



RN.6823.3.2.2023

Radomsko, dnia 05 maja 2023r.

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140.) oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 2022.2000).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomość położoną w gminie Masłowice obręb geodezyjny Bartodzieje Przerębskie oznaczoną numerem działki 346 o powierzchni 1,56 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Masłowice wnioskiem z dnia 06 kwietnia 2023 roku (data wpływu 13 kwietnia 2023 roku) wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość oznaczona numerem działki 346 o powierzchni 1,56 ha położona w obrębie geodezyjnym Bartodzieje Przerębskie gmina Masłowice stanowi mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Masłowice obrębu geodezyjnego Bartodzieje Przerębskie ujawniona jest przedmiotowa działka w pozycji rejestrowej G.2 jako podmiot ewidencyjny „ Wspólnota wsi Bartodzieje” – władanie samoistne.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ogłoszenia stanu władania gruntami wsi Bartodzieje gromady Przeręb z dnia 19 - 22 kwietnia 1966 roku w pozycji numer 803 działka numer 346 została zapisana jako „grunty gromadzkie”. Wymieniony stan władania został ustalony na podstawie protokołu ustalenia stanu władania gruntami z dnia 27 – 30 sierpnia 1964 roku.

Z pisma Wójta Gminy Masłowice z dnia 06 kwietnia 2023 roku oraz oświadczeń mieszkańek wsi Bartodzieje Przerębskie gmina Masłowice wynika, że przedmiotowa działka w latach 50-tych i 60-tych służyła jako grunty użyteczności publicznej.

Teren działki będącej przedmiotem niniejszej decyzji pełnił cztery podstawowe funkcje. Jedną z nich służyła jako kopalnia piasku i gliny z której mieszkańcy wsi Bartodzieje Przerębskie pozyskiwali piasek na budowy, utwardzenia dróg, podwórek oraz na inne potrzeby lokalnej społeczności. Pobierana glina służyła do osadzania przewodów kominowych, pieców kaflowych, itp. Obecnie, po wyczerpaniu złóż piasku i gliny teren porośły samosiejki drzew.

Kolejną część nieruchomości służyła wszystkim mieszkańcom jako teren na którym kopali kopce w których przechowywane były ziemniaki oraz inne warzywa na okres zimowy dla własnych potrzeb oraz zwierząt gospodarskich.

Następna część działki to teren gdzie znajduje się zbiornik wodny, który służył mieszkańcom wsi do pojenia bydła, koni oraz jako zbiornik przeciwpożarowy odbywał się również wypas zwierząt gospodarskich, zbierano rośliny zielone, koszone trawę i suszono siano.

Ostatnią część działki to teren porośnięty trawą gdzie funkcjonowało i nadal funkcjonuje bosko na którym odbywały się zawody sportowe z udziałem mieszkańców wsi. Jest to miejsce spotkań dzieci i młodzieży oraz miejsce na potańcówki i zabawy.

Przedmiotowa nieruchomość służyła i nadal służy potrzebom mieszkańców wsi Bartodzieje Przerębskie i nikt nie rości sobie do niej praw.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców wsi Bartodzieje Przerębskie gminy Masłowice.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
inż. Arkadiusz Cieciora
KIEROWNIK
Ref. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego
Bartodzieje Przerębskie zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Masłowice
3. a/a