

## **DECYZJA NR 112/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zmian.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 stycznia 2023 r., skorygowanego w dniu 24 stycznia 2023r., zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

### **dla Gminy Masłowice**

obejmujące:

**budowę sieci wodociągowej wraz z hydrantami i przyłączami, na dz. o nr. ewid. gr. 242, 386, 610  
obręb 0009 Kolonia Przerąb, jednostka ewid. Gmina Masłowice.**

#### *Autor projektu:*

- mgr inż. Anna Majchrowska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr LOD/3139/PBS/16 z dnia 13 grudnia 2016 r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisany do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0050/17;

#### **1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu na działce w terenie,
- umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach,
  - a) decyzja nr 7/2022 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 6 grudnia 2022 r., znak: UG.IOŚ.6733.7.2022 wydana przez Wójta Gminy Masłowice,
  - b) decyzja Zarządu Powiatu Radomszczańskiego w sprawie uzgodnienia lokalizacji sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej z dnia 11 października 2022 r., znak: PD.7130.1.30.2022,
  - c) uzgodnienie Wójta Gminy Masłowice w sprawie lokalizacji sieci wodociągowej w pasie drogi wewnętrznej z dnia 7 lutego 2023 r., znak: UG.IOŚ.6853.6.2023,
- w przypadku stwierdzenia kolizji zabudowy z systemem melioracyjnym, należy postępować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne,
- po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

#### **2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy***

#### **3. Terminy rozbiórki:**

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.

#### **4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:**

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.

**5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

### Inwestor:

1. Złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w dniu 20 stycznia 2023 r.
2. Do wniosku dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, opracowany przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane, zgodne z warunkami zawartymi w decyzji nr 7/2022 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 6 grudnia 2022 r., znak: UG.IOŚ.6733.7.2022 wydanej przez Wójta Gminy Masłowice.

3. Dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Pismem z dnia 2 lutego 2023 r. o wszczęciu postępowania powiadomiono strony postępowania, które nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

We wnioskowanej sprawie organ uznał za wystarczający materiał dowodowy przedłożony przez wnioskodawców. Przedłożony wniosek i załączone do niego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany były kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni spełniało żądanie wnioskodawcy.

Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 k.p.a. organ odstąpił od powiadomienia stron postępowania na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań ponieważ były one znane stronom postępowania.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

### Pozwolenie zwolnione z opłaty skarbowej

Podstawa prawna: t.j. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zmian.



Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Budownictwa i Architektury  
mgr inż. arch. Paulina Gieźka-Kachnikiewicz

### Otrzymują:

1. P. Marcin Ściubak – Pełnomocnik Inwestora (+1 egz. decyzji, 1 egz. projektu zagospodarowania terenu  
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
2. Powiat Radomszczański  
Wydział Zarządzania Drogami w/m

Decyzja niniejsza jest  
ostateczna i podlega  
wykonaniu od dn. 30.03.2023r.

### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Masłowice  
Masłowice 4, 97-515 Masłowice
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku  
ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko  
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu  
+ 1 egz. projektu architektoniczno - budowlanego)
3. A/a

PODINSPEKTOR  
mgr inż. Katarzyna Rydz

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy,

- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

## **KLAUZULA INFORMACYJNA W STAROSTWIE POWIATOWYM W RADOMSKU POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE**

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Radomszczański, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko, tel. 44 683-45-09.
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, jest nim Ewelina Garwolska, kontakt [iod@radomszczanski.pl](mailto:iod@radomszczanski.pl). Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust.1 lit e RODO), na podstawie ustawy z 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz podstawy prawnej wskazanej przez organ w pismach kierowanych do stron w toku postępowania.

W szczególnych przypadkach Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie udzielonej zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO), która może zostać cofnięta w dowolnym momencie.

- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmioty przetwarzające na podstawie zawartych umów, gwarantujące wdrożenie odpowiednich zabezpieczeń zgodnych z RODO, w szczególności podmioty dostarczające rozwiązania IT dla Starostwa.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych;
  - b) sprostowania swoich danych osobowych;
  - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
- Inne dane osobowe (np. e-mail, nr telefonu) niewymagane przepisami prawa, są podawane dobrowolnie. Brak ich podania skutkować może m. in. ograniczeniem form kontaktu.