

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.15.4.2023.SN
Nr rejestru: 2568/2023

Radomsko, dnia 8 marca 2023 r.

DECYZJA nr 101/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 t.j. z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j. z późn. zmian.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 stycznia 2023 r., skorygowanego w dniu 30 stycznia 2023 r., zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Gminy Masłowice

obejmujące:

budowę budynku przepompowni, sieci wodociągowej oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej (wewnętrznej linii zasilania), na dz. nr ewid. gr. 613, 638, 640, obr. 0005 Huta Przerębska, jedn. ewid. gm. Masłowice.

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Magdalena Woźniak-Belka posiadająca uprawnienia budowlane nr 10/LOOKK/2018 z dnia 08.06.2018 r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz wpisana do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr LO-0996;
- mgr inż. Marcin Ściubak, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/2967/PWBKb/16 z dnia 14.06.2016 r. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BO/0106/16;
- mgr inż. Anna Majchrowska posiadająca uprawnienia projektanta nr LOD/3139/PBS/16 z dnia 13.12.2016 r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LOD/IS/0050/17;
- mgr inż. Jarosław Zarębski posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr LOD/0940/POOE/08 z dnia 04.06.2008 r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IE/6460/04;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu na działce w terenie,
- umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach:

- pismo z dnia 7 lutego 2023 r. (znak: UG.IOŚ.6853.5.2023) wydane przez Wójta Gminy Masłowice,

- po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy,*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w dniu 19 stycznia 2023 r.,
2. dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

3. do wniosku dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno - budowlanego, opracowane przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane, sporządzone zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji nr 8/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7 grudnia 2022 r. (znak: UG.IOŚ.6733.8.2022) wydanej przez Wójta Gminy Masłowice.

Pismem z dnia 2 lutego 2023 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony, które nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W dniu 7 lutego 2023 r. Pełnomocnik uzupełnił wniosek o pismo z dnia 7 lutego 2023 r. (znak: UG.IOŚ.6853.5.2023) wydane przez Wójta Gminy Masłowice, dotyczące zezwolenia na lokalizację urządzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej.

We wnioskowanej sprawie organ uznał za wystarczający materiał dowodowy przedłożony przez Wnioskodawcę. Przedłożony wniosek i załączone do niego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt były kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni spełniało żądanie wnioskodawcy. Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 k.p.a. organ odstąpił od powiadomienia stron postępowania na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań ponieważ były one znane inwestorowi.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie zwolnione z opłaty skarbowej

Podstawa prawna: Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zmian.



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury
mgr inż. arch. Paulina Ciepka-Kachnikiewicz

Otrzymują:

1. P. Marcin Ściubak – Pełnomocnik
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
2. P. Justyna Kaczmarek
3. P. Grzegorz Kaczmarek

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Masłowice
97-515 Masłowice, Masłowice 4
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
3. A/a

adresy stron wg odrębnego wykazu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Sprawę prowadzi: Sylwia Niedźwiecka, pokój 211, tel. 685 89 33

Kierując ewentualną korespondencję do tut. organu proszę powołać się na znak sprawy znajdujący się w lewym górnym rogu