAFII KATOLICKIEJ PW. ŚW. MIKOŁAJA W CHEŁMIE		
INWESTOR	KATOLICKA PARAFIA PW. ŚW. MIKOŁAJA CHEŁMO 70 97-515 MASŁOWICE		
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJA ZACHODNIA		
PROJEKTANT			
SKALA	DATA	NR RYS.	NR STR.
1:100	06-2022	6	22

ELEWACJA  
PÓŁNOCNA  
SKALA 1:100



BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA		
OBIEKT	KOŚCIÓŁ PARAFII KATOLICKIEJ PW. ŚW. MIKOŁAJA W CHEŁMIE		
INWESTOR	KATOLICKA PARAFIA PW. ŚW. MIKOŁAJA CHEŁMO 70 97-515 MASŁOWICE		
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJA PÓŁNOCNA		
PROJEKTANT			
SKALA	DATA	NR RYS.	NR STR.
1:100	06-2022	7	23

ELEWACJA  
POŁUDNIOWA  
SKALA 1:100



BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA		
OBIEKT	KOŚCIÓŁ PARAFII KATOLICKIEJ PW. ŚW. MIKOŁAJA W CHEŁMIE		
INWESTOR	KATOLICKA PARAFIA PW. ŚW. MIKOŁAJA CHEŁMO 70 97-515 MASŁOWICE		
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJA POŁUDNIOWA		
PROJEKTANT			
SKALA	DATA	NR RYS.	NR STR.
1:100	06-2022	8	24



## **II. OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351), z późniejszymi zmianami.

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany wymiany pokrycia dachowego na kościele katolickim pw. św. Mikołaja w Chełmie, lokalizacja działki nr 539 w miejscowości Chełmo, gmina Masłowice, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**BRANŻA:**

- architektoniczna

.....  
( podpis projektanta)

Czerwiec 2022r.

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO DZWONNICY PRZY KOŚCIELE  
PARAFII KATOLICKIEJ PW. ŚW. MIKOŁAJA W CHEŁMIE**  
(kategoria obiektu: X)

**INWESTOR:**

**KATOLICKA PARAFIA PW. ŚW. MIKOŁAJA  
CHEŁMO 70  
97-515 MASŁOWICE**

**LOKALIZACJA:**

realizacja na działce o nr **539**,  
położonej w miejscowości **CHEŁMO (0003)**, gmina **MASŁOWICE**  
**(101210\_2)**.

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA :

**Pracownia Projektowa „Grafion” Tadeusz Świderski  
ul. Mickiewicza 69  
32-840 Zakliczyn**

**PROJEKTOWAŁ:**

.....  
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

czerwiec 2022r.

<b>I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY .....</b>	<b>3</b>
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego: .....	3
5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	4
6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych; .....	4
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze..	4
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: .....	4
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą: .....	5
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135ust. 7–10 i § 147ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz. 1608); .....	5
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	5
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	6
13. Elementy obróbki blacharskiej.....	6
14. Kolejność planowanych robót – program prac.....	8
15. Sposób łączenia blachy miedzianej.....	8
<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA.....</b>	<b>9</b>
1. Obrys zewnętrzny w skali 1:50 .....	9
2. Rzut połaci dachowych w skali 1:50 .....	10
3. Elewacje w skali 1:100 .....	11

# I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Budynek dzwonnicy przy kościele Parafii Katolickiej P.W. Św. Mikołaja zlokalizowany na działce 539 w Chełmie – **kategoria obiektu X (budynki kultu religijnego).**

## 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów nie ulega zmianie.

## 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów nie ulegnie zmianie.

Istniejący budynek dzwonnicy kościelnej jest obiektem 1-kondygnacyjnym, przykryty dachem trójspadowym o kącie nachylenia 41°.

Rzut budynku stanowi prostokąt. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Dach jest pokryty blachą ocynkowaną. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

## 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Wszystkie parametry po wykonaniu prac związanych z:

- Wymiana pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na blachę miedzianą dzwonnicy przy kościele Parafii Katolickiej P.W. Św. Mikołaja w Chełmie.

nie ulegną zmianie.

### a) kubatura

dzwonnica

99,00 m<sup>3</sup>

### b) zestawienie powierzchni

powierzchnia zabudowy:

27,00 m<sup>2</sup>

### c) wysokość, długość, szerokość

Wysokość:

8,16 m

wysokość do okapu:

2,65 m

długość:

6,10 m

szerokość:

8,60 m

---

**d) liczba kondygnacji**

liczba kondygnacji: 1

**e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności  
usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej**

Budynek kościoła i dzwonnicy nie podlega uzgodnieniu w zakresie ochrony pożarowej budynku. Obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia – ZL III.

**5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

liczba lokali mieszkalnych: 0

liczba lokali użytkowych: 1

**6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;**

Nie dotyczy.

**7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze**

Nie dotyczy.

**8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Nie dotyczy.

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Istniejąca inwestycja nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych.

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Ze względów na charakter obiektów, nie przewiduje się powstawania odpadów komunalnych.

- 
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Istniejąca inwestycja nie powoduje emisji drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Zmiana przeznaczenia budynku nie koliduje z istniejącą roślinnością. Brak jest negatywnego oddziaływania na glebę, wody powierzchniowe lub podziemne. Prowadzone związane z zmianą przeznaczenia obiektu nie powodują naruszenia stosunków wodnych w gruncie, zanieczyszczenia gleby ani wód. Nie przewiduje się prac związanych z zmianą dotychczasowego zagospodarowania terenu oraz jego ukształtowania.

- 9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:**

Nie dotyczy.

- 10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135ust. 7–10 i § 147ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz. 1608);**

Nie dotyczy.

- 11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Sieci i uzbrojenie terenu na przedmiotowej działce pozostaje bez zmian. Do budynku nie projektuje się nowych przyłączy, instalacji zewnętrznych.

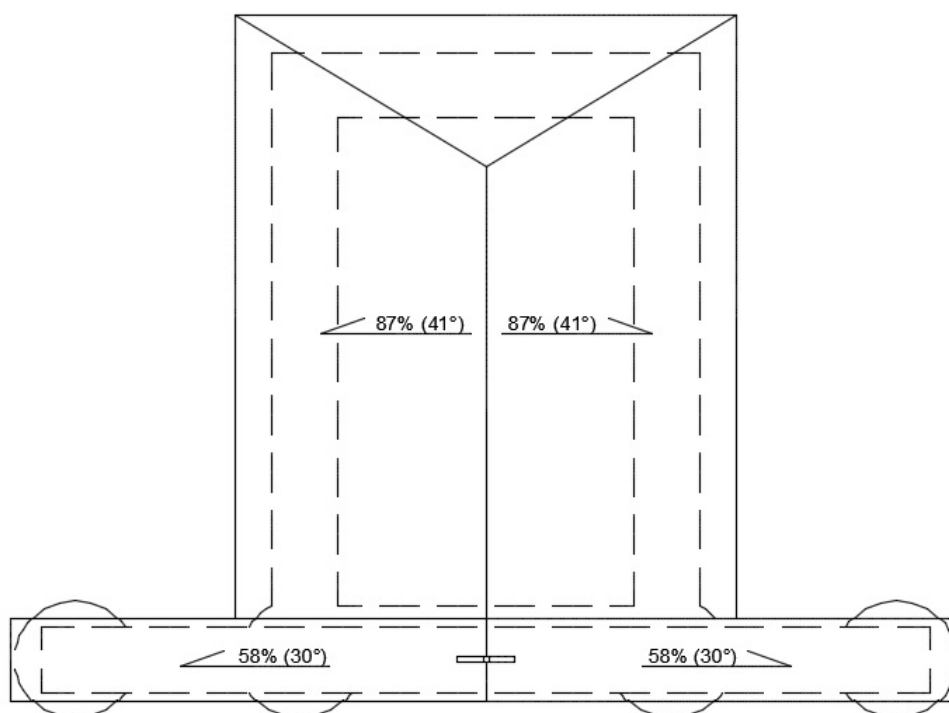
## 12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Budynek usytuowany jest od granic działek sąsiednich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12.04.2002 r.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga doprowadzenia drogi p.poż. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.VII 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych jednakże projektowany budynek posiada swobodny dostęp do drogi publicznej. Projektowane dojście i dojazd do budynku stanowi utwardzenie o nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

## 13. Elementy obróbki blacharskiej.

Wymiana pokrycia dachowego będzie obejmowała demontaż istniejącej blachy ocynkowanej i w jej miejsce zamontowanie blachy miedzianej.



Rys nr 1. Więźba dachowa

---

Trójspadowy dach dzwonnicy.



Zdjęcie nr 1. Dzwonnica.

Okucia ścian i wypusty.



Zdjęcie nr 2, 3. Dzwonnica.



#### 14. Kolejność planowanych robót – program prac.

Prace związane z wymianą istniejącego pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na blachę miedzianą wraz z rynnami i rurami spustowymi na dzwonnicy przykościelnej Parafii Katolickiej P.W. Św. Mikołaja będą polegały na:

- wykonanie rusztowań,
- roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego w odcinkach łącznie z deskowaniem,
- przegląd istniejącej konstrukcji dachowej i wykonywanie impregnacji środkami ognioodpornymi,
- wymiana uszkodzonych fragmentów konstrukcji dachowej na podstawie oceny dokonanej po odkryci więźby dachowej,

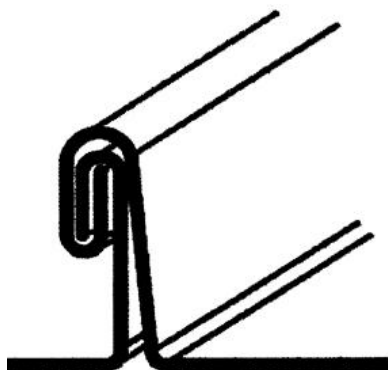
Konstrukcję więźby dachowej (nowych elementów) należy wykonać z drewna jodłowego o klasie wytrzymałości C27, drewno powinno być zabezpieczone przed szkodnikami drewna, grzybami poprzez impregnowanie odpowiednimi środkami solnymi.

Elementy więźby dachowej należy uzupełniać i wymieniać z zachowaniem istniejących przekroi oraz metod obróbki drewna.

- położenie nowego deskowania grubości 32mm zaimpregnowanego środkami ognioochronnymi,
- krycie więźby dachowej blachą miedzianą wraz z okuciem wypustów i ścian,
- montaż rynien i rur spustowych,

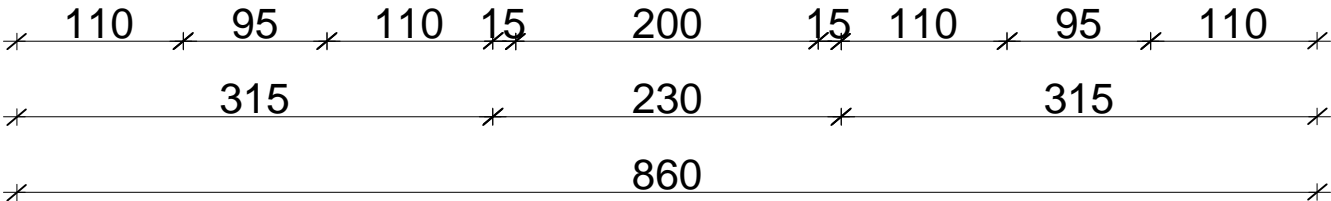
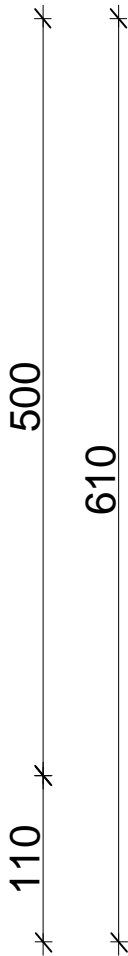
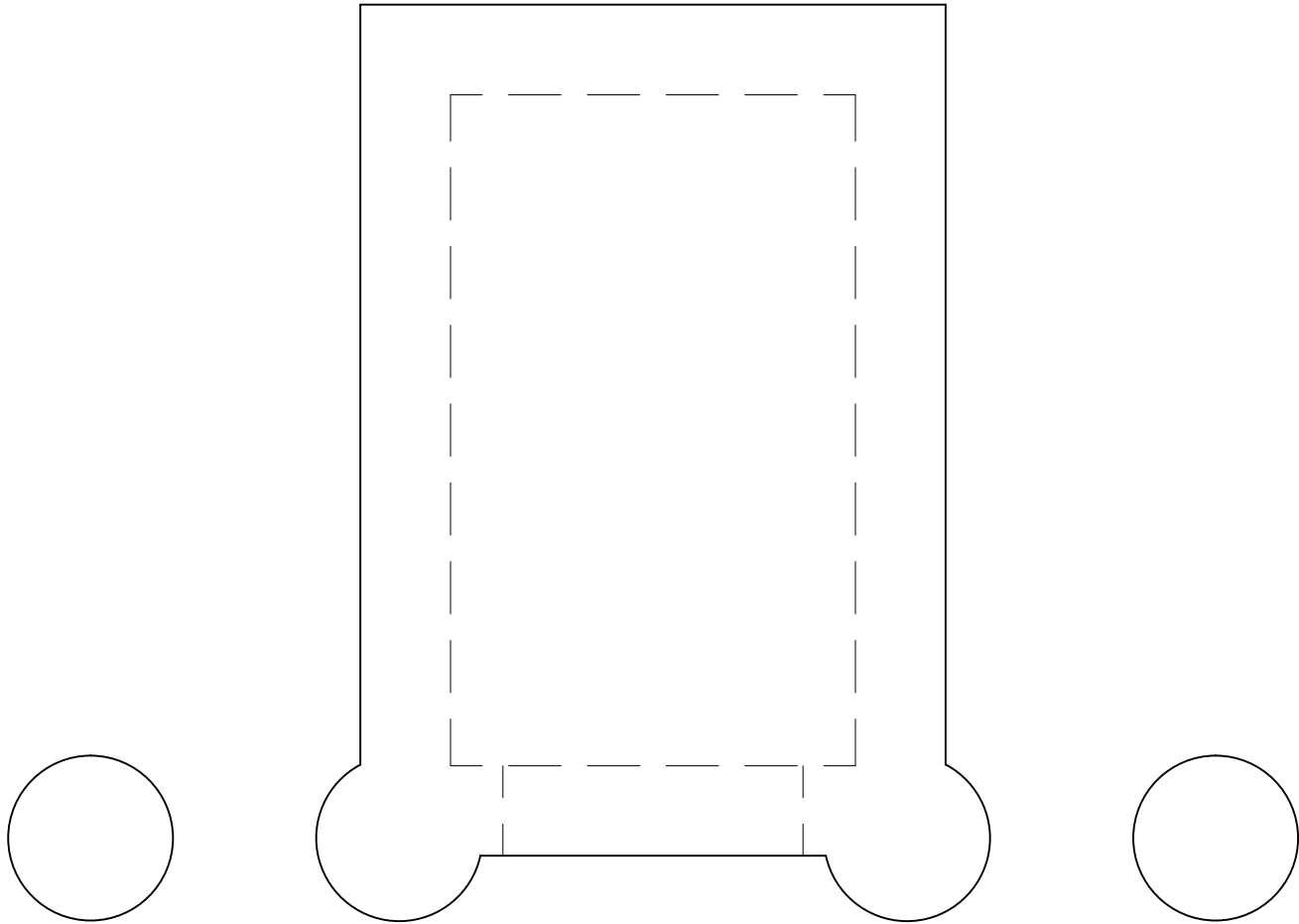
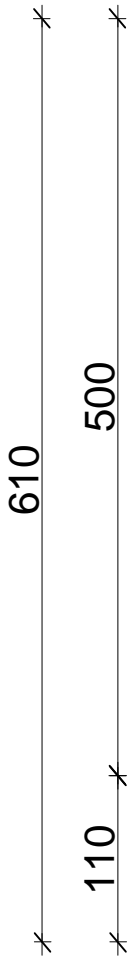
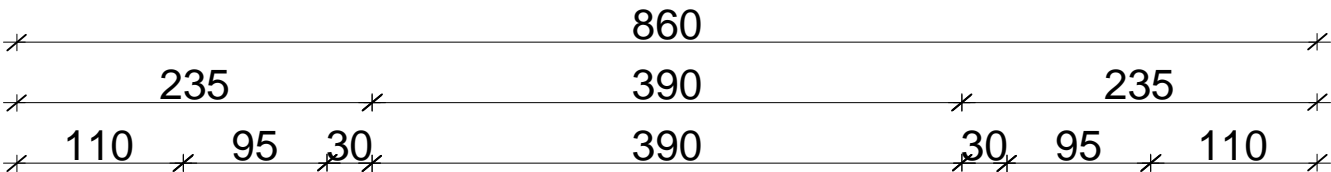
#### 15. Sposób łączenia blachy miedzianej

Podwójny rąbek stojący może być wykonany od pochylenia dachu 3°. Wykonywanie profilu rąbka następuje w sposób maszynowy lub ręczny. Również zamykanie rąbków następuje maszynowo albo ręcznie. Jako standard przyjęte zostało na świecie układanie wstępnie wyprofilowanych pasów podwójnego rąbka stojącego. Przy wysokości rąbka ok. 25 mm i wąskim grzbiecie rąbka powierzchnie dachowe można drobno podzielić. Bardzo łatwo dają się też kryć na podwójny rąbek stojący kształty stożkowe jak również powierzchnie wklęsło - i wypukło - zaokrąglone.

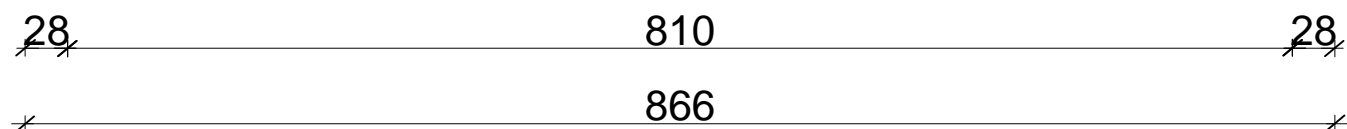
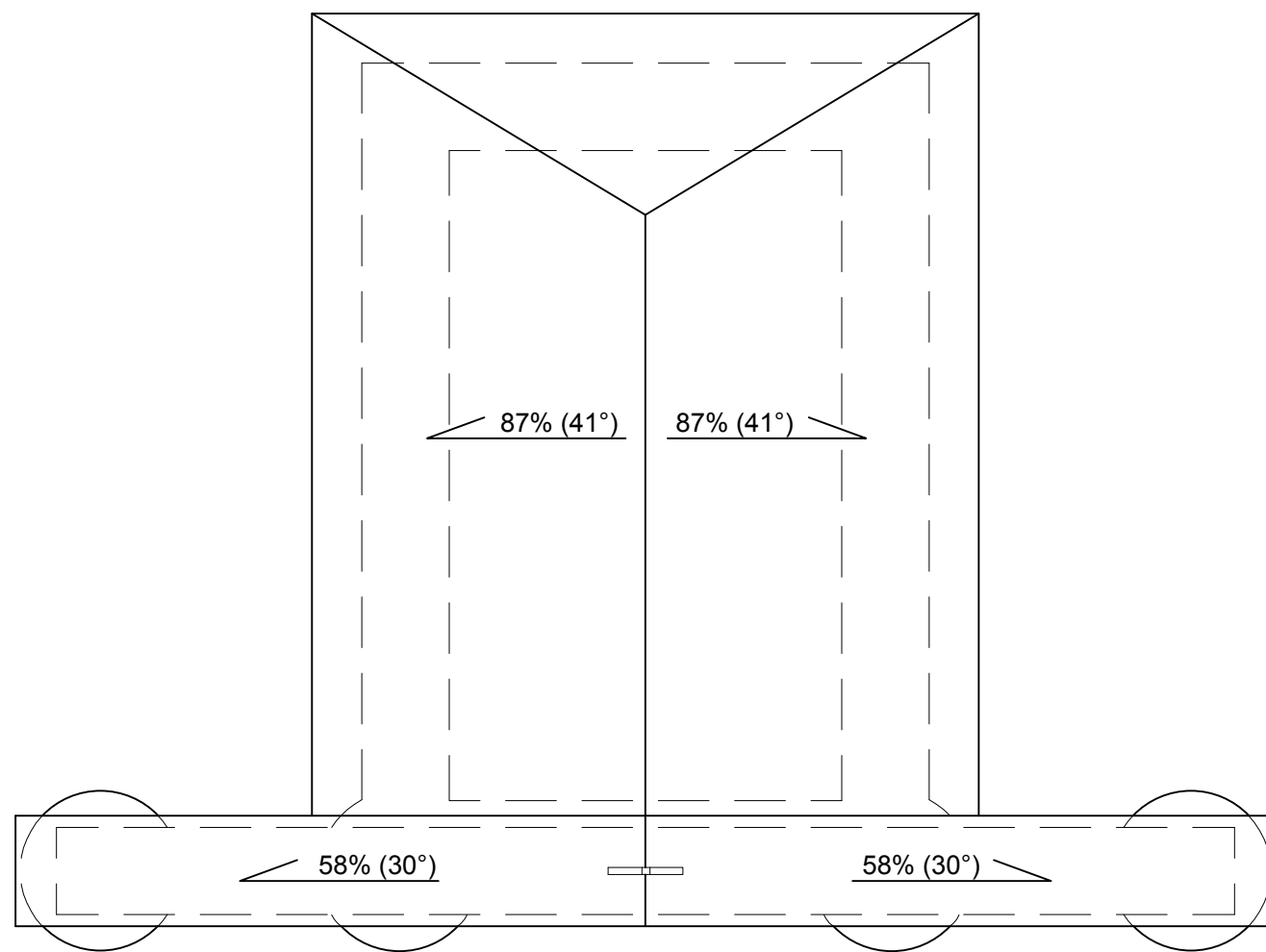
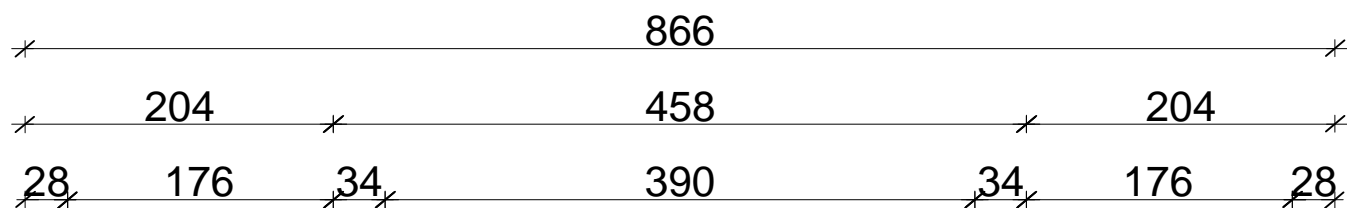
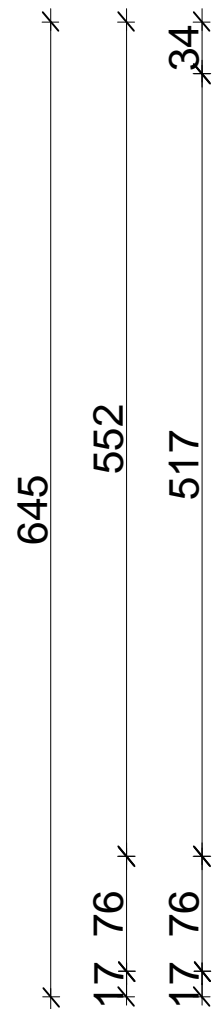


Rys2. Połączenie podwójny rąbek.

OBRYS  
ZEWNĘTRZNY  
SKALA 1:50



BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA		
OBIEKT	DZWONNICA PRZY KOŚCIELE PARAFII KATOLICKIEJ PW. ŚW. MIKOŁAJA W CHEŁMIE		
INWESTOR	KATOLICKA PARAFIA PW. ŚW MIKOŁAJA CHEŁMO 70 97-515 MASŁOWICE		
PRZEDMIOT RYSUNKU	OBRYS ZEWNĘTRZNY		
PROJEKTANT			
SKALA	DATA	NR RYS.	NR STR.
1:50	06-2022	1	9



# RZUT POŁACI DACHOWYCH

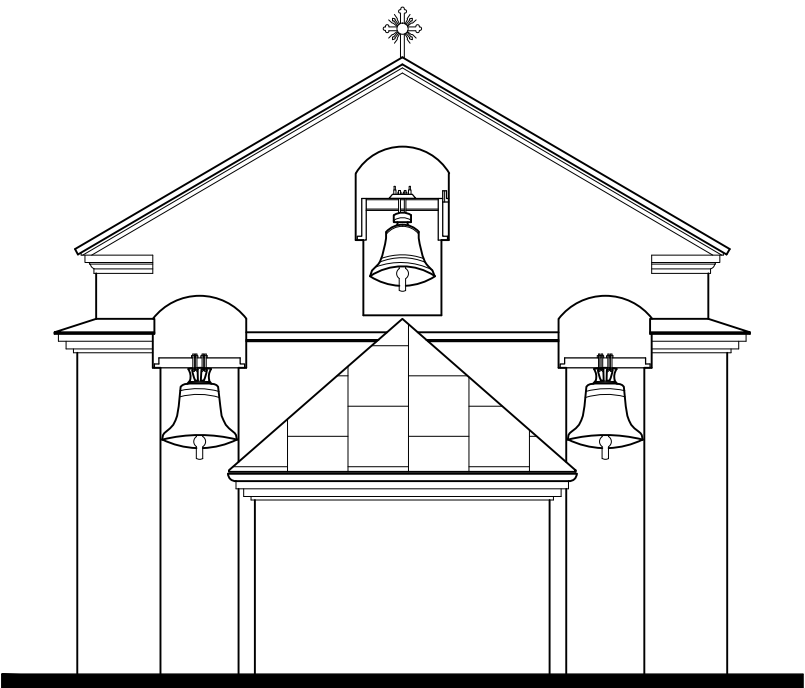
SKALA 1:50

BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA		
OBIEKT	DZWONNICA PRZY KOŚCIELE PARAFII KATOLICKIEJ PW. ŚW. MIKOŁAJA W CHEŁMIE		
INWESTOR	KATOLICKA PARAFIA PW. ŚW MIKOŁAJA CHEŁMO 70 97-515 MASŁOWICE		
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT POŁACI DACHOWYCH		
PROJEKTANT			
SKALA	DATA	NR RYS.	NR STR.
1:50	06-2022	2	10

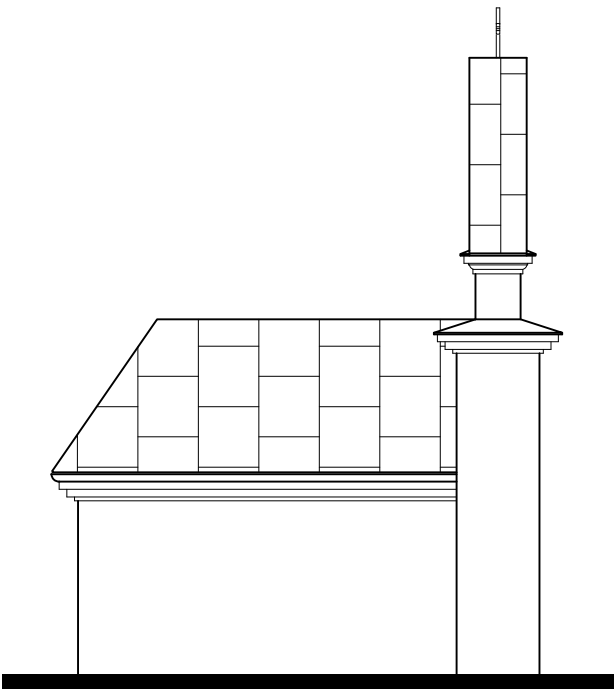
ELEWACJE  
SKALA 1:100



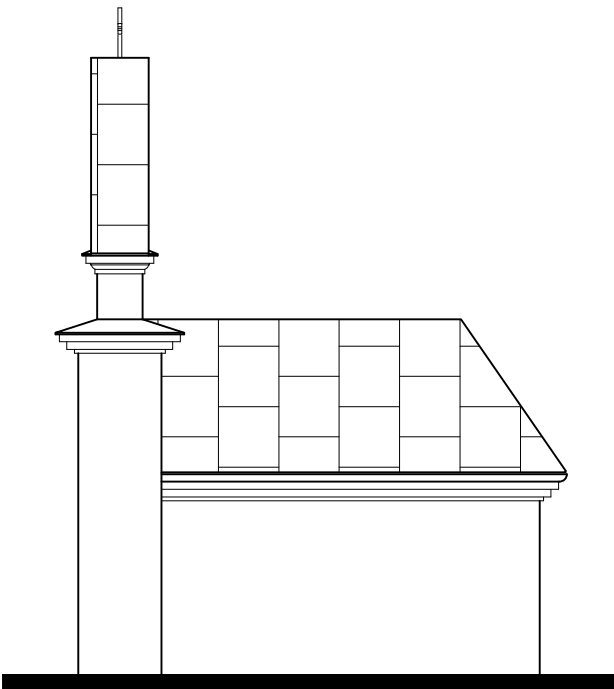
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA		
OBIEKT	DZWONNICA PRZY KOŚCIELE PARAFII KATOLICKIEJ PW. ŚW. MIKOŁAJA W CHEŁMIE		
INWESTOR	KATOLICKA PARAFIA PW. ŚW MIKOŁAJA CHEŁMO 70 97-515 MASŁOWICE		
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJE		
PROJEKTANT			
SKALA	DATA	NR RYS.	NR STR.
1:100	06-2022	3	11

## **II. OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351), z późniejszymi zmianami.

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany wymiany pokrycia dachowego dzwonnicy przy kościele katolickim pw. św. Mikołaja w Chełmie, lokalizacja działki nr 539 w miejscowości Chełmo, gmina Masłowice, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**BRANŻA:**

- architektoniczna

.....  
( podpis projektanta)

Czerwiec 2022r.

# **ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**

**DLA  
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 539  
W CHEŁMIE, GM. MASŁOWICE**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA KOŚCIELE PARAFII  
KATOLICKIEJ PW. ŚW. MIKOŁAJA W CHEŁMIE**

**WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO DZWONNICY PRZY KOŚCIELE  
PARAFII KATOLICKIEJ PW. ŚW. MIKOŁAJA W CHEŁMIE**  
(kategoria obiektu: X)

## **INWESTOR:**

**KATOLICKA PARAFIA PW. ŚW. MIKOŁAJA  
CHEŁMO 70  
97-515 MASŁOWICE**

## **LOKALIZACJA:**

realizacja na działce o nr **539**,  
położonej w miejscowości **CHEŁMO (0003)**, gmina **MASŁOWICE**  
(101210\_2).

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA : **Pracownia Projektowa „Grafion” Tadeusz Świderski  
ul. Mickiewicza 69  
32-840 Zakliczyn**

**PROJEKTOWAŁ:**

.....  
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

czerwiec 2022r.

---

**SPIS TREŚCI:**

**ZAŁĄCZNIKI**

1. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. ....	3
2. Uprawnienia projektantów. ....	7

# INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## 1. Podstawa opracowania:

- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401);

## 2. Zakres robót do wykonania:

### WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA KOŚCIELE PARAFII KATOLICKIEJ PW. ŚW. MIKOŁAJA W CHEŁMIE

- wykonanie rusztowań,
- roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego w odcinkach łącznie z deskowaniem,
- przegląd istniejącej konstrukcji dachowej i wykonywanie impregnacji środkami ognioodpornymi,
- wymiana uszkodzonych fragmentów konstrukcji dachowej na podstawie oceny dokonanej po odkryci więźby dachowej,
- położenie nowego deskowania grubości 32mm zaimpregnowanego środkami ognioochronnymi,
- krycie więźby dachowej blachą miedzianą wraz z okuciami,
- montaż rynien i rur spustowych,



---

## **WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO DZWONNICY PRZY KOŚCIELE PARAFII KATOLICKIEJ PW. ŚW. MIKOŁAJA W CHEŁMIE**

- wykonanie rusztowań,
- roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego w odcinkach łącznie z deskowaniem,
- przegląd istniejącej konstrukcji dachowej i wykonywanie impregnacji środkami ognioodpornymi,
- wymiana uszkodzonych fragmentów konstrukcji dachowej na podstawie oceny dokonanej po odkryci więźby dachowej,
- położenie nowego deskowania grubości 32mm zaimpregnowanego środkami ognioochronnymi,
- krycie więźby dachowej blachą miedzianą wraz z okuciem wypustów i ścian,
- montaż rynien i rur spustowych,

---

# **WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWU**

## **1. Środki organizacyjne:**

- organizacja i realizacja robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
- pracownicy przeszkoleni w zakresie bhp, zapoznani z informacją BLOZ, posiadający aktualne orzeczenia o braku przeciwwskazań do pracy,
- przestrzeganie przy realizacji robót przepisów i zasad określonych w niżej wymienionych przepisach:
  - ❖ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
  - ❖ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
  - ❖ wytyczne w zakresie bhp zawarte w planie,
  - ❖ instrukcji dla obsługi maszyn i urządzeń technicznych,
  - ❖ Polskie Normy i wytyczne branżowe,

## **2. Środki techniczne:**

- wyposażenie i stosowanie przez pracowników odzieży, obuwia i sprzętu ochronnego dostosowanego do warunków i występujących zagrożeń,
- maszyny, urządzenia i sprzęt będzie spełniał wymogi w zakresie ich bezpiecznej i higienicznej eksploatacji, wyposażenie w odpowiednie i sprawne urządzenia bezpieczeństwa, a w szczególności osłony i zabezpieczenia elementów maszyn stwarzających niebezpieczeństwo,
- wykonawca zapewni obsługę urządzeń i maszyn przez osoby o udokumentowanych uprawnieniach określonych w przepisach , oraz wymaganych uprawnień do obsługi maszyn budowlanych określonych w przepisach,
- wszystkie urządzenia, instalacje i maszyny po zakończeniu pracy będą zamykane (unieruchamiane) w celu uniemożliwienia ich nieuprawnionego użytku,

## **3. Eksploatacja maszyn budowlanych i urządzeń technicznych:**

- urządzenia elektroenergetyczne winny posiadać skuteczną ochronę przed porażeniem i odpowiednie badania potwierdzające ich skuteczność,
- zabronione jest wykorzystywanie sprzętu niezgodnie z ich przeznaczeniem,
- cięcie materiałów można wykonywać jedynie przeznaczonymi do tego celu narzędziami,

---

#### **4. Ochrona przeciwpożarowa:**

W budynku oraz na placu budowy zabronione jest wykonywanie czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działań ratowniczych lub ewakuacji, a w szczególności:

- używanie otwartego ognia, palenie tytoniu w miejscach zabronionych, stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów,
- rozpalanie otwartego ognia w odległości mniejszej niż 5m od budynku, maszyn i składowiska materiałów palnych,
- stosowanie do osłony punktów świetlnych materiałów palnych,

#### **5. Składowanie materiałów:**

Składowanie w sposób zabezpieczający przed zniszczeniem lub zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia lub spadku wyrobów i urządzeń.

#### **6. Pierwsza pomoc lekarska:**

Apteczka i instrukcja udzielania pierwszej pomocy będzie znajdować w zapleczu technicznym budowy na widocznym miejscu.

#### **7. Postępowanie na wypadek przy pracy:**

- zabezpieczenie miejsca wypadku,
- ostrzeżenie o wypadku innych osób,
- wdrożenie działań pierwszej pomocy,
- wezwanie służb ratowniczych,
- powiadomienie kierownika budowy,
- udzielenie pomocy i udostępnienie środków technicznych służbom ratowniczym.