

**ZARZĄDZENIE NR 113/2022  
WÓJTA GMINY MASŁOWICE**

z dnia 2 grudnia 2022 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Masłowice na  
lata 2022-2024**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2022 r., poz. 559, poz. 1005, poz. 1075 i poz. 1561) i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Masłowice na lata 2022-2024 o treści jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
Bogusław  Rutkowski

**PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY  
MASŁOWICE na lata 2022-2024****§ 1. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu oraz zasób Gminy Masłowice.**

Zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

**§ 2. Gospodarowanie zasobem nieruchomości**

- 1) Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.
- 2) Zasobem nieruchomości gminnych gospodaruje Wójt Gminy Masłowice.
- 3) Gospodarowanie zasobem polega na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności na: ewidencjonowaniu nieruchomości, ich wycenie, zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniu i windykacji należności za nieruchomości, udostępnianie z zasobu, zbywaniu i nabywaniu nieruchomości oraz obciążeniu ich prawami rzeczowymi.
- 4) Plan wykorzystania zasobu Gminy Masłowice nakreśla jedynie główne kierunki działań związanych z jego gospodarowaniem.

**§ 3. Zestawienie zasobu nieruchomości wg stanu na 31 grudnia 2021 roku**

Do zasobu Gminy Masłowice na dzień 31.12.2021 r. należały tereny o łącznej powierzchni **235,3057 ha**, stanowiące 572 działek ewidencyjnych, położonych w miejscowościach: Bartodzieje, Borki, Chełmo, Granice, Huta Przerębska, Kalinki, Kawęczyn, Koconia, Kolonia Przerąb, Korytno, Kraszewice, Krery, Łączkowiec, Masłowice, Ochotnik, Przerąb, Strzelce Małe, Tworowice, Wola Przerębska.

Lp.	Wyszczególnienie – użytek gruntu	Powierzchnia w ha
1.	R – grunty orne	25,8862
2.	Ł – łąki trwałe	6,2755
3.	Ps – pastwiska trwałe	2,6514
4.	Br – grunty rolne zabudowane	2,6885
5.	N - nieużytki	1,8263
6.	Ls - lasy	4,3282
7.	Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione	0,8246
8.	B – tereny mieszkaniowe	0,6842
9.	Bi – inne tereny zabudowane	1,9823
10.	Ba – tereny przemysłowe	0,7201
11.	Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1,4776
12.	dr - drogi	184,9855
13.	S-zbiorniki, silosy	0,95
14.	W-grunty pod rowami	0,0253

- nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych;
- inne czynności prawne np. zasiedzenie itp.;

Nabywanie nieruchomości do zasobu w latach 2022 - 2024 realizowane będzie w związku z realizacją zadań własnych i zleconych, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych, w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie gminy na poszczególne lata. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu. W razie zaistnienia konieczności dokonania niezaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na ww. zadania, w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu na dany rok.

#### **§ 5. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu.**

W latach 2022 - 2024 szacunkowa prognoza wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu obejmują m.in:

- sporządzanie operatów szacunkowych dotyczących wycen zbywanych nieruchomości,
- opłaty za wypisy z ewidencji gruntów,
- koszty notarialne,
- koszty ogłoszeń w prasie,
- koszty związane z wykupem nieruchomości,
- wskazania granic i podziały.

Prognoza wydatków przedstawia się w następujący sposób w poszczególnych latach:

2022 - 4 000,00 zł,

2023 - 5 500,00 zł,

2024 – 5.000,00 zł.

W latach 2022-2024 Gmina Masłowice zamierza zbyć nieruchomości stanowiące jej własność i planuje uzyskać z tego tytułu następujące dochody:

**2022- 0,00 zł**

**2023- 15.000,00 zł**

**2024- 20.000,00 zł**

#### **§ 6. Wpływy osiągnięte z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz ich aktualizacja.**

W latach 2022-2024 nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Dochody będą się kształtować w następujący sposób:

**2022- 2 446,05 zł**

**2023- 2 446,05 zł**

**2024- 2 446,05 zł**

#### **§ 7. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Masłowice nakreśla jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym. Zarządzanie zasobem gminnym odbywa się w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej kierując się przy tym zaspokojeniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Wzrost dochodów Gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu oraz od wzrostu cen nieruchomości a także sytuacji społeczno-gospodarczej kraju i gminy.

Wójt Gminy  
Bogusław Gunkowski